

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 04

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 2979 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 2979 v k.ú. Děčín o výměře 3 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2651-107/2019 se jedná o díl „b“).

### Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 23 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1205 (dle geometrického plánu č. 2651-107/2019 se jedná o p.č. 1205/4 o výměře 9 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup>) v k.ú. Děčín, pro \*\*\*\*\*, za cenu 2.600,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 24 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2979 v k.ú. Děčín o výměře 3 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2651-107/2019 se jedná o díl „b“).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat část pozemku.

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Žadatel vlastní pozemek p.č. 1207 a p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. objektu
- V přízemí objektu je umístěna prodejna a v patře nad prodejnou bytová jednotka
- Z důvodu bezpečnosti požádal vlastník o vydání souhlasného stanoviska s možností zbudovat oplocení kolem části jeho objektu
- V místech stávajícího schodiště, které ústí do bytové jednotky se schází problémoví jedinci
- Vybudováním oplocení by došlo k zabezpečení vchodu a zamezení scházení se nežádoucích osob hned za vstupem do bytové jednotky
- Na základě osobního projednání celé záležitosti obdržel OMH žádost o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby stavba oplocení byla realizována na pozemku investora
- V souladu s jednáním na místě samém za účasti zástupce OMH, geodeta a zástupce žadatele byl vypracován GP
- Tímto GP by došlo k rozdělení požadovaného pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín - dle GP označeno jako p.č. 1205/4 o výměře 9 m<sup>2</sup> a dále díl "a" o výměře 4 m<sup>2</sup>. Dle skutečného stavu by bylo vhodné a logické prodat i navazující část sousedního pozemku p.č. 2979 o výměře 3 m<sup>2</sup> - díl „b“ (travnatá plocha za obrubníkem)
- Na základě provedených místních šetření doporučuje OMH zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2979 k.ú. Děčín o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Žadatel vlastní objekt na pozemku p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. plochy na p.č. 1207 k.ú. Děčín. Objekt slouží jako provozovna smíšeného zboží a jako bytová jednotka. Z objektu, resp. z bytové jednotky v této části objektu je vyvedeno schodiště na p.č. 1205 k.ú. Děčín. Vzhledem k tomu, že na tomto schodišti se schází problémové osoby, z důvodu zajištění bezpečnosti, má vlastník zájem tuto část oplotit. Stavba plotu by zasáhla do pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na základě toho požádal vlastník objektu o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby bylo možné stavbu oplocení kolem schodiště realizovat.

OMH vykonal místní šetření za přítomnosti geodeta a zástupce žadatele. Byl vypracován geometrický plánviz příloha, ze kterého vyplývá, že předmětem prodeje jsou části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> (p.č. 1205/4 a díl „a“).

Prodejem částí pozemku nedojde k omezení stávajícího průchodu k okolním nemovitostem.

Současně OMH doporučuje zarovnat plochu a narovnat stávající stav a prodat i navazující část sousedního pozemku p.č. 2979 k.ú. Děčín, jež tvoří travnatou plochu za obrubníkem, o výměře 3 m<sup>2</sup> - díl „b“.

Záměr RM: usnesení č. RM 19 03 37 14 ze dne 12.02.2019 - A (část p.č. 1205 k.ú. Děčín)

Záměr ZM: usnesení č. ZM 1903 05 03 ze dne 28.03.2019 - A (část p.č. 1205 k.ú. Děčín)

Záměr RM: usnesení č. RM 19 14 37 24 ze dne 20.08.2019 - A (část p.č. 2979 k.ú. Děčín)

Záměr ZM - část p.č. 2979 k.ú. Děčín - projednáván v tomto materiálu

Návrh ceny za prodej – výměra prodáváného pozemku – 9 + 4 = 13 m<sup>2</sup>

- dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,2 (zarovnání hranic do 50 m<sup>2</sup>) = 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

Při výměře 13 m<sup>2</sup> = 2.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možnost zbudovat oplocení kolem části objektu ve vlastnictví žadatele, z důvodu zajištění bezpečnosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A - pozn.	A	A	A - pozn.	A	A - pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: jako příslušný silniční správní úřad není námitek k prodeji části p.p.č. 1205 k.ú. Děčín dle přiloženého zákresu za podmínky, že následné oplocení koupeného pozemku nezasáhne do stávající účelové komunikace.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín za účelem oplocení objektu na p.č. 1206 v k.ú. Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín a následnému oplocení

OSU: oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1205 v katastrálním území Děčín jako zázemí k objektu na pozemku parc. č. 1206 v katastrálním území Děčín.

