

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM

26

06

06

04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 17.02.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 04 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Dále rada města dne 09.06.2026 usnesením č. RM 26 11 37 08 potvrdila své usnesení č. RM 26 04 37 09 ze dne 17.02.2026 ve věci prodeje části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rada města dne 17.02.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 04 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Materiál připravený do zastupitelstva města k projednání dne 26.03.2026 pod číslem ZM 26 03 06 04 nebyl projednáván s doporučením užívání části výše uvedeného pozemku řešit nájemní smlouvou.

Žadatelé s uzavřením nájemní smlouvy nesouhlasí a trvají na majetkoprávním vyrovnání prodejem části pozemku. Vzhledem k faktu, že tato část pozemku je za oplocením v užívání žadatelů více jak 30 let (nachází se zde letitá stavba kotce pro psy a bazén), nikdy netvořil tento prostor součást zázemí provozovny na sousedním pozemku, podrobné zdůvodnění a fotodokumentace žadatele v příloze.

Rada města dne 09.06.2026 usnesením č. RM 26 11 37 08 potvrdila své usnesení č. RM 26 04 37 09 ze dne 17.02.2026 ve věci prodeje části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 777/1 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 777/1 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji části p.p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem není z hlediska silničního správního úřadu námitek. OD - oddělení pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek za oplocením žadatele, sdělujeme, že OSIT v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

V rámci zpracovávání žádosti o prodej pozemku p.č. 777/1 majitelem nemovitosti nacházející se na tomto pozemku bylo provedeno vytýčení pozemku (v příloze) a zjištěn zábor části pozemku v zadní části zázemí objektu. Majitel sousedního pozemku byl osloven k narovnání majetkoprávního vztahu a z důvodu, že v místě má drobné stavby, požádal o prodej části pozemku, který má za oplocením ve výměře 17 m². Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo již uhrazeno.

Nájemní smlouva:

Žadatelé:

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“, tj. pozemky do 50 m² ve II. pásmu se sazbou 1 400,00 Kč/m²

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelky nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

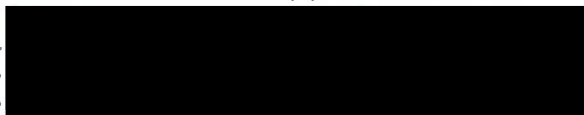
Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:44 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.11.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU p.č. 777/1 o výměře 120 m²

v katastrálním území DOLEDOJE nad LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

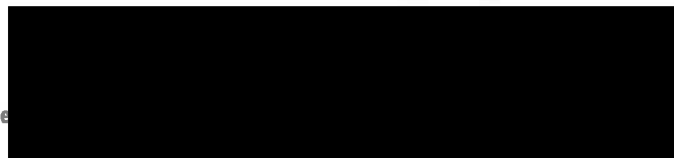
NAZOVÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍHO VZTAHU (ZA ODPLOVENÍ)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	780/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	230
Výměra [m ²]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

[Redacted]	1/6
[Redacted]	2/3
[Redacted]	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[21410](#) 818

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2025 10:00.

PLNA MOC

[REDACTED]

V Decíně , bytem Prima 231 , Decin 32 , aby mě zastupovala při jednání o koupi části pozemku p.č. 777/1 sousedící s naším pozemkem p.č. 780/1 a p.č. 779 a to včetně podepsání kupní smlouvy a zápisu do katastru nemovitostí.

