MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	25

Název:
Prodej pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 19 37 28 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Děčín-Staré Město – jedná se stávají parkoviště ZŠ Březová. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 242 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vytvoření zázemí k domu. Pozemek p.č. 242 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město na kterém se nachází stavba parkoviště či je zapotřebí k obsluze této plochy. K prodeji zbylé části pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek.

OSC - nesouhlasí s prodejem p.p.č. 242 k.ú. Děčín – Staré Město. Na části výše uvedené parcely se nachází parkovací stání.

OSIT - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSK - oslovil paní Mgr. Alenu Čuříkovou – ředitelku ZŠ Březová s požadavkem o stanovisko. Z jejího vyjádření pak vyplývá následující: „Stanovisko – nevyhovět.“ Důvody – na pozemku č. 242 je nejen travnatá plocha, ale též parkoviště. Domnívám se, že prodávat pozemek s veřejným parkovištěm není dobrá volba. I kdyby bylo přislíbeno zachování parkoviště, stejně by se značně zúžil prostor před školou. Pokud dojde ke změně využití tohoto pozemku, majitelé pozemek oplotí, postaví si třeba altán či něco podobného, dojde ještě k většímu zastínění hlavního vchodu do školy, který už takto lidé špatně hledají, neboť je „za rohem“. Naopak máme v plánu zredukovat bujně rostoucí keře, aby před školou vzniklo upravené místo se zelení a bylo na školu vidět. Vjezd na parkoviště a jeho plochu až k hlavnímu vchodu využívá škola kromě parkování i pro autobusy pro žáky, přistavování kontejneru na sběr apod. Už po úpravách, které proběhly při revitalizaci sídliště je vjezd před školu pro větší vozidla komplikovaný. Odbor školství a kultury se ztotožňuje se stanoviskem paní ředitelky Mgr. Aleny Čuříkové – ředitelky ZŠ Březová.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2 za účelem rozšíření zázemí domu. Žadatelka žádala o prodej pozemku již v roce 2017, kdy na základě rozhodnutí orgánů města nebyl záměr města zveřejněn.

Nájemce: 0

Žadatel: ******

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_A.pdf**	**Komentář:**	

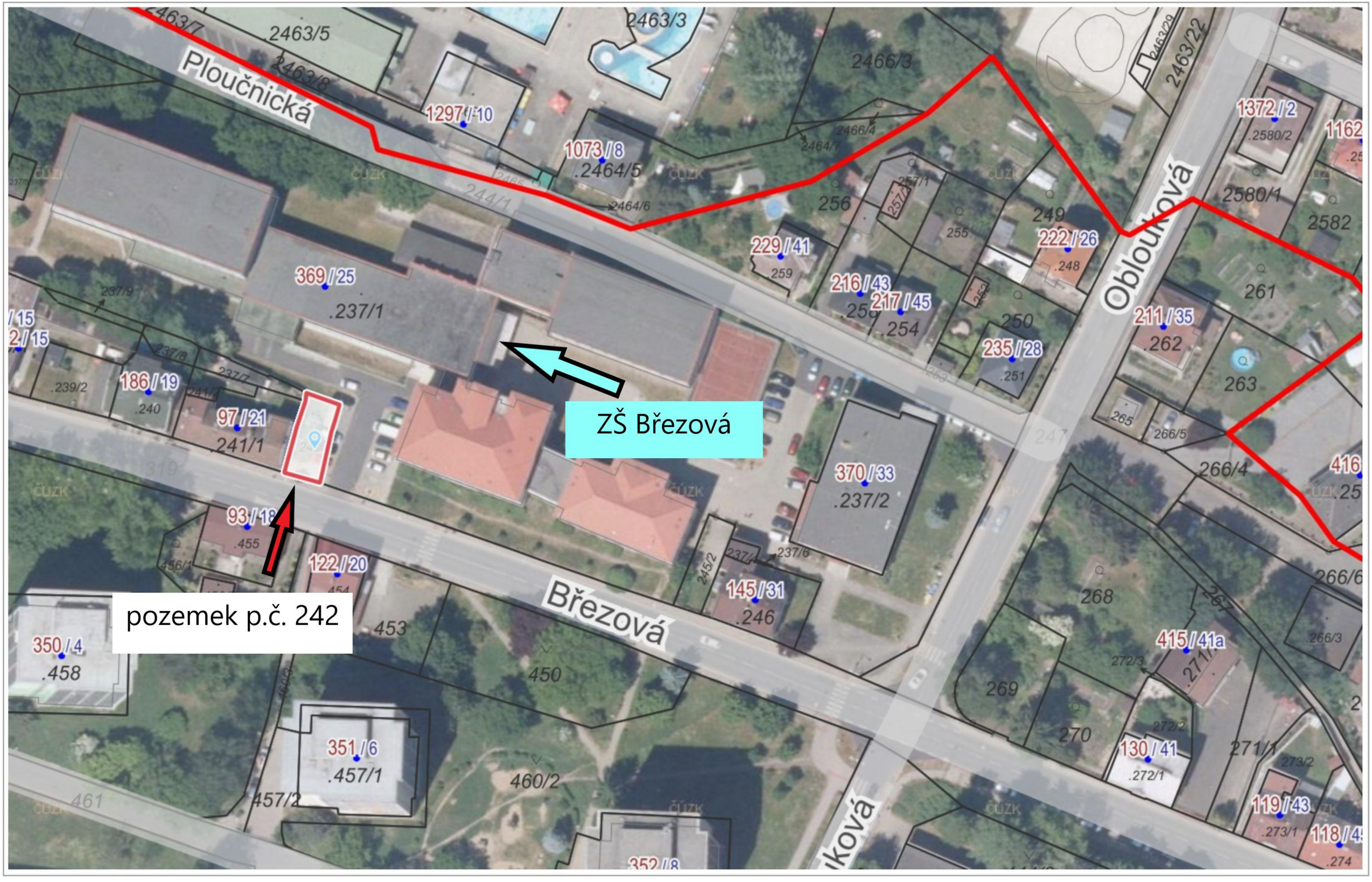
Příloha:	**Foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:02 podepsáno	

