

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 03

Název:

Prodej pozemků k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1292 o vým. 31 m² a části pozemku p.č. 1291 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 4. 2019 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 19 07 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1292 o vým. 31 m² a části pozemku p.č. 1291 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Povodí Ohře, s.p., Terezín o prodej pozemků, které tvoří koryto Bělského potoka;

- část koryta potoka je v terénu situována jinak, než je vyznačeno v katastrální mapě a potok protéká přes soukromý pozemek a pod stavbou rodinného domu č.p. 67, v tomto místě bude pozemek p.č. 1291 rozdělen;

- vyhotoveným geometrickým plánem budou současně uvedeny do souladu hranice pozemku v katastrální mapě se skutečným stavem v terénu.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1292 a části pozemku 1291 (cca 680 m²). Pozemky tvoří koryto Bělského potoka.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1291 se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází z části v zastavěném a z části v nezastavěném území a pozemek p.č. 1292 se nachází v nezastavěném území. Pozemek p.č. 1291 v zastavěném území prochází zónami: SM – smíšená městská zóna, BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb, v nezastavěném území náleží zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Pozemek p.č. 1292 je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Vymezený vodní tok je v souladu s regulativy stanovenými jednotlivými zónami. S prodejem souhlasíme.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí celý pozemek p.č. 1291 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do ploch SV – plocha smíšená obytná vesnická, zastavitelné plochy SV, VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl, O – plocha občanského vybavení. Pozemek p.č. 1292 k.ú. Bělá u Děčína je zařazen také do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1291 a pozemku p.č. 1292 v k.ú. Bělá u Děčína. Jedná se o prodej pozemků tvořících koryto Bělského potoka a žadatel je správcem toku.

OMH – eviduje žádost Povodí Ohře, s.p., Terezín o prodej pozemků, které tvoří koryto Bělského potoka, který je v jejich správě. Část koryta potoka je v terénu situována jinak, než je vyznačeno v katastrální mapě a potok protéká přes soukromý pozemek a pod stavbou rodinného domu č.p. 67, v tomto místě bude pozemek p.č. 1291 rozdělen. Vyhotoveným geometrickým plánem budou současně uvedeny do souladu hranice pozemku v katastrální mapě se skutečným stavem v terénu. Část pozemku p.č. 1291, která tvoří pomyslné koryto potoka podél domu č.p. 67 na pozemku st.p.č. 33, bude nabízena k prodeji vlastníkovi tohoto pozemku – zarovnání hranic.

Jedná se o prodej p.č. 1292 o vým. 31 m² a částí pozemku p.č. 1291 v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku: jedná se o organizační složku státu, prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – koryto vodního toku ve správě žadatele

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., Pražská 319, Terezín

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 13:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:40 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře, státní podnik
Závod Terezín
Pražská 319
411 55 Terezín

Číslo telefonu: 416707815

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 14.02.2019 v 08:15:52	Odbor
Č.j.: MDC/18585/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: 2 x snímek	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Terezíně dne 12.02.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část parcely č. 1291 cca 680 m² a p. p. č. 1292 o výměře 31 m²

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek tvoří koryto vodního toku Bělského potoka v naší správě a k tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Pouze zakrytý profil u rod. domu čp. 67 by se převodu netýkal a v tomto místě se pozemek oddělí. Na části pozemků se nachází úprava (majetek) Povodí Ohře, s. p.

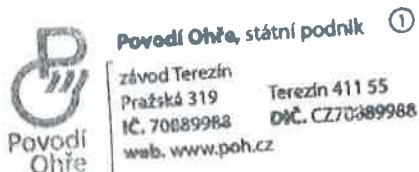
V příloze zasíláme situaci kde je vyznačeno rozdělení pozemku p. č. 1291

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Podpis žadatele(ů): Ing. Eva Novotná
ředitelka závodu Terezín

Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



147/2

151

81

153/3

1134/12

81/26

83

p.p.č.1291

79/28

32

85/2

bez č.p.
934

97

p.p.č.1292
31m2

812/41

888

98

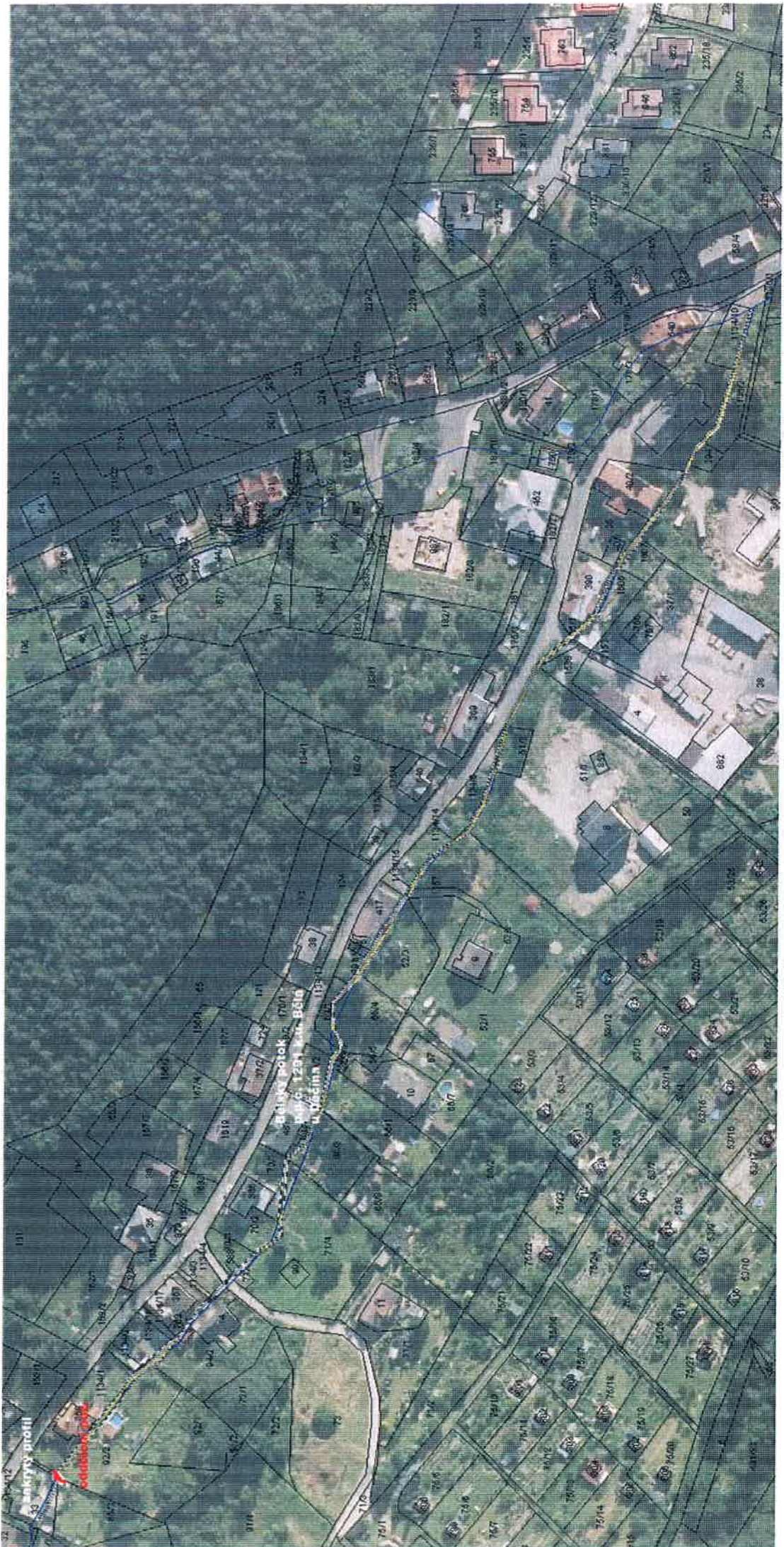
44/25

84



129/24

368

86



k.ú. Bělá u Děčína

-  Bělský potok - žádost
-  vlastní město