V Děčíně dne 22.11.2025

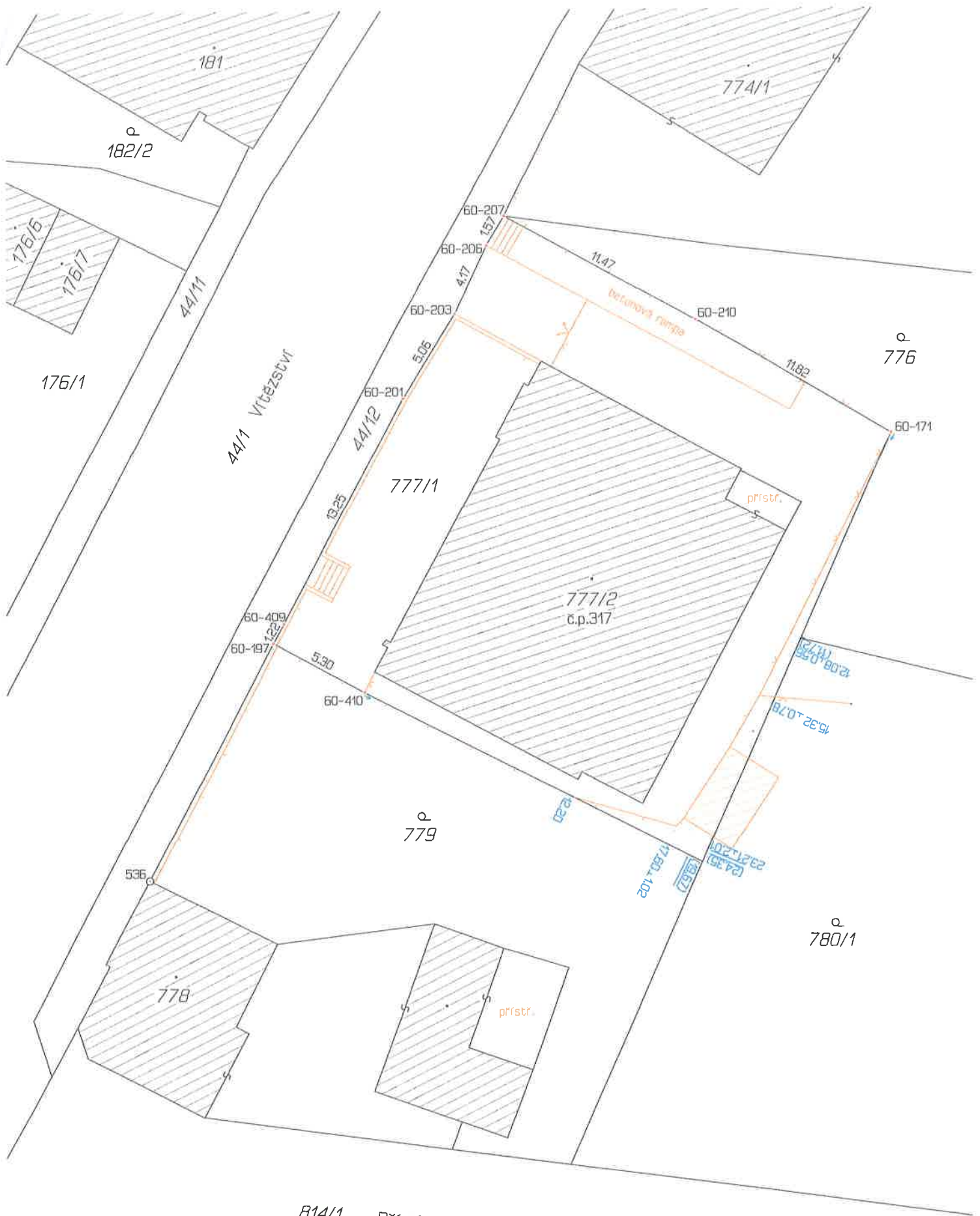
[REDACTED]

[REDACTED]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
60-171	748916.78	968616.35	sloupek plotu
60-197	748948.82	968627.12	roh podezdívky plotu
60-201	748942.07	968614.40	značka na podezdívce plotu
60-203	748939.38	968610.04	roh podezdívky plotu
60-206	748937.72	968606.50	roh schodu
60-207	748936.81	968604.97	sloupek plotu
60-210	748926.88	968610.44	sloupek plotu
60-409	748948.27	968626.11	značka na podezdívce plotu
60-410	748944.10	968629.70	sloupek plotu