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 188



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 036

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 08.08.2022 v 13:08:16
Čj.: MDC/85039/2022
Odbor OMH
Listů: 2
Druh: situace
MDC5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** PARCELA č. 242

v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku č. 242, který souvisí s mým domem.
Mám zájem o vytvoření zázemí domu, kde bychom mohli trávit volný čas a relaxovat.
Děkuji za vyřízení mé žádosti

[redacted]

Prohlašuji:

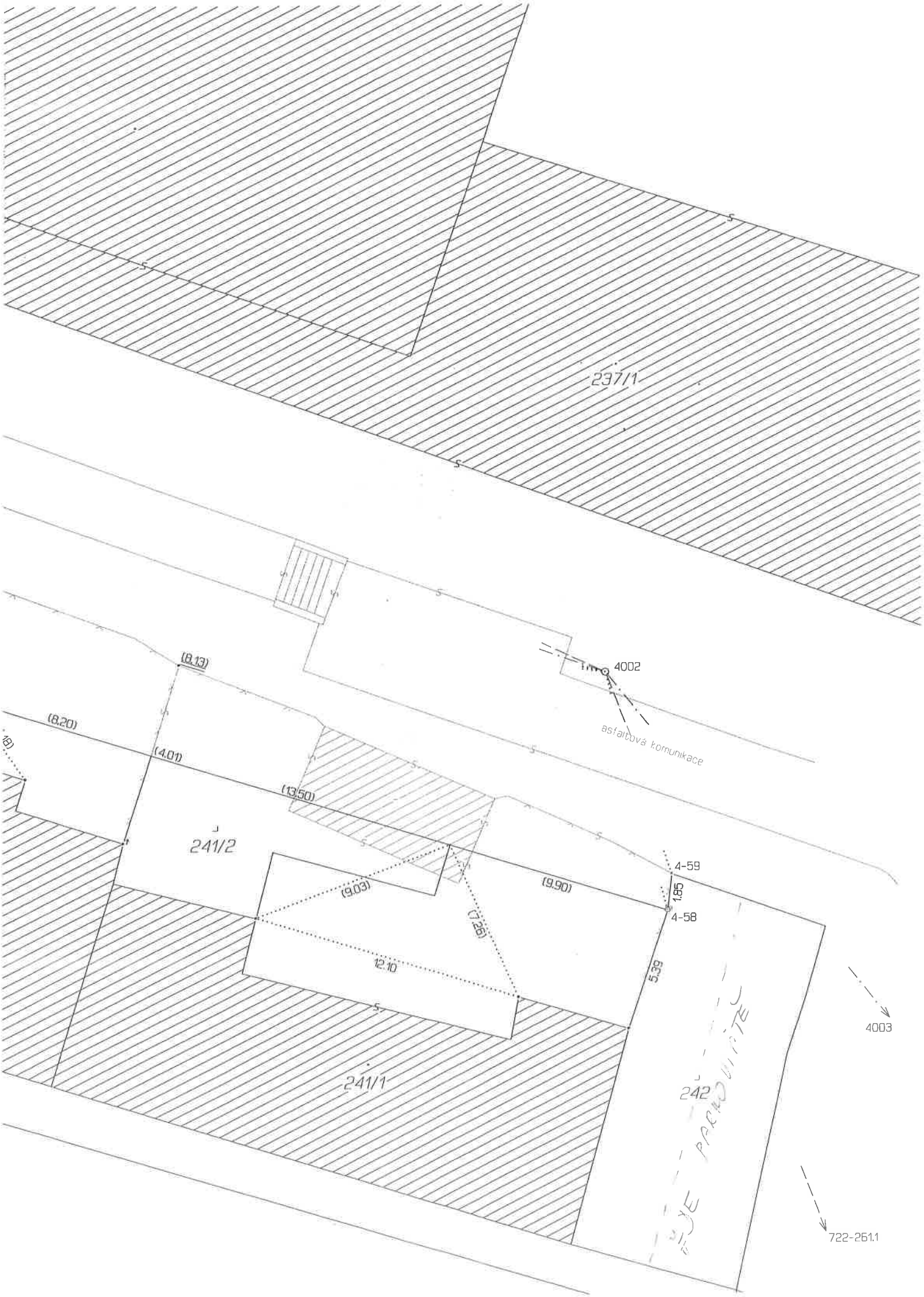
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


237/1
(8.13)
(8.20)
(4.01)
(13.50)
241/2
(9.03)
(7.26)
(9.90)
12.10
4002
asfaltová komunikace
4-59
1.85
4-58
5.39
241/1
242
4003
722-261.1