

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 329 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 329 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.1.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 25 02 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 329 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 329 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 329 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 13 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 329 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 329 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 329 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 329 k. ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník drobné stavby na pozemku p. č. 322/1 v k. ú. Boletice nad Labem upozorněn na přesah stavby na sousední pozemek p. č. 329, který je ve vlastnictví města. Vlastník stavby byl vyzván k řešení tohoto nesouladu. Následně podal žádost o odkup pouze té části pozemku, která se nachází pod stavbou. S žadatelem bylo jednáno o prodeji celého pozemku, ale vzhledem k výši ceny projevil zájem pouze o zastavěnou část. OMH současně oslovil i vlastníky přilehlých pozemků, zájem o prodej neprojevil žádný z nich. V případě nezveřejnění záměru města prodat část pozemku bude OMH jednat s žadatelem o pronájmu části pozemku pod stavbou, případně jejím odstraněním.

Pro informaci uvádíme, že na základě revize pozemků byl současně vyzván vlastník přilehlé nemovitosti na pozemku p. č. 330 k. ú. Boletice nad Labem k řešení zjištěného nesouladu. Majitel nemovitosti uvedl, že o prodej ani pronájem nemá zájem a užívanou část vyklidil. Úhrada za bezdůvodné obohacení byla uhrazena.

Pozemek je pro město nepřístupný, nachází se ve svažitém terénu, zarostlý letitým náletem.

Žadateli byla za užívání pozemku bez právního nároku vyúčtována příslušná úhrada za 3 roky zpětně, která byla následně uhrazena.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	Pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 329-118 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 329-118.pdf**

Komentář:

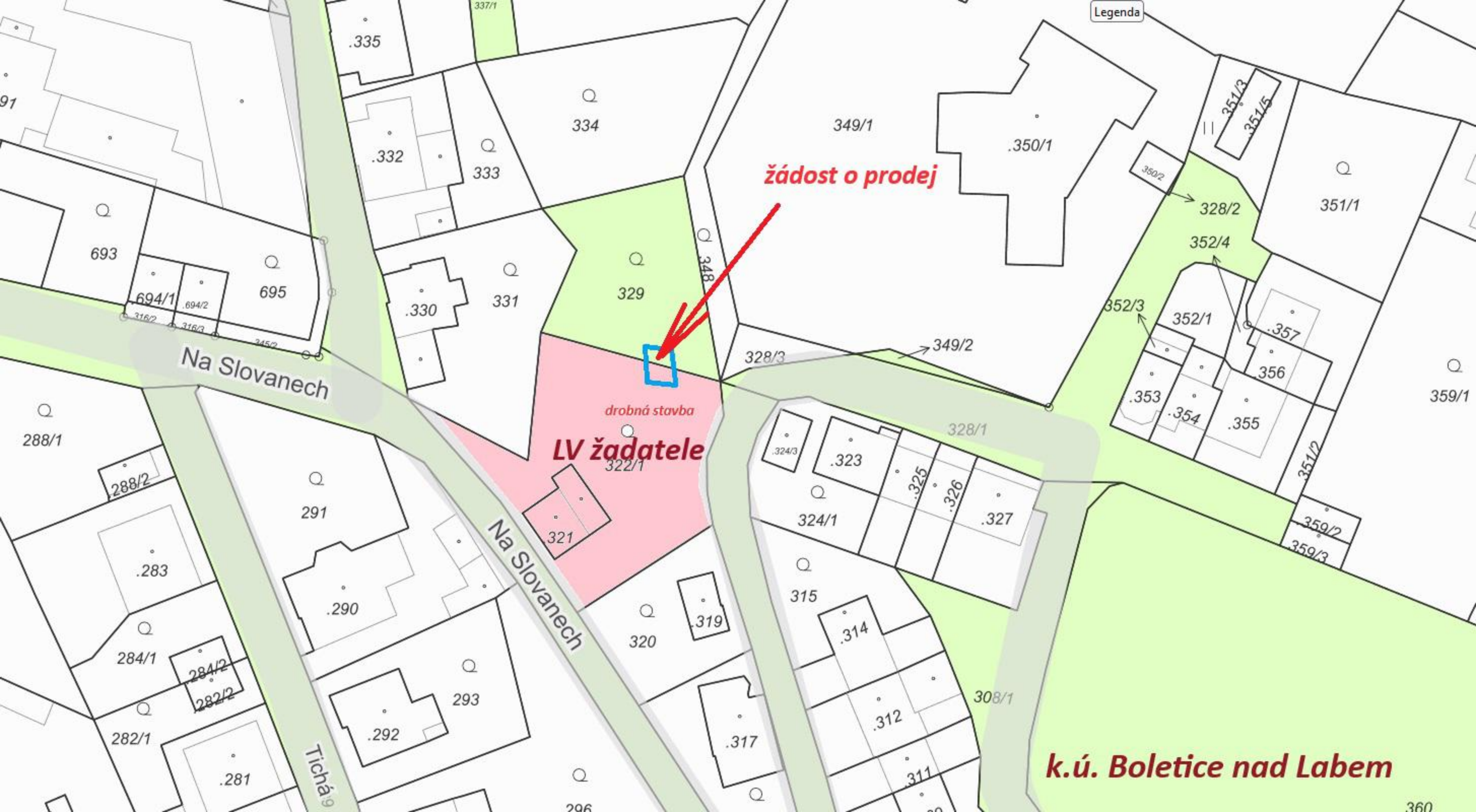
Příloha: Foto 329-118 letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:42 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o prodej

LV žadatele
drobná stavba

k.ú. Boletice nad Labem

-ia

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 329 - cca 13 m²

BOLESTICE nad LABEM

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MAJETKOPRÁVNÍ UPOŘÁDÁNÍ -
PŘI KOUPI NEMOVITOSTI, JEJÍŽ SOUČÁSTÍ BYLA /
KOLNA, KTERÁ Z ČÁSTI ZASAHUJE DO POZEMKU
MĚSTA P.Č. - 329.