Pozemek p.č. 1205 k. ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM - smíšená městská zóna.

S prodejem souhlasí za podmínky zachování průchodu kolem vystavěného záměru za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení Boletice nad Labem, Březiny u Děčina, Bynov, Nové Město, Staré Město, Želenice.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: Polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín radí tento pozemek p.č. 1205 k.ú. Děčín do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za dodržení podmínky OSU, tj. zachování průchodu kolem zamýšleného oplocení za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají. OMH bude při zadávání geometrického plánu tuto podmínku respektovat.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 15:49 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.9.2019 06:21 podepsáno	



již zveřejněný záměr města prodat  
části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín - 9 + 4 m<sup>2</sup>

k.ú. Děčín

✕ ZAVRÍT



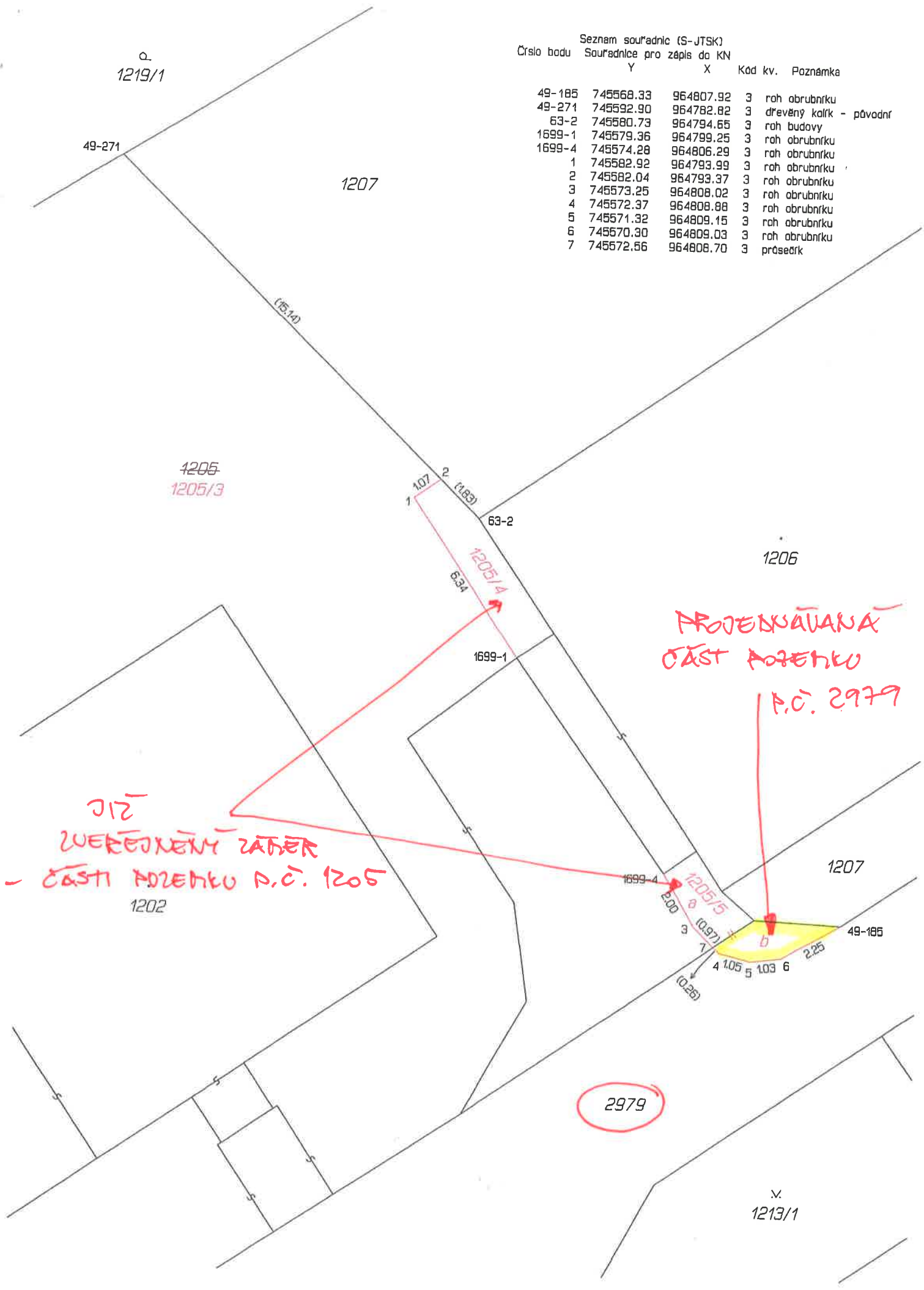
žadatelé  
vlastní

projednávaná část pozemku  
p.č. 2979 Děčín - 3 m<sup>2</sup>

16. 5. 2015

Panorama  
© Germany, 2015

