

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 07

### Název:

Prodej pozemků p.č. 509 p.č. 510 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 08 ze dne 26.06.2025 týkající se prodeje pozemků p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 10 37 14 potvrdila usnesení č. RM 25 10 37 09 ze dne 20.05.2025, týkající se prodeje pozemků p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, a doporučila zastupitelstvu města potvrdit usnesení č. ZM 25 06 08 08 ze dne 26.06.2025 týkající se prodeje pozemků p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Cena:	876 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila potvrdit usnesení

## Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení:

RM 25 10 37 09 ze dne 20.05.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím id. 1/2 panu \*\*\*\*\*, a id. 1/2 panu \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. za cenu 876.000,00 Kč + ostatní náklady.

ZM 25 06 08 08 ze dne 26.6.2025 schválilo prodej pozemku p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím id. 1/2 panu \*\*\*\*\*, a id. 1/2 panu \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. za cenu 876.000,00 Kč + ostatní náklady.

Na základě žádosti o prodej pozemků byl zastupitelstvem města schválen prodej za konkrétní cenu.

Na výzvu k dostavení se k podpisu kupní smlouvy žadatelé přes několik urgencí nereagovali, a v 9/2026 se opakovaně dožadovali ponížení kupní ceny za pozemek p.č. 510 zahrada, což bylo již projednáváno v zastupitelstvu jako varianta č.2. výše uvedeného usnesení. Z tohoto důvodu byli osloveni vlastníci sousedních pozemků a byl jim nabídnut prodej pozemku zahrady za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043. Tito zájem neprojeví. Následně kupující zaslali žádost o dokončení převodu pozemků za cenu schválenou zastupitelstvem města usnesením ZM 25 06 08 08. S ohledem na časový odstup je potřeba již přijatá usnesení potvrdit.

RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 04 ze dne 14.1.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 52 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí a rozšíření o zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 509 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p.p.č. 510 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 509 a p.p.č. 510 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 509 a p.č. 510 k.ú. Děčín.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSM - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OSM obdržel žádost o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví. V době podání žádosti probíhala likvidace společnosti Katl v.o.s. - vlastníka domu. Žádost byla odložena z důvodu čekání na vypořádání vlastnických práv k nemovitosti. Kontrolou v evidenci katastru nemovitostí OSM zjistil, že již došlo k převodu domu na žadatele. Tito byli odborem vyzváni k sdělení zda zájem o odkup pozemků trvá. OSM souhlasí s prodejem pozemku p.č. 509 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního vztahu - pozemek pod domem. Prodejem pozemku by zůstal ve vlastnictví města pozemek p.č. 510 užití jako zahrada bez přístupové cesty, doporučujeme prodat i tento pozemek majitelům nemovitosti. O této skutečnosti byli žadatelé informováni a s prodejem souhlasí.

Nájemní smlouva : p.č. 509 ANO - žadatelé, p.č. 510 NE

Žadatelé :

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti : majetkoprávní narovnání vztahů - pozemek pod domem a zahrada

Kupní cena : Dle „ Zásad“, tj. ocenění dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. pozemek pod domem p.č. 509 k.ú. Děčín za cenu 511.525,00 Kč a pozemek zahrada p.č. 510 k.ú. Děčín za cenu 364.206,00 Kč , celkem obvyklá cena po zaokrouhlení 876.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