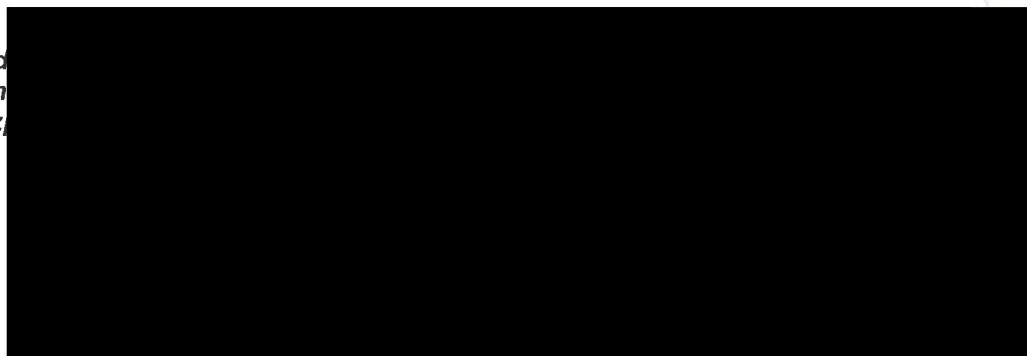
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

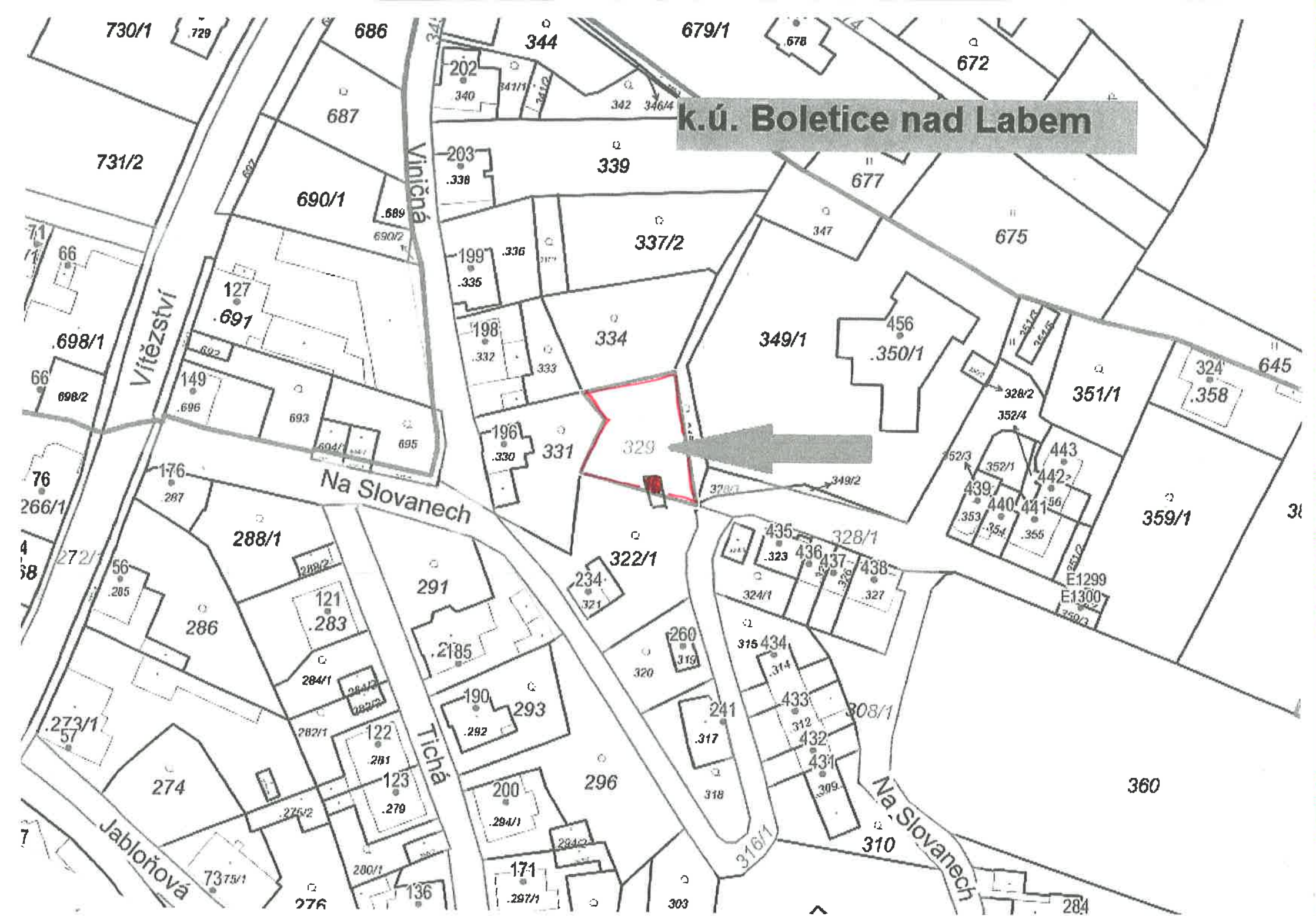
*Výše uvedené osobní údaje
v příslušných orgánech města
uzavření smlouvy. Doba z*



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Boletice nad Labem





žádost o prodej

k.ú. Boletice nad Labem