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
49-185	745568.33	964807.92	3	roh obrubníku
49-271	745592.90	964782.82	3	dřevěný kalík - původní
63-2	745580.73	964794.65	3	roh budovy
1699-1	745579.36	964799.25	3	roh obrubníku
1699-4	745574.28	964806.29	3	roh obrubníku
1	745582.92	964793.99	3	roh obrubníku
2	745582.04	964793.37	3	roh obrubníku
3	745573.25	964808.02	3	roh obrubníku
4	745572.37	964808.88	3	roh obrubníku
5	745571.32	964809.15	3	roh obrubníku
6	745570.30	964809.03	3	roh obrubníku
7	745572.56	964808.70	3	průsečík



1219/1

49-271

1207

1205  
1205/3

107 2 (109)

63-2

1206

1205/4  
6.34

1699-1

PROJEKOVANÁ  
ČÁST PŮZEMKU  
P.Č. 2979

Již  
ZVEŘEJNĚNÝ ZÁBER  
- ČÁSTI PŮZEMKU P.Č. 1205  
1202

1205/5  
2.00

1207

49-185

10.97  
10.25  
4 1.05 5 1.03 6 2.25

2979

1213/1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	ha	
1205	17	98	ostat.pl. zeleň	1205/3	17	85	ostat.pl. zeleň								
				1205/4		09	ostat.pl. jiná pl.		1205	10001		09			
				1205/5		08	ostat.pl. jiná pl.	1205	10001		04	a			
2979	15	12	ostat.pl. ostat.kom.	2979	15	09	ostat.pl. ostat.kom.								
					2)	33	11								

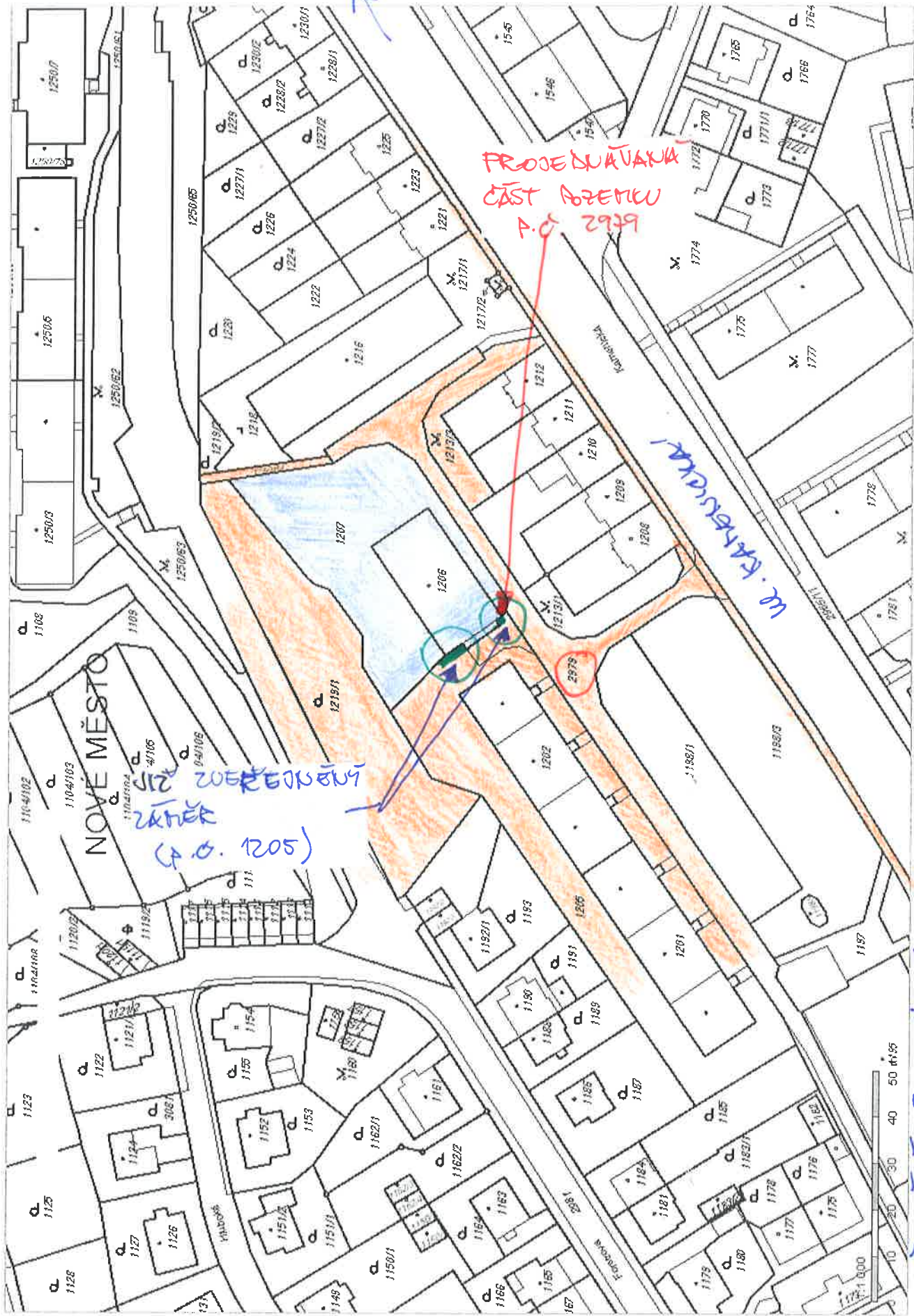
Pozn.:

