

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 02

Název:
Prodej části pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m²

Stanovisko RM:

Rada města dne 2.9.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 15 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m², tj. variantu 1.
Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Děčín za účelem zarovnání pozemku pro vybudování brány. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 3007 v k.ú. Děčín.

LÚ Děčín - s prodejem nesouhlasíme, důvodem je zachování dostatečného manipulačního prostoru pro HZS (hasiče) vjezd do lesa, souběžné stání několika vozidel atd., při případném zásahu v lesích na Kvádrberku.

OKD - na pozemku se nachází účelová komunikace zajišťující přístup zahrádkářům, firmy a dále je zde vedena turistická trasa. Místním šetřením bylo zjištěno, že v dolní části pozemku p.č. 2829/10 k.ú. Děčín se nachází stavba domu s vybudovaným vjezdem (napojením nemovitosti) přes pozemek p.č. 2829/1 na pozemek p.č. 3007 k.ú. Děčín (oba ve vlastnictví města). Komunikace v tomto úseku byla rozšířena a v současné době je vedena i po pozemku p.č. 2829/1 k.ú. Děčín. Žádáme o zajištění změny využití v evidenci Katastrálního úřadu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín

OSC - na p.p.č. 3007 k.ú. Děčín se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Doporučujeme nejprve prověřit, zda prodejem navrhované části pozemku nedojde k zásahu do průjezdnosti komunikace. V případě, že uvedená část komunikace nezúží průjezdný profil účelové komunikace, není k prodeji z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. OMH s ohledem na vyjádření Lesního úřadu Děčín nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín.

Účel dle žádosti : zarovnání pozemku pro osazení brány

Nájemní smlouva : NE

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. II.pásma sazba 1 400,00 Kč/m²

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	LU	OKD	OSC	OSIT	OMH
A	A	N	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

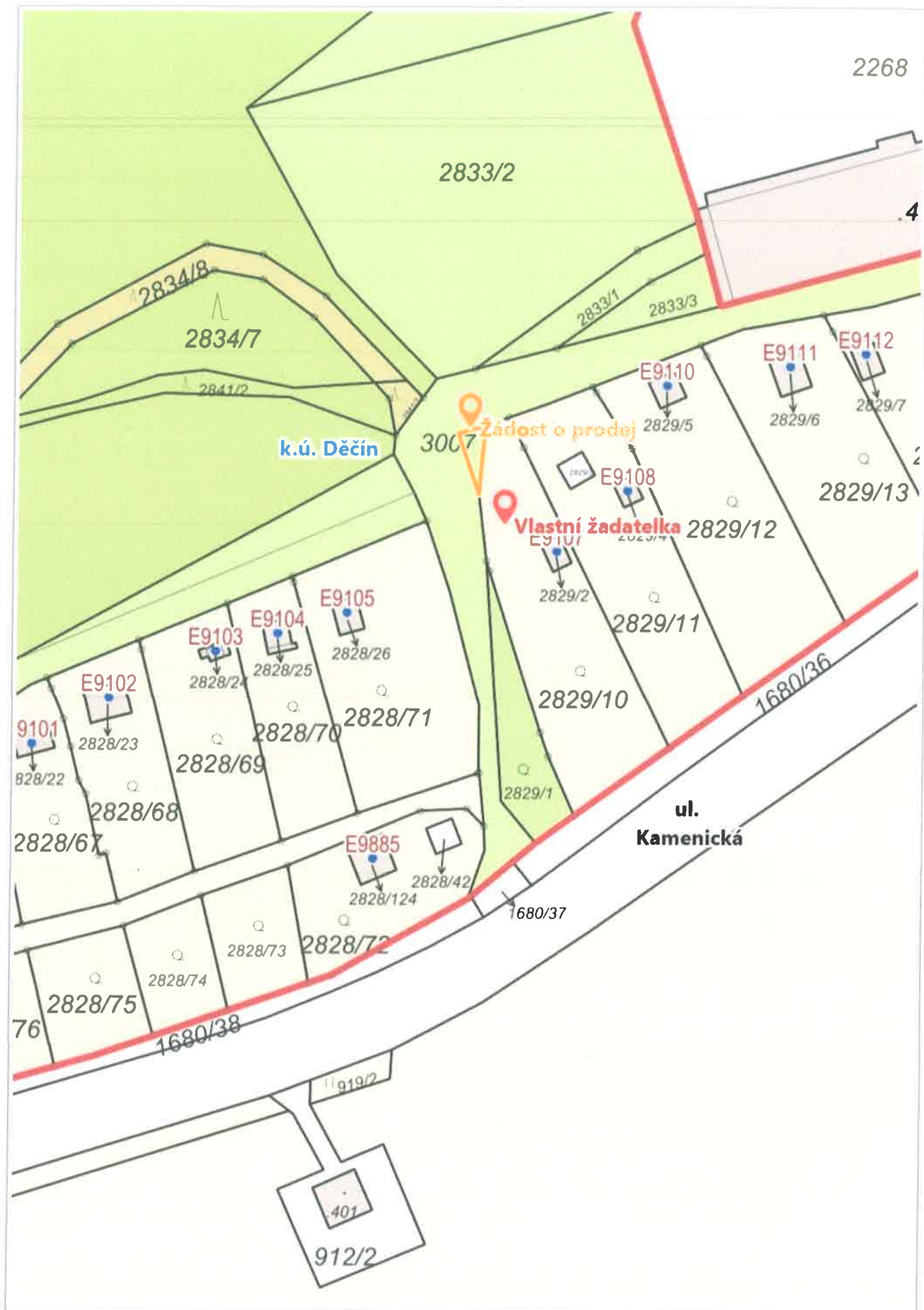
Komentář:

Příloha: Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:07 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARCELA 3007

LYNEA PČA 2012

v katastrálním území

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAROVNÁNÍ POZEMKU Z DŮVODU OSAZENÍ BRANKY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmetné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***

Plná moc

Já, níže podepsaný

(jméno a příjmení)

(datum narození) nar.

Bytem trvale (adresa)

uděluji plnou moc:

(jméno a příjmení)

(datum narození) nar.

Bytem trvale (adresa)

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupoval, aby jednal s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, zejména:

- podával návrhy a žádosti
- uzavíral kupní smluv ve věci movitých a nemovitých věcí
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich,
- uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků
- jednání s pojišťovnami, soudy, orgány sociální správy, katastry nemovitostí

Tato plná moc se uděluje od 21. 10. 2020 do 22. 10. 2020

Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V

Sedlák

dne

21. 10. 2020

Zmocněnec

334/7

341/2

2841/3

3007

2829/5

2828/6

282

2829/1

2829/12

2829/4

2829/11

2829/2

2829/10

1680/36

28/24

2828/25

2828/26

2828/71

2828/70

28/63

2829/1

2828/124

2828/42

1680/37

2828/73

2828/72

18

11 319/2

401





Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Správní poplatek uhrazen (v hotovosti/na zvláštní účet)	Podpis Číslo
Kat. území Děčín	Mapový list č. DĚČÍN 7-2/11	Měřítko plánu pro ním 200 x 287 mm 1:1000	ve výši dne 15.09.2022	Razítka

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2829/2

15 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 9107, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2829/2

2829/10

807 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.2137-67/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2829/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.12.2012.

V-3722/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 11:22:39.
Zápis proveden dne 02.12.2020.

V-4736/2020-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

2829/10

21410

806

Vokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 10:51:05

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2022 10:51:07

katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
pracovník Libuše

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...

1112/1012

Správní poplatek uhrazen

(v hotovosti/na zvláštní účet)

ve výši 100 Kč

dne 15.09.2022



