

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 987/6 o vým. 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 33.120,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 8.6. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 11 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 987/6 o vým. 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 33.120,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	33 120,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

## Vyjádření:

OR – pozemek p.č. 987/6 k.ú. Podmokly je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Prodej výše uvedeného pozemku není v rozporu s touto studií. Doporučujeme však zvážit, zda není vhodné část pozemku p.č. 987/6, přilehlou ke stávající garáži na p.p.č. 987/3, nabídnout vlastníkovi této garáže. Do budoucna by mohl využít stejnou možnost rozšíření jako stávající žadatel.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy SC-plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly.

OMH – prodej pozemku byl řešen již v r. 2013, původní žadatel sdělil, že se jedná o pozemek, kde byly v minulosti umístěné schody pro přístup k domu na pozemku p.č. 986, později stržené a zasypané. (Objekt na p.p.č. 986 je přístupný přes průchod domu na pozemku p.č. 985-zřízeno věcné břemeno.) Pozemek p.č. 987/6 je pro město Děčín bez možnosti přístupu. Zjišťováním v roce 2013 se nepodařilo dohledat dokumentaci ke stavbě, ani k demolici schodů, skutečný stav pozemku není znám.

Stávající žadatel je vlastníkem garáže na pozemku p.č. 987/2. Po zveřejnění záměru města pozemek prodat, OMH jednal o prodeji části pozemku i s vlastníky garáže na pozemku p.č. 987/3 k.ú. Podmokly, tito o prodej pozemku nemají zájem.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 987/6 vým. 16 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo 2300,- Kč/m<sup>2</sup> (ost. účely - koef. 0,9) 2.070,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem za 16 m<sup>2</sup> = 33.120,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření garáže

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	10.6.2021 13:54 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.6.2021 16:40 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 15.12.2020 v 11:32:19 Čj.: MDC/136460/2020	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac:
 M D C 5 2 6 2 2 5 1 7	

Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození:  
[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *p.č. 987/6 (16m<sup>2</sup>)*

v katastrálním území *L.Ú. PODMOKLY*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*PRODLOUŽENÍ PROSTOR STAVANICÍ GARÁŽE*

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

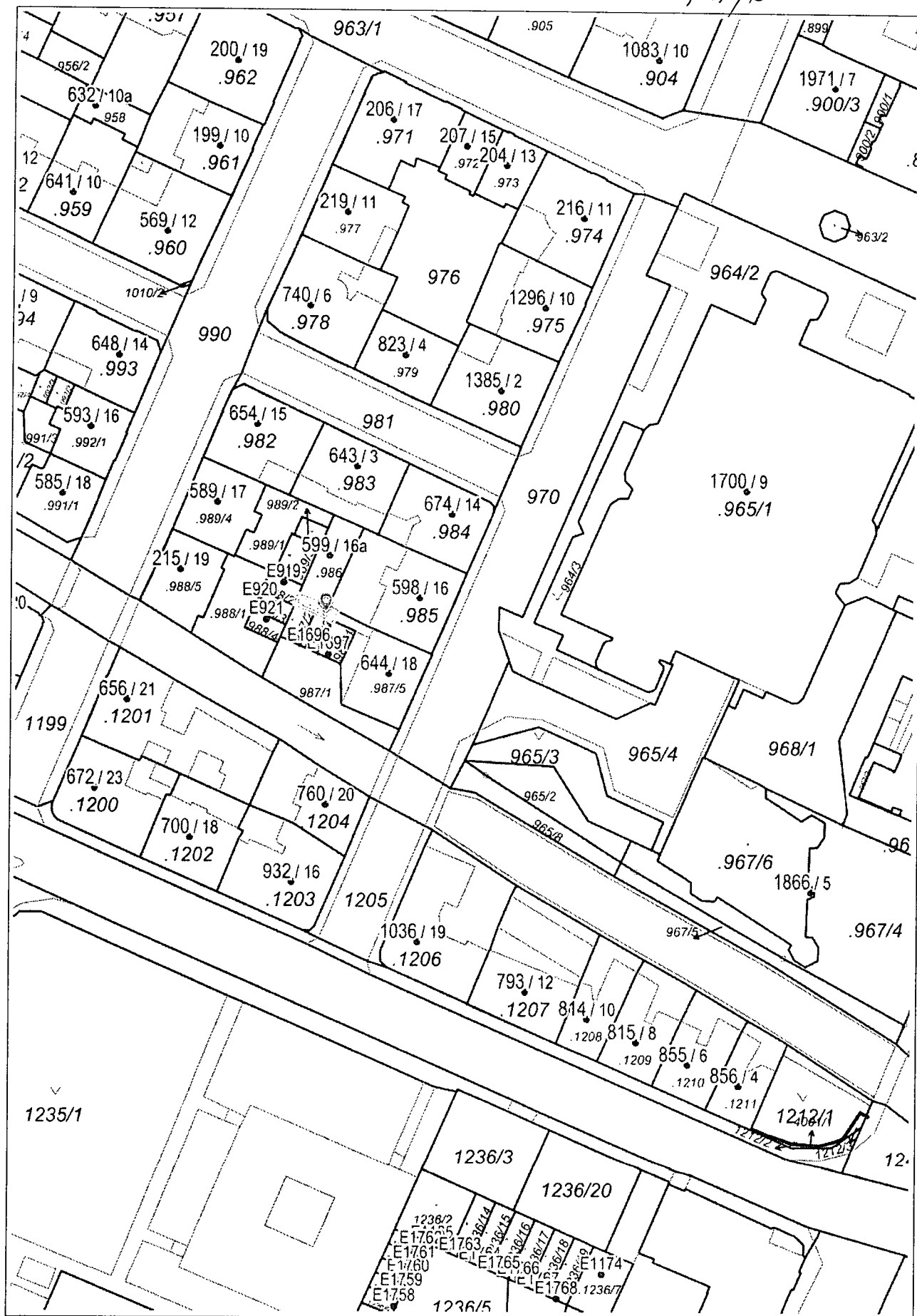
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

