

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 90/1 (nově dle GP č. 451-180/2025 ozn. jako p.č. 90/4 o výměře 76 m²) k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2405-47/2026, tj. za cenu 29 600,00 Kč + ostatní náklady

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.6.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 26 11 37 04 doporučila zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 90/1 (nově dle GP č. 451-180/2025 ozn. jako p.č. 90/4 o výměře 76 m²) k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2405-47/2026, tj. za cenu 29 600,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	29 600,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 25 09 37 11 ze dne 06.05.2025 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 22 06 08 23 ze dne 26.06.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 90/1 v katastrálním území Nebočady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část předmětného pozemku nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 90/1 v k.ú. Nebočady. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 90/1 k.ú. Nebočady, na kterém je umístěn septik ve vlastnictví žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSM - současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

Žadatel koupil nemovitost a po zjištění umístění septiku žádá o narovnání vztahu, OSM doporučuje prodej části pozemku pod stavbou jiného vlastníka.

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: *****

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. č. 2405-47/2026, tj. za cenu 29 600,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

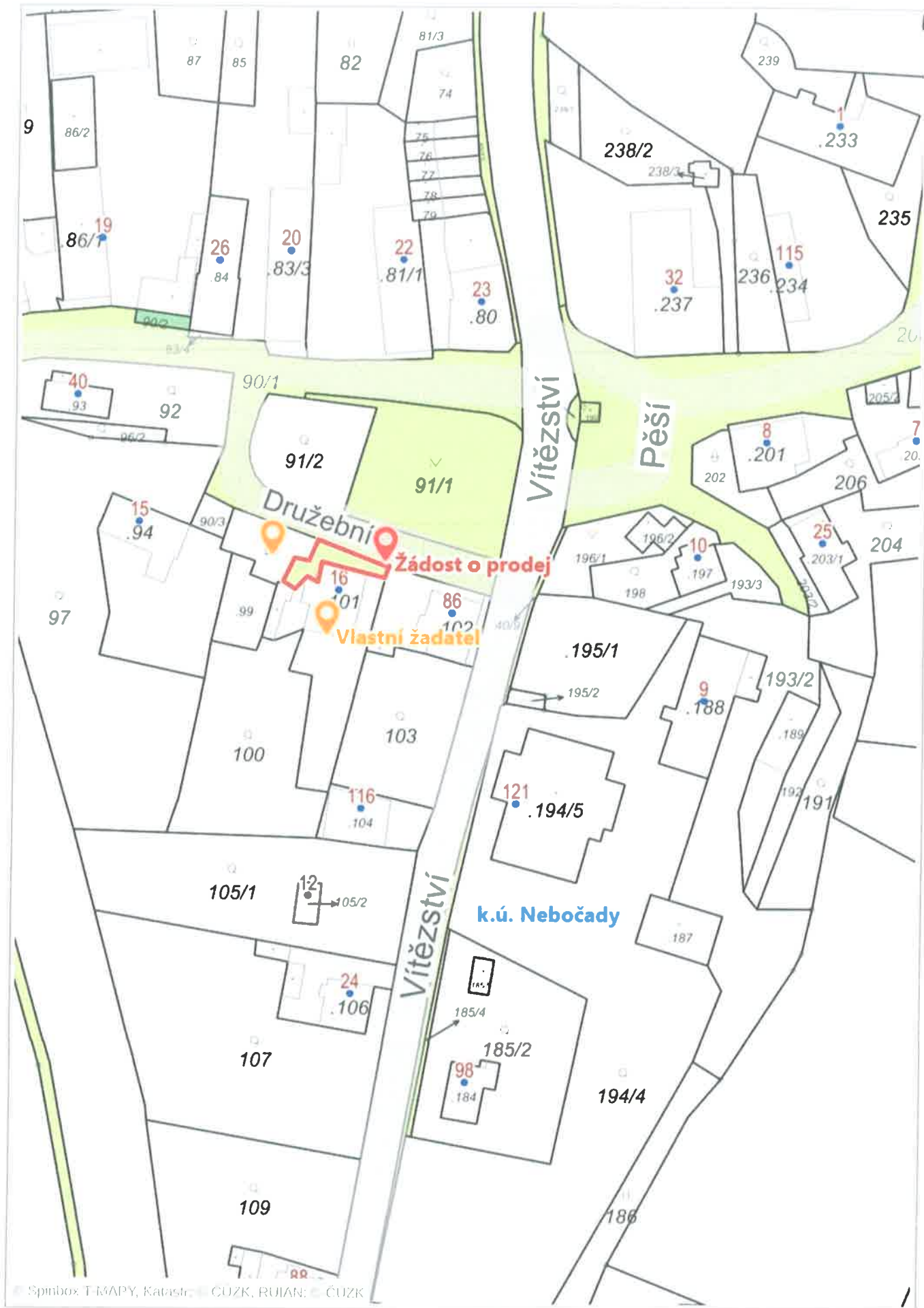
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:55 podepsáno	



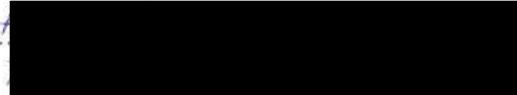
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



ORUČOVACÍ ADRESA

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: ...



