

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 16

Název:

Prodej pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 27.06.2023 usnesením č. RM 23 11 37 29 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	94 412,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- požadovaný pozemek od roku 1991 užívali na zahradu *****
- po úmrtí ***** , pozemek užívala ***** - ke dni 31.12.2022 byla, na základě požadavku ***** , nájemní smlouva ukončena dohodou ke dni 31.12.2022 (projednáno v RM)
- OMH v 07/2022 obdržel žádost o prodej pozemku na zahradu od *****
- žadatelka vlastní objekt RD na p.č. 137 a zahradu p.č. 599/3 k.ú. Bynov, která s požadovaným pozemkem sousedí
- projednávaný pozemek není přístupný z komunikace ve vlastnictví města Děčín
- na základě toho bude vhodné jej žadatelce prodat

Záměr RM: č. RM 22 18 37 05 ze dne 07.11.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 01 06 02 ze dne 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH		
A	A	A	A_pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: nemá námitek, z hlediska životního prostředí k prodeji pozemku za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: pozemek není součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Nemá námitek k případnému prodeji pozemku.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. Doporučuje ošetřit v kupní smlouvě skutečnost, že koupí pozemku nevzniká nárok na zajištění přístupu k nemovitosti. V případě, že v budoucnosti dojde ke sporu o přístup na pozemek, nelze jej zajistit z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

„Vzhledem k tomu, že žadatelka vlastní sousední nemovitosti, přístupné z místní komunikace, bude mít na prodávaný pozemek zajištěný přístup.“

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. S ohledem na skutečnost, že žadatelka vlastní nemovitosti v bezprostřední blízkosti požadovaného pozemku, bude mít přístup na něj bezproblémově zajištěn.

V souladu se stanoviskem OSC, OMH, jako součást zveřejnění na úřední desce, uvedl, že pozemek není přístupný z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Vzhledem k tomu, že žadatelka vlastní sousední nemovitosti, přístupné z místní komunikace, bude mít na prodávaný pozemek zajištěný přístup bez problémů.

Příloha: **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:57 podepsáno	

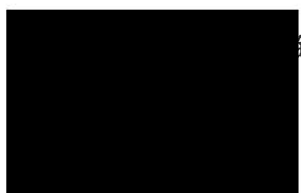
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000523



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé, mírně svažitého pozemku p.č. 599/2 o rozloze 762m² v druhu pozemku zahrada v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o zatravněný pozemek, udržovaný, využívaný jako zahrada. Pozemek není v záplavovém území a nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a dle územně plánovací informace se jedná o pozemek CHÚ – zóna chráněných území.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	94 412 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