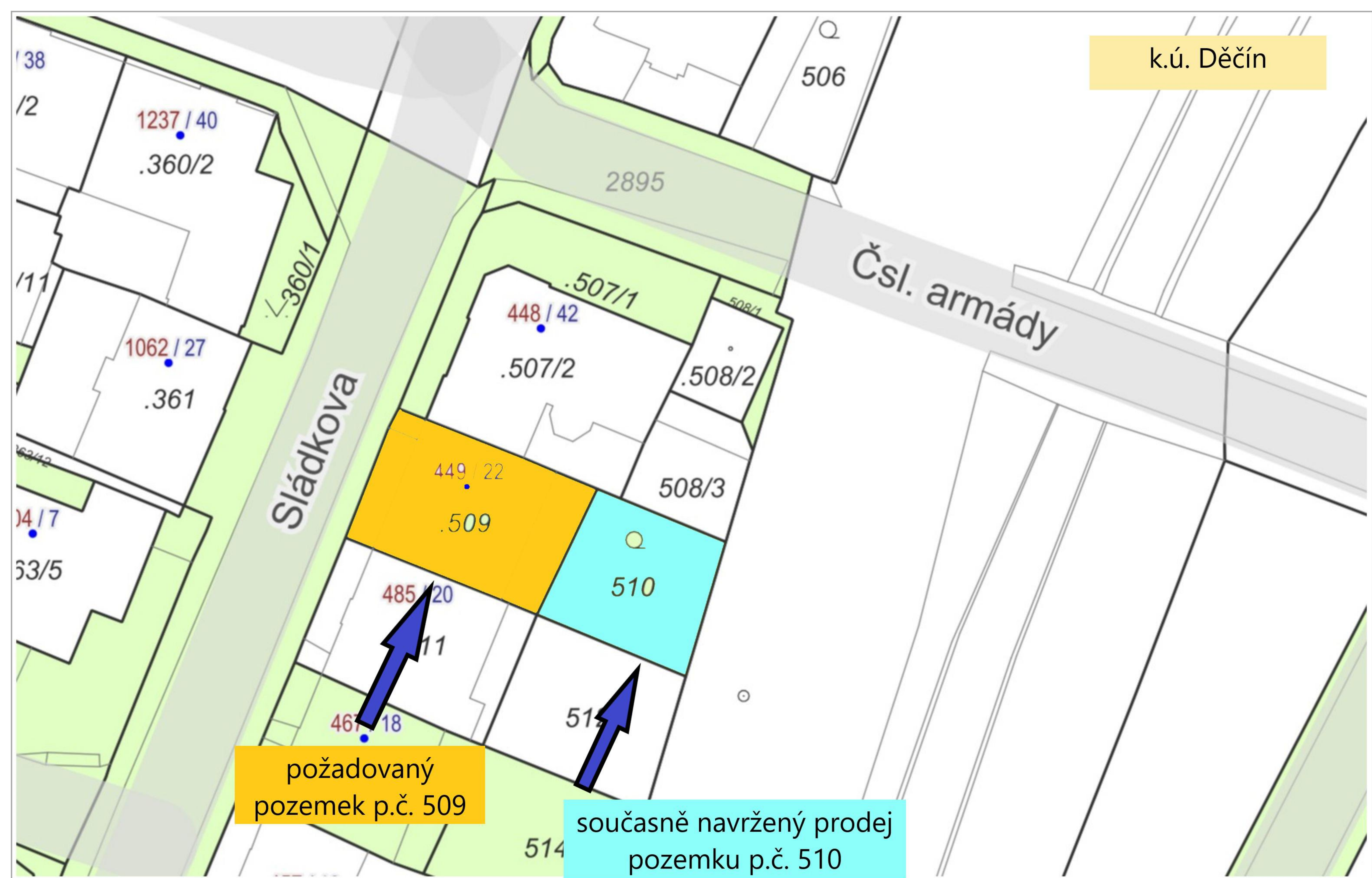
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:58 podepsáno	



požadovaný  
pozemek p.č. 509

současně navržený prodej  
pozemku p.č. 510

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 19.09.2022 v 13:18:52 Čj.: MDC/100018/2022	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Snímek KM	Způsob [REDACTED]



V Děčíně dne 19. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....p.p. 509; 250 m<sup>2</sup>; k.ú. Děčín

v katastrálním území.....Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V minulosti jsme koupili dům, který je nyní ve vlastnictví [REDACTED]. Tuto spolručnost likvidujeme a máme zájem o ucelené vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

vypis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

363/11

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007043



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 509 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 250m<sup>2</sup> a p.č. 510 v druhu pozemku zahrada o rozloze 178m<sup>2</sup> vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o pozemek v centru města z části pod stavbou k bydlení a část tvořící přilehlou zahradu ke stavbě. Pozemek pod stavbou je přístupný z veřejné komunikace, zahrada je přístupná pouze skrz stavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v IV. zóně CHKO České středohoří, mimo záplavovou zónu a v ochranném pásmu dráhy. Dle územního plánu se pozemek nachází v zóně SC – smíšená centrální zóna

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Irena Mansfeldová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**OBVYKLÁ CENA**

**876 000 Kč**

**Počet stran:** 32

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 11.04.2025

**Vyhotoveno:** V Rychnově 14.04.2025

