

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 14

### Název:

Prodej pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 15 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a rozšíření o zahradu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr „Oprava chodníků a veřejného osvětlení podél silnice I/13“, ke kterému se Vám přesně vyjádří oddělení příprava a realizace staveb OMH.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sdělujeme, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/6, na kterém se předpokládá s realizací opravy chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Stávající objekt st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov je v rámci stavby bez potřeby úprav.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m<sup>2</sup>. Žadatelka je majitelka domu nacházejícího se na požadovaném pozemku.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání - pozemek pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a částečně zázemí

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

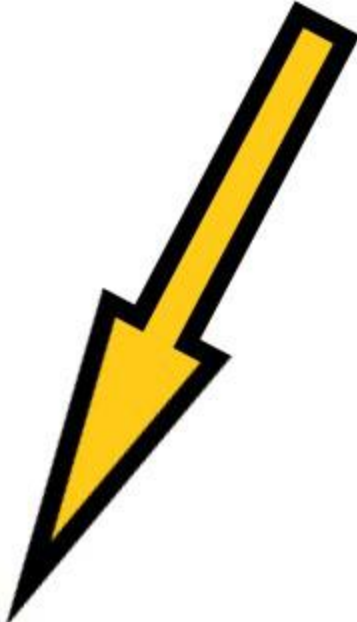
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:27 podepsáno	

Pozemek částečně pod domem  
č.p. 29. Dům vlastní žadatelka.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 27.06.2023 v 10:35:01	Odbor OMB
Čj.: MDC/73238/20	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: dokladová část	
 M D C 5 3 0 8 5 8 5 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

313 kú Horní Oldřichov

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Bydlení, pozemek je z části pod č.p. 29, který je v mém vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

