

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 04

### Název:

Zápis ze 6. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 24.09.2024

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 6. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 24.09.2024 a

ukládá

tajemníkovi magistrátu vyvodit osobní odpovědnost za vzniklou škodu a nastavit do budoucna podrobná pravidla správy majetku, v termínu do 31.01.2025.

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:



viz zápis KV ZM ze dne 24.09.2024

Vyjádření:

Příloha: Zapis\_KV\_ZM\_6\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2024 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.10.2024 10:07 podepsáno	



## ZÁPIS

ze 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 24.09.2024 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

### Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Radek Dvořák
- Petr Toncar, DiS.
- Ing. Bc. Brčák
- Jiří Kasl

- Dana Zárubová – zapisovatelka

- Omluveni: David Pešťák

### Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku
4. Komunikace město – K2 Invest
5. Kontrolní téma – Vyržení pozemků
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

**Hlasování: Pro: 5**

### Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – požadovanou komunikaci mezi městem Děčín a K2 Invest kontrolní výbor obdržel. Kontrolní výbor bude tuto problematiku ještě diskutovat.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 3 - Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku**

Kontrolní výbor obdržel vyjádření, že pozemek je veřejně přístupný, stavby odstraněny a řešení dalšího využití postoupeno OKD. Věc je pro KV ukončena. Ing. Šefara upozornil na fakt, že na pozemku se stále nachází reklamní poutač na hotel Faust. Kontrolní výbor doporučuje, aby reklamní poutač byl odstraněn nebo byl zpoplatněn.

**Hlasování: Pro: 5**

V průběhu projednávání bodu č. 4. Komunikace město – K2 Invest přišel p. Petr Toncar, DiS. (ve 14.30 hod)

### **Bod č. 4 - Komunikace město – K2 Invest**

Přítomní členové kontrolního výboru opětovně diskutovali problematiku K2 Invest, konkrétně obdrženou komunikaci mezi městem Děčín a K2 Invest. Na základě předložených dokumentů kontrolní výbor zastává názor, že k rozhodnutí o tom, že pozemek nebude prodán, nedošlo na odpovídající úrovni a tuto záležitost pokládá za závažné pochybení úřadu z důvodu, že byly porušeny platné Zásady prodeje pozemků. Kontrolní výbor doporučuje věc projednat v radě města a následně v zastupitelstvu města.

**Hlasování: Pro: 6**

### **Bod č. 5 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků**

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný seznam prověřených pozemků. V seznamu jsou uvedeny 4 pozemky, u kterých hrozí vydržení. V součtu se jedná cca o 850 m<sup>2</sup>. Proces prověřování pozemků je nastaven a stále probíhá. Kontrolní výbor shledal závažné pochybení úřadu v minulosti, v důsledku kterého město Děčín opakovaně přichází o majetek a dlouhodobě o příjmy z pronájmu pozemků. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu města uložit tajemníkovi magistrátu vyvodit osobní odpovědnost za vzniklou škodu a nastavit do budoucna podrobná pravidla správy majetku.

**Hlasování: Pro: 5, Zdržel se: 1**

### **Bod č. 6 - Různé**

V tomto bodu nebylo diskutováno žádné téma.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 22.10.2024 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:10 hod. ukončil.

### **Úkoly pro členy výboru:**

#### **Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:**

Kontrolní výbor doporučuje na základě usnesení v Bodu č. 3, aby reklamní poutač na hotel Faust byl z pozemku odstraněn nebo jeho umístění bylo zpoplatněno.

Kontrolní výbor doporučuje na základě usnesení v Bodu č. 4, aby žádost společnosti K2 Invest bylo předložena do jednání rady města a následně do zastupitelstva města.

**Návrhy pro vedení města:**

**Ing. Miroslav Šefara**  
**předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová



# Prezenční listina

ze 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 24.09.2024  
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



## Hosté: \*

.....


.....

.....

\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.10

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 10 min.

Za správnost: ..  ..

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.**