

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 25

### Název:

Prodej pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 25 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice vlastníkem sousední nemovitosti
- dle osobního projednání chtějí jeho uživatelé stav narovnat a pozemek odkoupit
- na základě toho předkládá OMH k projednání návrh na prodej pozemku žadatelům
- pozemek o výměře 46 m<sup>2</sup> sousedí s místní komunikací, bylo vyžádáno stanovisko OKD a vypracován vytyčovací náčrt tak, aby bylo prokázáno, že prodejem pozemku nedojde k prodeji části pod komunikací (chodníkem)
- žadatelé byli upozorněni o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemku bez právního nároku

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 46 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: součást zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OKD	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji pozemku. Vytyčením hranice pozemku bylo zjištěno a potvrzeno, že na projednávaném pozemku neleží těleso chodníku.

**Příloha:** AN\_prilohy\_ZM\_25.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:25 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:57 podepsáno	

žadatelé vlastní      projednávaný pozemek

k.ú. Chrochovice

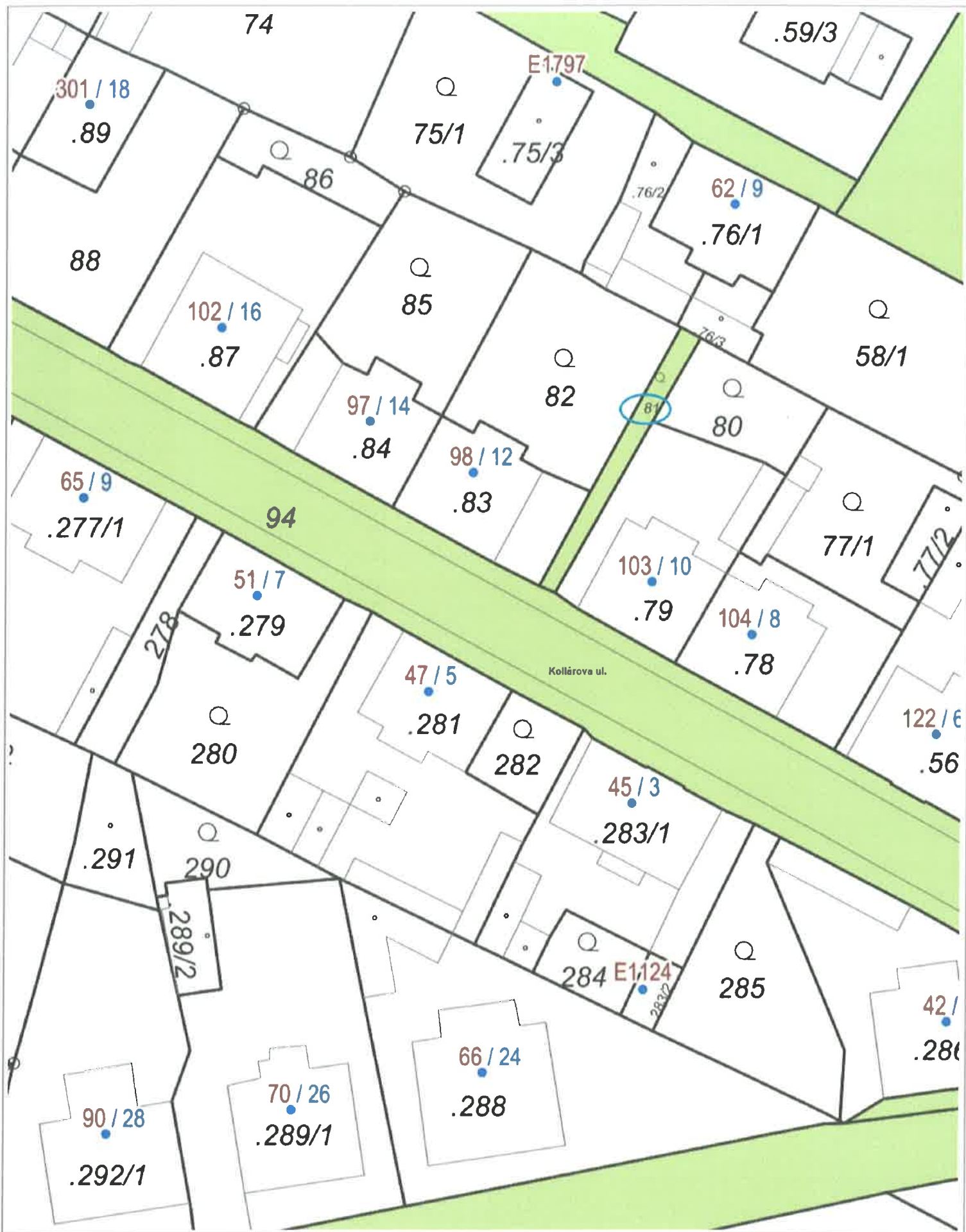




vyznačené LV města

projednávaný pozemek

k.ú. Chrochovice



Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu ===== Y ===== X === Poznámka =====

14-5 749036.10 966940.09 pata opěrné zdi

14-9 749048.50 966962.90 ocelový hřeb v dlažbě

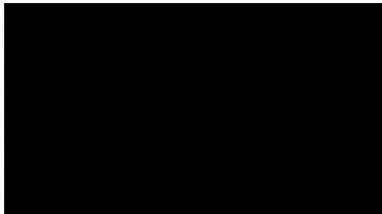
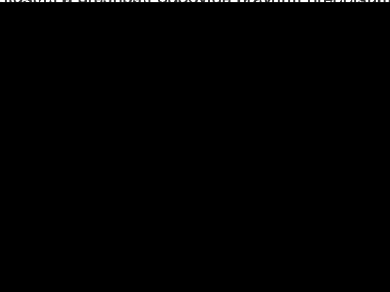
Zaměřené body oplocení na hranice mezi p.č.81 a p.č.82

1 749048.14 966962.24 sloupek plotu

2 749036.54 966941.03 sloupek plotu

3 749041.88 966951.07 sloupek plotu

4 749043.30 966953.23 sloupek plotu