- <sup>1)</sup> Rozdíl mezi výměrou nově sestavené p.č. 1205/5 a součtem dílů "a", "b" dle bodu 14.7 b), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.
- <sup>2)</sup> Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.6 a), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2628/13
	Dne: 3.7.2019 Číslo: 96/2019	Dne: 15.7.2019 Číslo: 89/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2651-107/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP554/2019-502 2019.07.15 12:45:40 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Děčín		
Mapový list: DKM Děčín 8-2/244		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz.seznam souřadnic		

SMĚR  
LADOŤKOVICE

K.Ů.: BEŤM



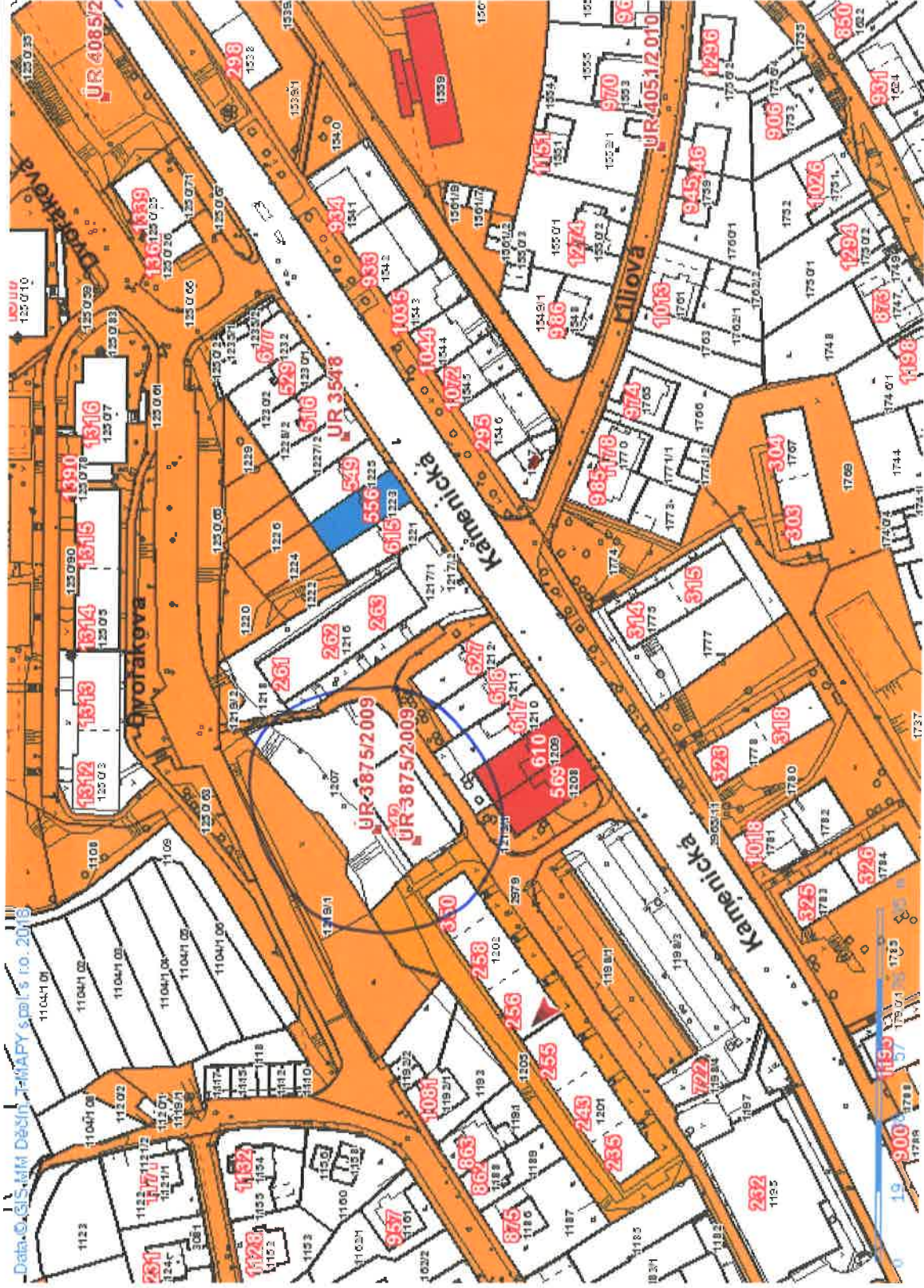
PROJEKOVANÁ ČÁST POZEMKU P.Č. 2979 BEŤM

ZADATEL UVAŠTNÍ PRŮBĚH ČÁSTI P.Č. 1205 BEŤM



Tisk Mapy

Data © GIS-MIM Děčín, TISK MAPY spol. s r.o. 2018



