

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 1227/1 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1227/1 k. ú. Děčín o výměře 222 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.4.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 22 07 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1227/1 k. ú. Děčín o výměře 222 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1227/1 k. ú. Děčín o výměře 222 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1227/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1227/1 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1227/1 v k.ú. Děčín o výměře 222 m² vlastníkům sousední parcely č. 1227/2 za účelem vybudování zahrady k novostavbě rodinného domu. Pozemek p.č. 1227/1v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej p.p.č. 1227/1 k.ú. Děčín nedoporučuje. Uvedená pozemková parcela je v současné době součástí veřejného prostranství a dala by se v budoucnosti využít pro výstavbu parkovacího domu pro sídliště Dvořákova.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1227/1 k.ú. Děčín.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 1227/1 k. ú. Děčín o výměře 222 m² za účelem užívání na zahradu. Žadatelé jsou vlastníci přilehlého pozemku p. č. 1227/2 k. ú. Děčín, na kterém plánují výstavbu domu. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je součástí veřejného prostranství. Domníváme se, že prodejem tohoto pozemku by došlo ke znehodnocení uceleného prostoru pozemků. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	N	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

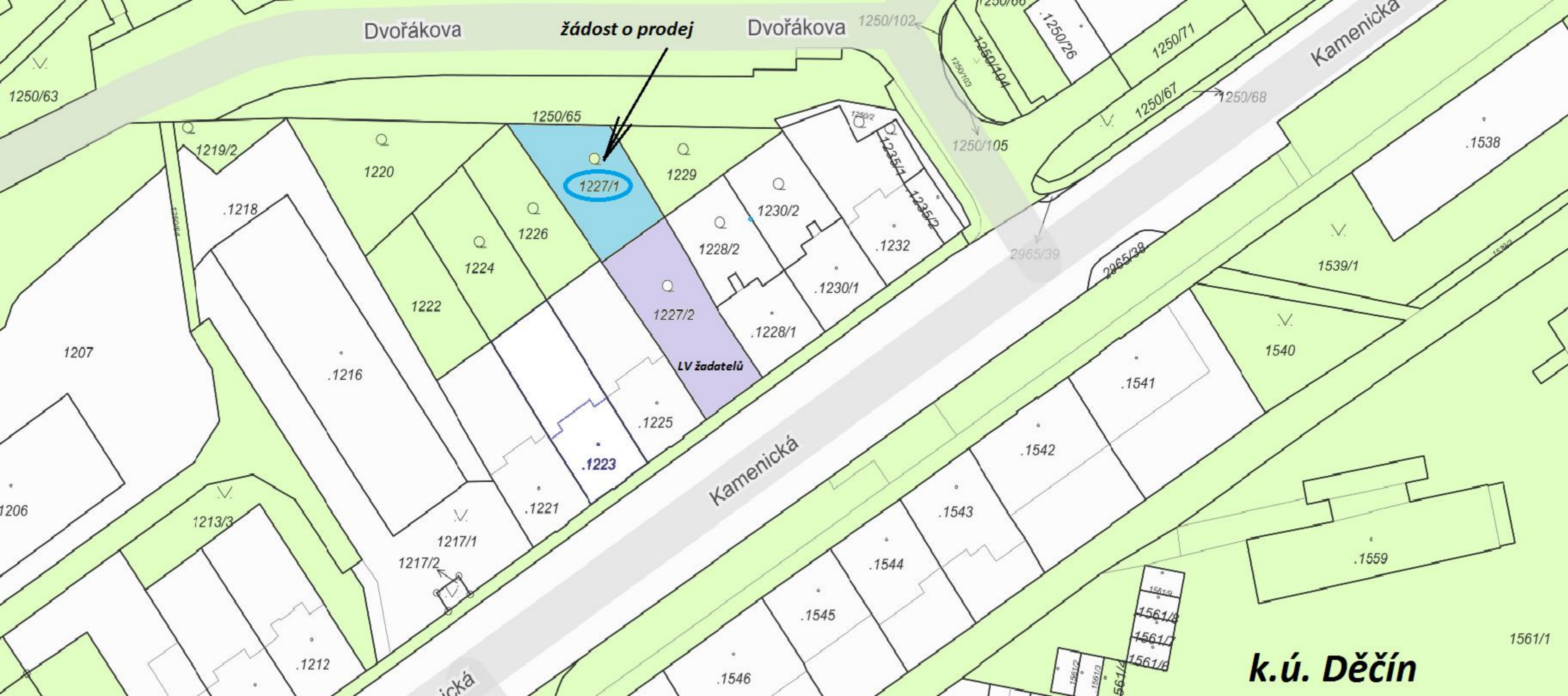
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 09:01 podepsáno	



Dvořákova

žádost o prodej

Dvořákova

Kamenická

1227/1

LV žadatelů

k.ú. Děčín

1250/63

1219/2

1220

1250/65

1229

1250/2

1250/105

2965/39

2965/38

1250/68

1250/67

1250/71

1250/66

1250/26

1250/104

.1538

.1218

1222

1224

1226

1227/2

1228/2

1230/2

.1232

.1230/1

.1228/1

1539/1

1207

.1216

.1225

.1228/1

1540

Kamenická

.1541

1206

1213/3

1217/1

1217/2

.1221

.1223

.1542

.1543

.1544

.1545

.1546

.1559

1561/1

1561/8
1561/7
1561/6

1561/2
1561/3
1561/4

.1212

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.9.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1227/1

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

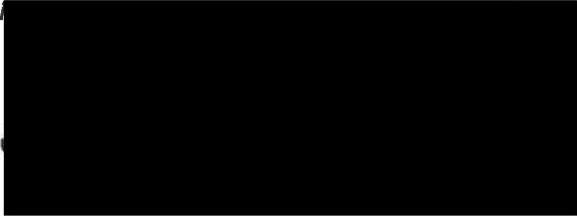
PARCELU 1227/1 PLÁNUJEME VYUŽÍT JAKO ZAHRADU K PARCELE 1227/2, NA KTERÉ PLÁNUJEME VYTVÁŘET DŮM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

Podpis žadatele(



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