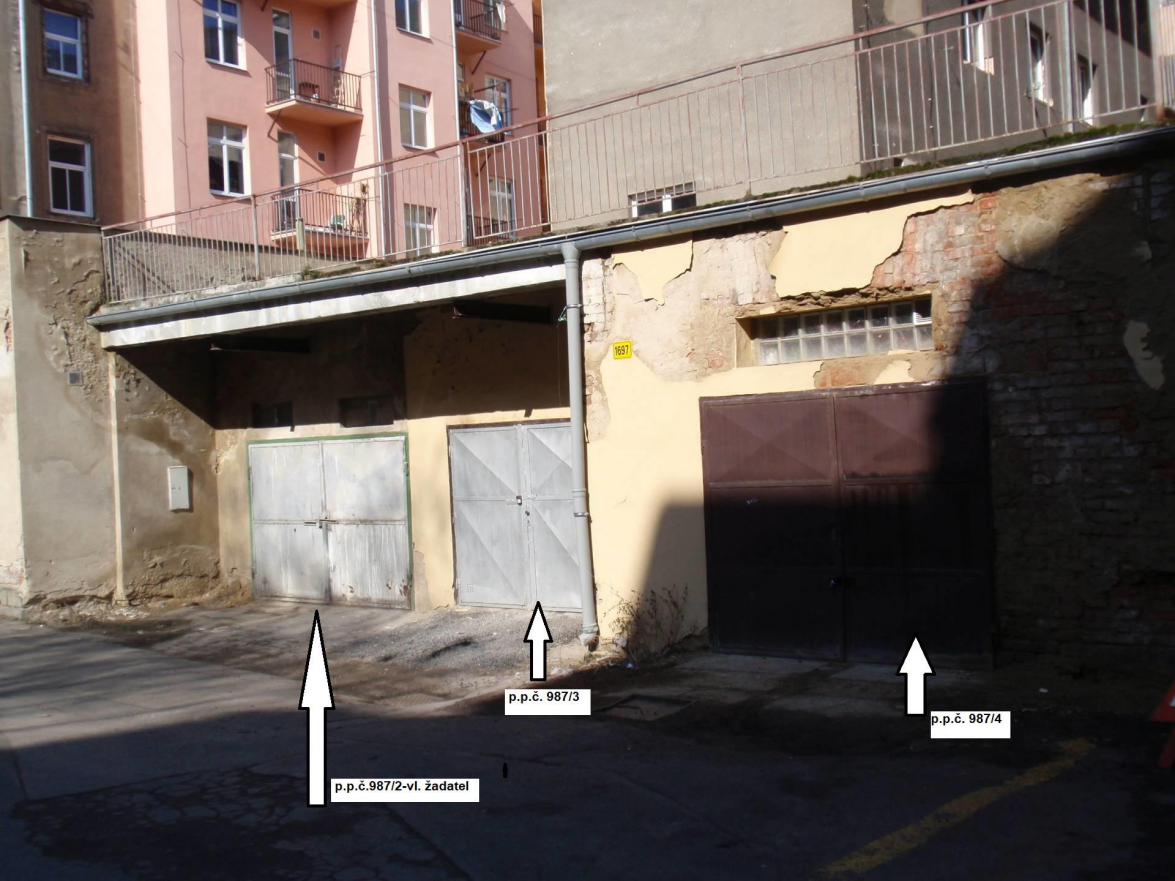
987/6











1687



p.p.č.987/2-vl. žadatel



p.p.č. 987/3



p.p.č. 987/4



cca zastřešení garáží na  
p.p.č. 987/2, 987/3, 987/4

cca p.p.č. 987/6

ŽÁDOST

p.p.č. 986

p.p.č. 985