SKAČKA LUDVÍKOVICE

VLASTNÍČTÍ STAT. MĚSTA DĚČÍN

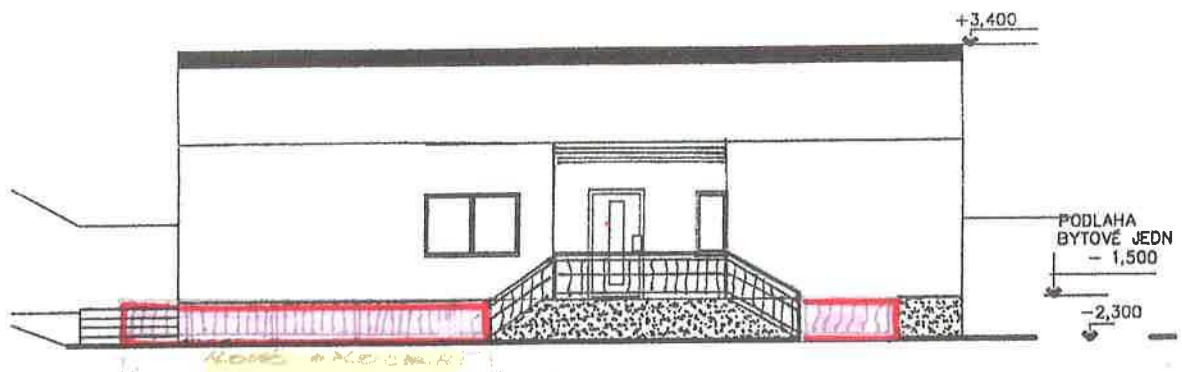
1:1647

S CHLEDEM NA LIDDE LOKALITOU V CHODOVÉ  
ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ  
SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ

VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU čp. 642/103  
ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD  
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT  
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU  
VCHODOVÉ ČÁSTI.  
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO  
DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI

1: 144

## POHLEDY



**POHLED BOČNÍ - ČÁST S BYTOVOU JEDNOTKOU**

ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU  
 $6,5 \times 1,2 = 7,8 \text{ m}^2$   
BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN  
ODKOUPENA na základě smlouvy  
s odborem majetku města Děčín