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 90/1 - 75 m²

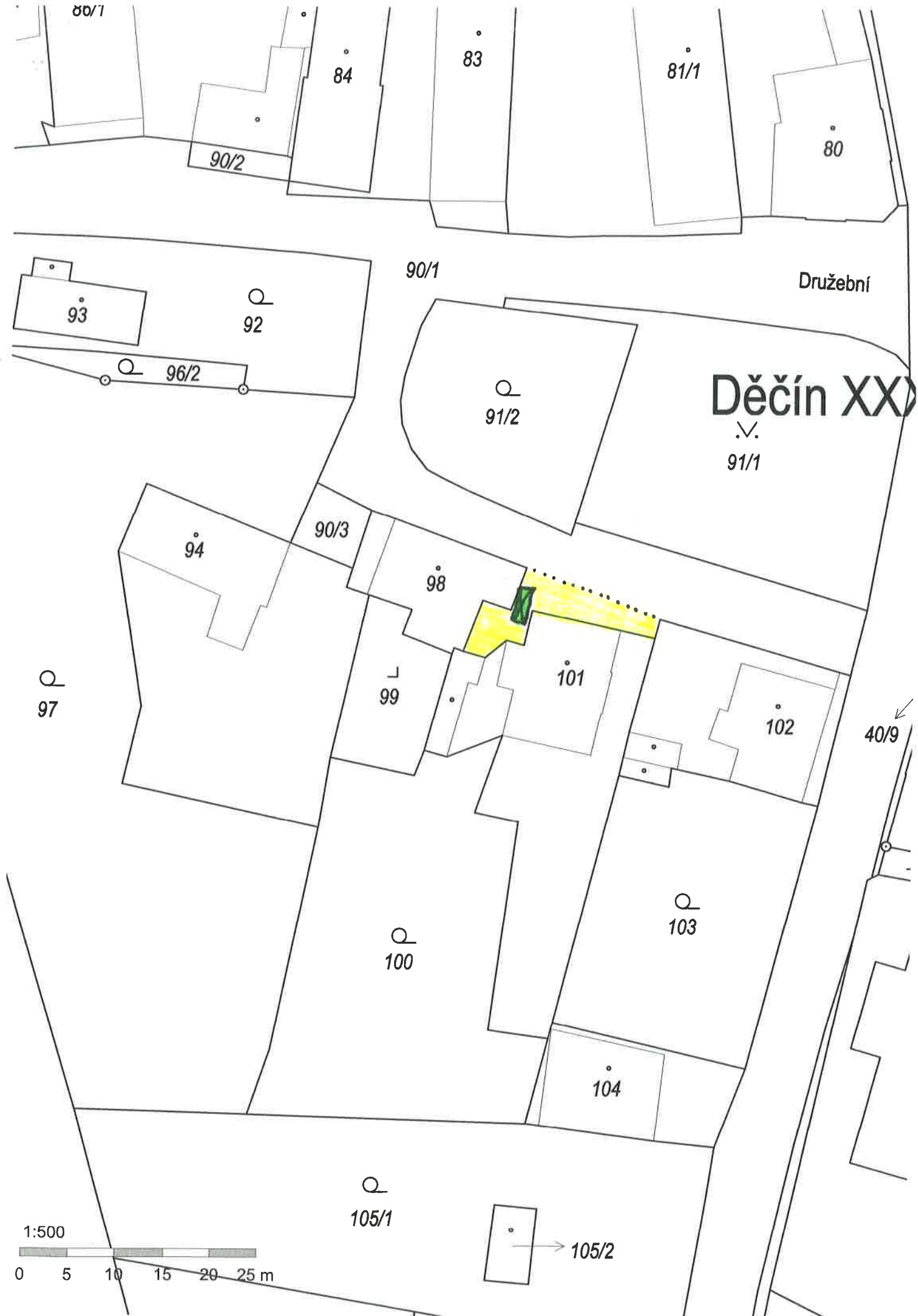
v katastrálním území NEBOČADY (607193)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁNÍ O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 90/1, KÚ NEBOČADY
Z DŮVODU MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ STAVBY
NA CIZÍM POZEMKU. JEDNÁ SE O ČÁST POZEMKU,
NA KTERÉM JE UMÍSTĚNA ŽIMPA NĚLEŽÍCÍ
K DOMU č.p. 16, ul. DRUŽEBNÍ, DĚČÍN 33-NEBOČADY,
JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
90/1	16	07	ostat.pl. ostat. kom.	90/1	15	31	ostat.pl. ostat. kom.		2							
				90/4		76	ostat.pl. jiná pl.		2	90/1			10001			76
	16	07			16	07										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23.07.2025 Číslo: 172/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 451-180/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: DKM - Děčín 9-4/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
20-95	749233.61	969890.36	3	roh podezdívky plotu
20-116	749247.73	969884.91	3	hraniční znak z plastu



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2405-47/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění části pozemku p.č. 90/1, označené GP jako p.č. 90/4 v k.ú. Nebočady

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 27121/2026

OBVYKLÁ CENA

29 600 Kč

Počet stran: 19 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 04.04.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 22.04.2026