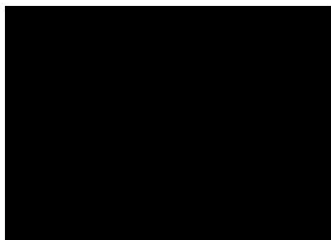
VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic části pozemku p.č. 777/1	Vyhotovil: GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV https://zitgeo.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  <i>P. Zítová</i>
Číslo zakázky: 1003-153/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM - Děčín 9-4/14	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost Krista Gallertová	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Pavla Zítová
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Dne: 19.června 2025	Dne: 4. července 2025 číslo: 146/2025



Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

Odvolání proti zamítnutí prodeje části pozemku

Odvolatel :



Tel. [redacted]

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.05.2026 11:00

Č.j.: MDC/B4151/2026/11

Listů: 1 Příloh: 5



407 M

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčína

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Věc : Odvolání proti zamítnutí prodeje pozemku v k.ú. Boletice nad Labem

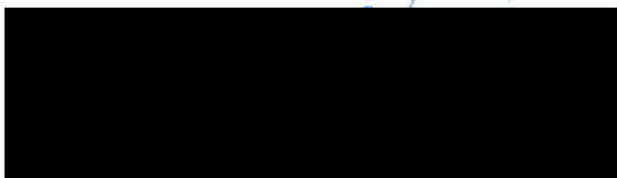
Spisová zn. MDC/33149 / 2025 ze dne 27.4.2026 , doručené dne 5.5.2026

[redacted] se odvolávám proti zamítnutí prodeje a navrženému pronájmu části pozemku v katastru Děčín – Boletice , doručeném nám na náš e-mail 5.5.2026 .

1. Jedná se pouze o zadní část pozemku p.č. 777/1 . Část tohoto pozemku ,který máme zájem odkoupit ,abychom dali vše do pořádku, má po oficiálním vyměření cca. 17m² a předběžně má přidělené číslo 777/3 , což je doloženo přílohami.
2. Tato část pozemku , na níž je částečně umístěn bazén a kotce pro psy ,byla takto oplocena již při koupi nemovitosti ,což je již více než 30 let a v dobré víře , že se jedná o náš pozemek, i námi udržována a užívána.
3. Z důvodu vyměřování pozemku pod a okolo bývalé samoobsluhy, bylo zjištěno , že část našeho oplocení je na sousedním pozemku patřícím městu, čehož jsme si nebyli vědomi, jelikož toto oplocení bylo již při koupi naší nemovitosti před více jak 30. lety.
4. Vzhledem k tomu, že chceme vlastnictví pozemku dát do pořádku, navrhl jsme městu odkup (ne pronájem) této malé části pozemku p.č. 777/3 za bývalou samoobsluhou . Hlavním důvodem odkupu je případný možný budoucí prodej celého pozemku okolo prodejny novému majiteli , čímž by nám vznikli značné problémy námi nezaviněné.
5. Pokud nebude naší žádosti o odkoupení pozemku 777/3 vyhověno , tak po poradě s právníky a na jejich doporučení ,budeme žádat podle §1095 mimořádné vydržení.

K odvolání připojuji geometrický plán včetně mapy a 3x fotografií onoho pozemku.

V Děčíně dne 15.5.2026



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
60-401	748926.58	968638.64	3	bod nelze vytyčit (bazén)
60-410	748944.10	968629.70	3	sloupek plotu
136-1	748921.49	968627.08	3	hraniční znak z plastu
1	748925.17	968632.68	3	sloupek plotu
2	748923.65	968630.06	3	sloupek plotu
3	748927.56	968636.37	3	sloupek plotu
4	748927.96	968636.79	3	sloupek plotu
5	748933.24	968635.24	3	sloupek plotu