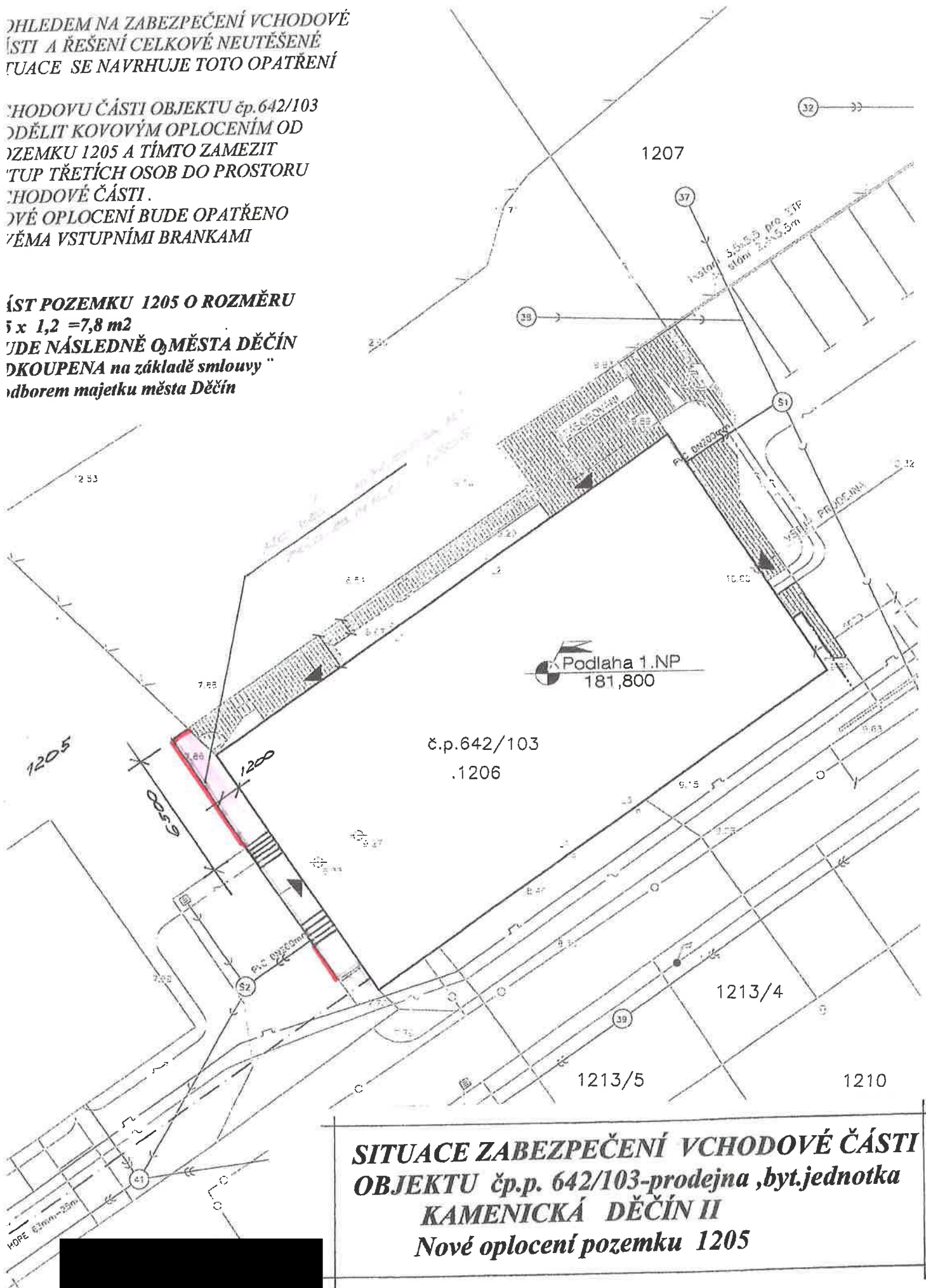
**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI  
OBJEKTU čp.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka  
KAMENICKÁ DĚČÍN II  
Nové oplocení pozemku 1205  
POHLED 1:144**

28.10.2018.