<p><b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b> pro vytyčení hranic pozemku části p.č. 81</p>	<p>Vyhotovil:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>
<p>Číslo zakázky: 653-35/2024</p>		
<p>Okres: Děčín</p>		
<p>Obec: Děčín</p>		
<p>Kat. území: Chrochvice</p>		
<p>Mapový list: DKM - Děčín 9-3/14</p>	<p>Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičskou činnost:</p>	<p>Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>
<p>Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Dne: 15. února 2024</p>	<p>Dne: 19. 2. 2024 Číslo: 32/2024</p>



282

281  
č.p. 47

94 Kollárová

78  
č.p. 104

79  
č.p. 103

14-9

10.98

77/1

83  
č.p. 98

722-2611

81

19.461

4.1320

4001  
13.78.021  
3

84  
č.p. 97

80

82

722-14.3

58/1

76/3

2  
25.55  
13.990

4-5

85

76/2

75/1

76/1

## Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 05.02.2024

Účastníci:

[REDACTED]

[REDACTED]

MM Děčín – OMH – [REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavily výše uvedené, a to na základě výzvy, týkající se záboru pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice.

Vyjádření společné:

Předmětný pozemek byl již historicky takto oplocen, nevíme, která z nás pozemek, event. jak velkou část užíváme ke své nemovitosti. Problém máme zájem řešit, dle návrhu kupní ceny buď pouze pronájemem nebo prodejem.

Závěr: OMH zadá vypracování vytyčení hranice pozemku, příp. geometrický plán a následně dotyčné vyrozumí o zjištěném stavu. Poté bude domluven další postup.

OMH rovněž upozorňuje, že pokud nebudou k dalšímu jednání doloženy doklady, které by opravňovaly užívání tohoto pozemku (resp. jeho získání do vlastnictví) bude vypočten poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně (v rozsahu dle zjištěného užívání)

05.02.2024

Zapsala:

[REDACTED]

[REDACTED]