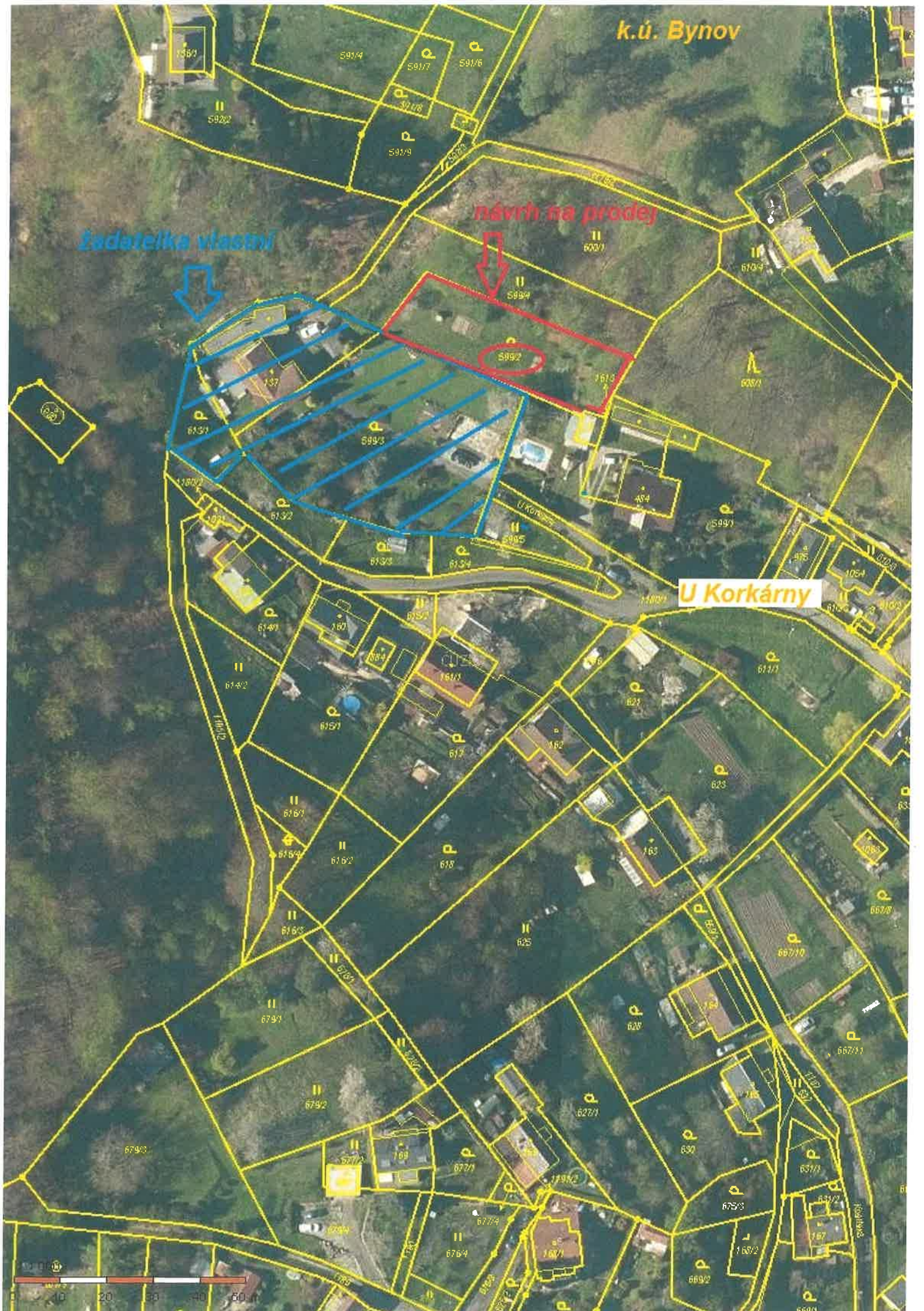
Vyhotoveno: V Rychnově 26.05.2023

k.ú. Bynov

čadatelka vlastní

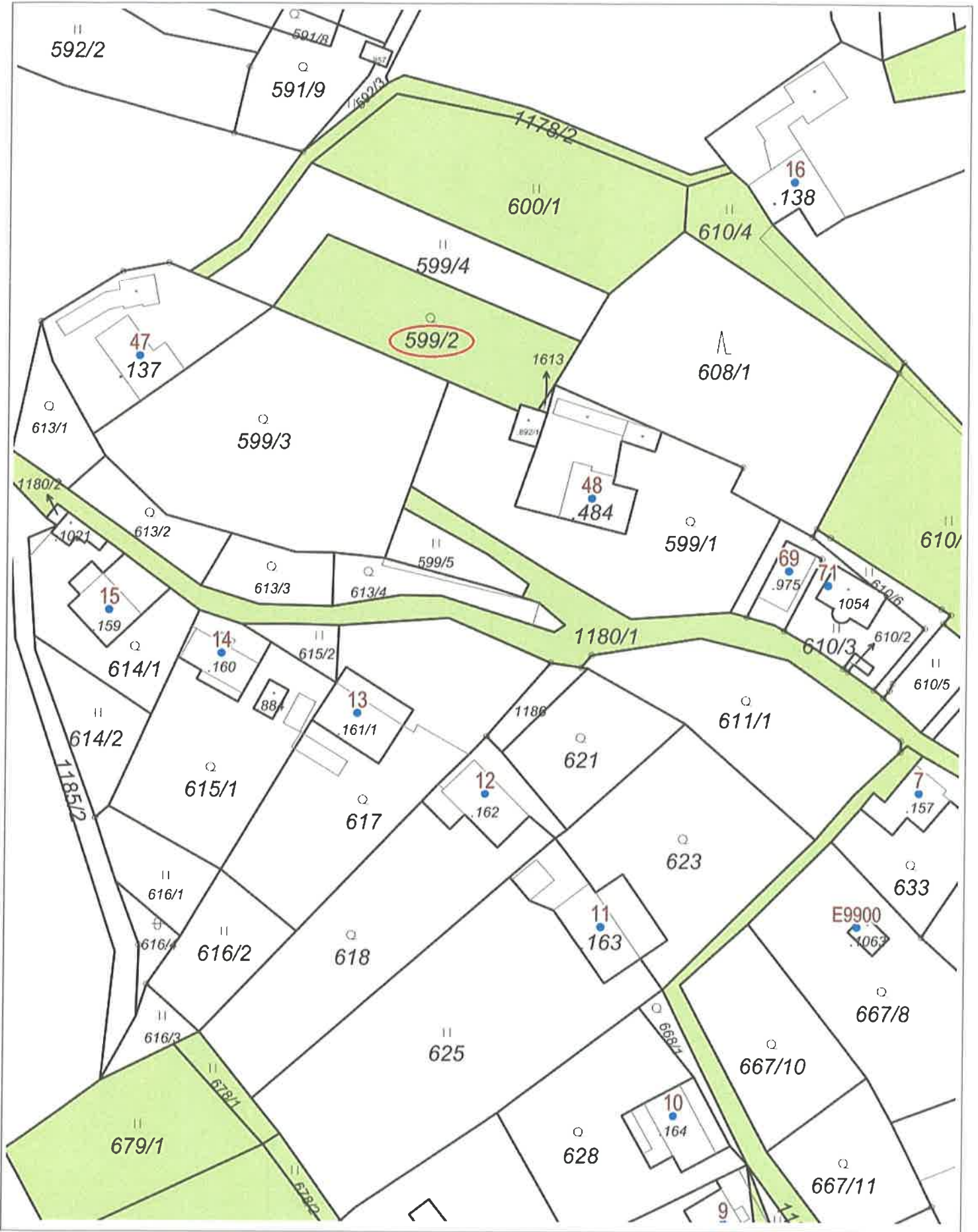
návrh na prodej

U Korkárny






vyznačené LV města



1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 08.06.2023 v 07:07:59 Čj.: MDC/65774/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	



M D C 5 3 0 7 5 8 6 6

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín

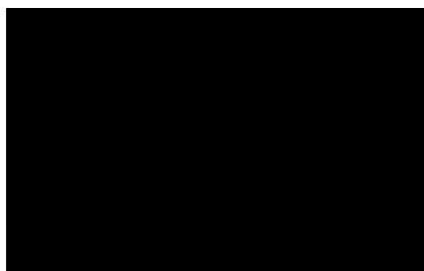
Číslo jednací: MDC862832/2023

Spisová značka: MDC/79152/2022

Děčín, 6.6.2023

Sděluji Vám, že s kupní cenou Kč 94 412,00 i ostatními náklady spojenými s prodejem pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov souhlasím.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3.3.19
Vytvořeno: 20.07.2022 v 10:39:39 Čj.: MDC/79152/2022	Oddělení OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.7.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 599/2 v

v katastrálním území Byňov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na