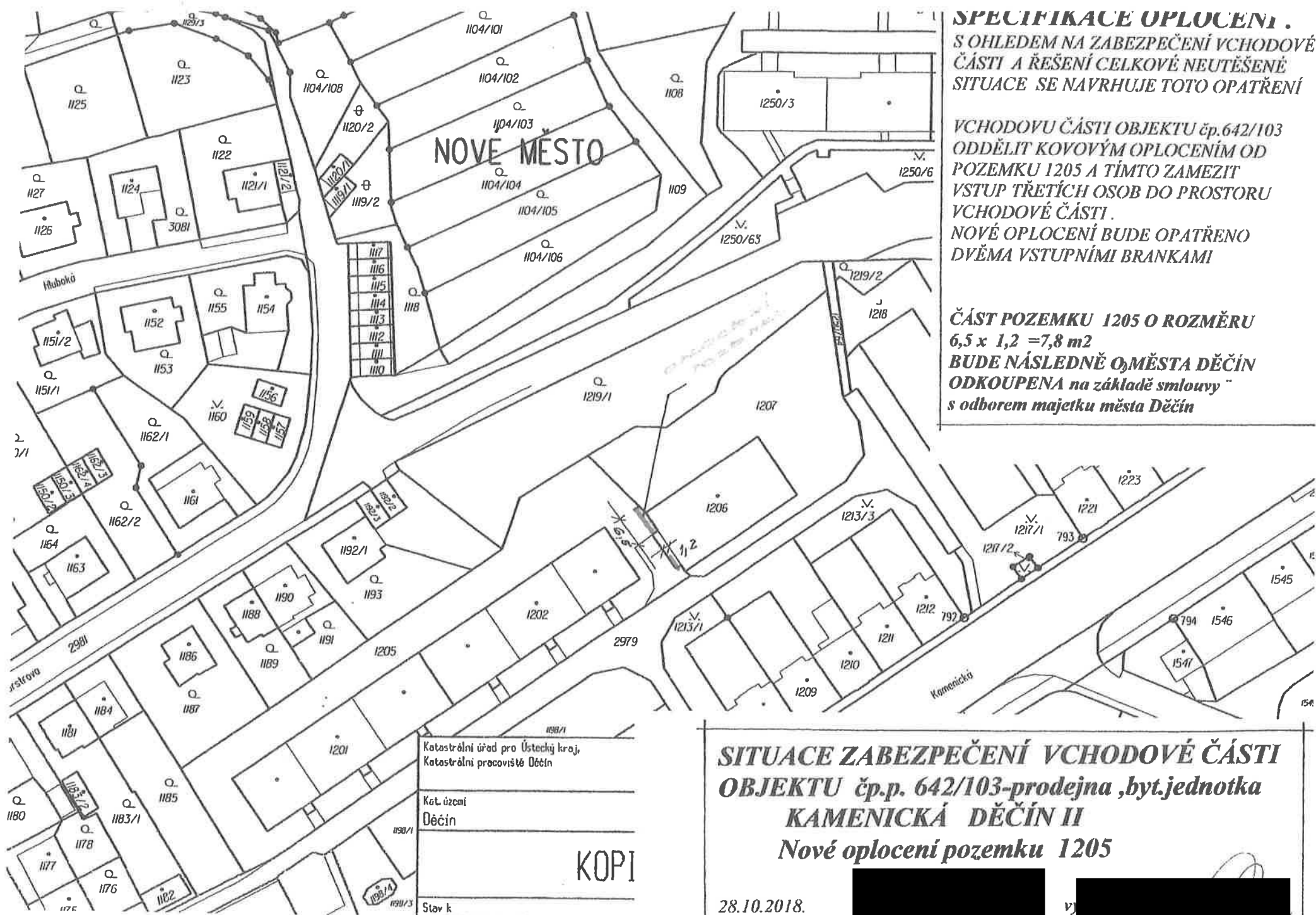
**DHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103  
VYŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ  
SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ**

**VCHODOVOU ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103  
ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD  
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT  
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU  
VCHODOVÉ ČÁSTI.  
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO  
DVOU VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU  
5 x 1,2 = 7,8 m<sup>2</sup>  
BUDE NÁSLEDNĚ ODMĚŠTA DĚČÍN  
PRODEJNA na základě smlouvy  
o převodu majetku města Děčín**



**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI  
OBJEKTU č.p.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka  
KAMENICKÁ DĚČÍN II  
Nové oplocení pozemku 1205**



**SPECIFIKACE OPLOCENÍ .**  
**S OHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ**

**VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103  
 ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT  
 VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU VCHODOVÉ ČÁSTI .  
 NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO  
 DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU  
 6,5 x 1,2 = 7,8 m<sup>2</sup>  
 BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN  
 ODKOUPENA na základě smlouvy  
 s odborem majetku města Děčín**

**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI  
 OBJEKTU č.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka  
 KAMENICKÁ DĚČÍN II  
 Nové oplocení pozemku 1205**

28.10.2018.

[Redacted Signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 03.12.2018 v 08:02:14		Odbor
Č.j.: MDC/119757/2018		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		
 M D C 4 6 7 4 1 3 7 2		

Magistrát města Děčín  
Odbor majetku a místního hospodářství  
Mírové náměstí 5  
DĚČÍN IV 405 02

28.11.2018.

