

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.1.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 25 01A 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 972/1 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 72 m². Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 972/1 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem dle přiloženého návrhu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 972/1 v k. ú. Boletice nad Labem, za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatelů. Dotčená část pozemku tvoří úzký spojovací pás mezi zbývajících částí pozemku p. č. 972/1, na které se nacházejí zahrádky a pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Uvedený pás pozemku není využíván. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

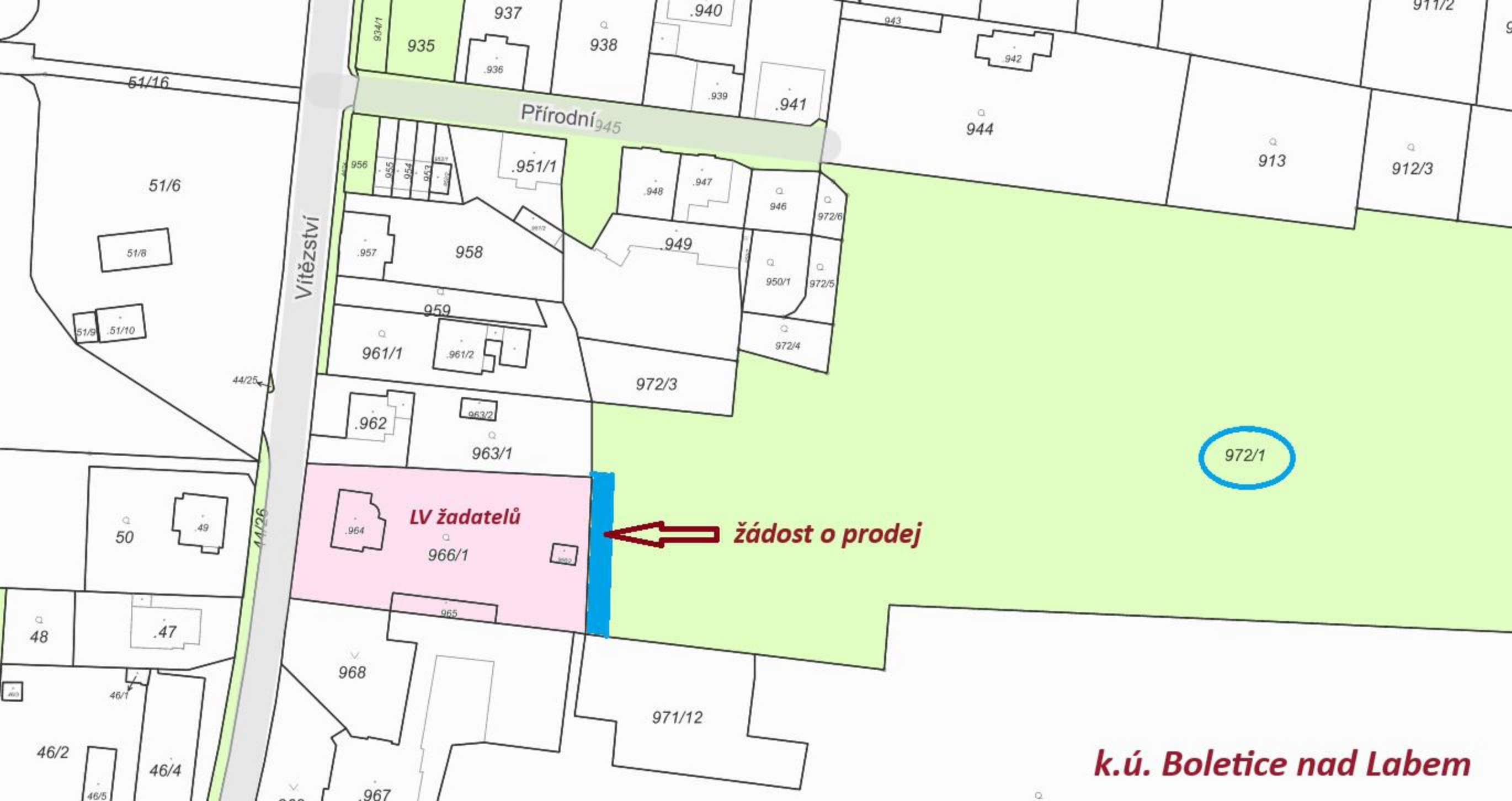
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:46 podepsáno	



LV žadatelů

žádost o prodej

k.ú. Boletice nad Labem

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

972/1 - cca 71,5 m²

v katastrálním území.....

BOLETICE 4.L. (607169)

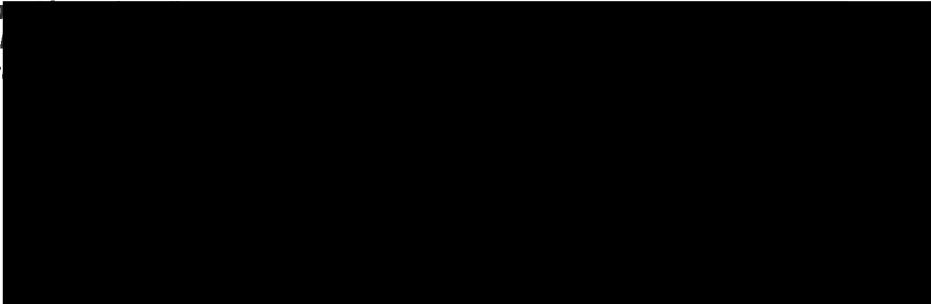
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

RD VLASTNÍME PŘES 65 LET. SOUČÁSTÍ NEMOVITOSTÍ JE KŮLNA, KTERÁ JE NA HRANICI POZEMKU 963/1 V DĚLCE CCA 17,17M, COŽ TRVALE VYTVOŘÍ KOLIZNÍ SITUACE KVŮLI ÚDRŽBĚ. PŘÍSTUP K SEVERNÍ ČÁSTI KŮLNY JE POTÍŽE Z POZEMKU SOUSEDA. MOMENTÁLNĚ ŘEŠÍME HAVARIJNÍ STAV, KDY SOUSED NECHAL TĚSNĚ VEDLE KŮLNY VYRŮST CCA 10M VYSOKOU LÍSKU, KTERÁ NARŮŠILA PODEZDÍVKU, ČIMŽ NÁM VZNIKLA ŠKODA. PROJEDNÁNÍ DOMLOVA S NÍM NENÍ MOŽNÁ. TĚTO SITUACI SE CHCEME VYHNOUT NA SEVERNÍ STRANĚ, KDE KŮLNA JE NA HRANICI POZEMKU 972/1 V DĚLCE 5M. POZEMEK 972/1 V DĚLCE 35,7M A ŠÍŘCE 2M TRVALE BEJTEJLETÍ ÚDRŽVEME SEKÁNÍM.

Prohlašuji: NEVYHŤVÁME JEJ NIJAK.

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením pověřené pracovníky mlčenlivostí a**  **pozdějších předpisů, ve věci**

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Magistrát města Děčín

Doručeno: 12.08.2024 08:46:37

Č.j.: MDC/94341/2024

Listů: 1 Příloh: 1

301









44/25

331
.961/2

972/4

žádost o prodej
972/3

238
.962

963/2

963/1

972/1

288
.49

44/26

149
.964

LV ŽADATELŮ

966/1

966/2

965

968

**VÝCHOVNÝ
ÚSTAV
BOLETICE NAD
LABEM**

70

971/12