

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 100 m² dle GP který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Staré Město a usnesením č. RM 25 14 37 43 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 100 m².

Dále zastupitelstvo města projednalo dne 18.9.2025 návrh na svém zasedání zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město o výměře cca 100 m², a usnesení č. ZM 25 07 07 20 nebylo přijato.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

DOPLNĚNÍ INFORMACÍ: pozemek navazuje na oplocení sousedního pozemku se kterým tvoří linii. Nájemní vztah trvá od roku 1996 a pozemek ve skutečnosti nikdy neplnil funkci veřejné zeleně v sídlišti. V příloze KM detail - mapa zpřesňující tvar plochy a dále nově příloha Foto detail - zachycuje linie plotů.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 427/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/6 v k.ú. Děčín Staré Město. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín- Staré Město za účelem majetkoprávního narovnání.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 427/6 k.ú. Děčín – Staré Město z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 427/6 k.ú. Děčín Staré Město, který navazuje na pozemek žadatele, je historicky oplocen a využíván jako zahrada pod nájemní smlouvou.

DOPLNĚNÍ INFORMACÍ: pozemek navazuje na oplocení sousedního pozemku se kterým tvoří linii. Nájemní vztah trvá od roku 1996 a ve skutečnosti nikdy neplnil funkci veřejné zeleně v sídlišti. V příloze KM detail-doplněna mapa zpřesňující tvar plochy, dále nově příloha Foto detail - zachycuje linie plotů.

Nájemní smlouva: ANO - žadatel

Žadatel: *****

Účel žádosti: užití jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto detail.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

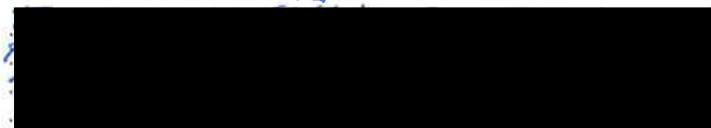
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2025 12:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		1.12.2025 14:08 podepsáno	





Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.04.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

427/6

cca 700 m²

v katastrálním území

DĚČÍN ST. MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZCELENÍ POZEMKU ŽADATELE
 (ZAHRADA U RODINNÉHO DOMU) s
 ČÁSTÍ OSTATNÍ PLOCHY VE VLASTNICTVÍ
 ST. M. DĚČÍN - OPLOCENÍ Z DOBY
 VÝSTAVBY STOLISTÉ ZE 70. LET MIN.
 STOLETÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte



📄 Nahližení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 10.04.2025 07:50

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	427/6
Obec:	Děčín 15623331
Katastrální území:	Děčín-Sařetě Město 16250331
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	3583
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zelen
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Výsavní právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmoky, 40502 Děčín

Nesoulady

Popis

Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem 2208-1582/001-502

Způsob ochrany nemovitosti

Název

023