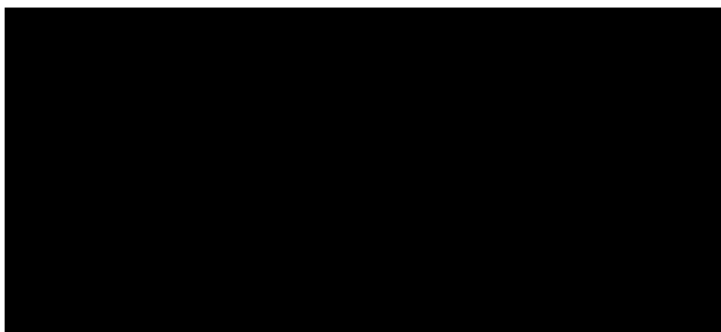
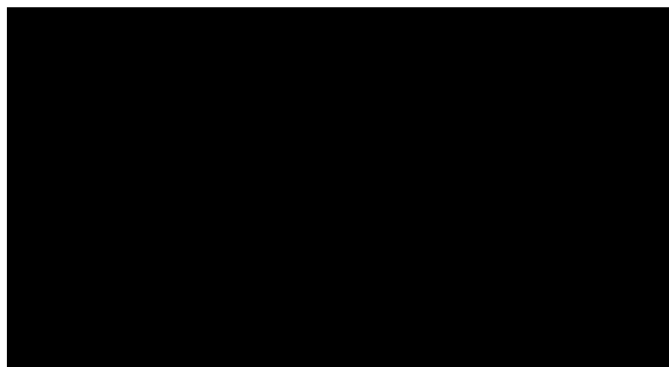
VĚC: ŽÁDOST – ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU p.p.č. 1205 k.ú. Děčín – Nové město

S odvoláním na naše osobní jednání žádáme o projednání možnosti zakoupení části pozemku o rozměru ...  $4,5 \times 1,5 = 6,75$  ...  
 $1,7 \times 1,5 = 2,55$  **CELKEM 9,30<sup>2</sup>**

V místě odkoupeného pozemku bude vybudováno nové oplocení, které zajistí bezpečnost vchodové části do bytové jednotky vlastníka prodejny smíšeného zboží.

Původní žádost byla předána do podatelny dne 1.11.2018 včetně potřebné dokladové části.

Děkuji za kladné vyřízení



MAGISTRÁT MĚSTA  
Odbor majetku  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5  
DĚČÍN 4 405 02

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5  
DĚČÍN 4 405 02

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 02.11.2018 v 10:05:09	Odbor
Č.j.: MDC/108790/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: písemné	



1.11.2018.

**ŽÁDOST:** *Povolení stavby nového oplocení u stávajícího vchodu do objektu 642/103 Děčín 2*  
**INVESTOR:** [REDACTED]

*S ohledem na zajištění potřebné bezpečnosti vchodové části objektu 642/103. Vchod slouží pro potřebu provozu stávající bytové jednotky vlastníka objektu.*

*V poslední době se pod stávajícím zastřešením srocují neznámé osoby a znečišťují celou vchodovou část objektu a obtěžují hlukem provoz stávající bytové jednotky .*

*Po provedení montáže části nového oplocení bude zajištěna potřebná bezpečnost vlastníka objektu.*

*Stávající zábradlí bude upraveno dle skutečné potřeby .Nové oplocení bude umístěno podél stávajícího štítu v délce cca 6500 mm a bude navazovat na stávající oplocení na pozemku p.p.č. 1207.*

*V přední části vstupu bude provedena nová část oplocení včetně uzamykatelné branky .V místě napojení na pozemek 1207 bude umístěna druhá vstupní branka .*

*Konstrukce oplocení bude kovová žárově pozinkovaná po celé ploše s ohledem na odolnost před povětrnostními podmínkami a svislé konstrukce budou osazeny 30cm do stávajícího terénu .*

*Část pozemku 1205 bude dodatečně zakoupena od města Děčín na základě písemné smlouvy.*

*Stávající podzemní sítě budou plně zhotovitelem respektovány a dle potřeby vytyčeny .*

#### PŘÍLOHY :

*-informace o parcele ze dne 15.10.2018*

*-kopie pozemkové mapy –situace nového oplocení měřítko 1:1000*

*-situace v měřítku 1:250 včetně vyznačení pozemku ,který bude následně odkoupen od města Děčín*

*-pohled na štít včetně vyznačení situace nového oplocení –výška 1200 mm*

*Děkuji za kladné vyřízení*

