

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 13-15

Název:

Pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec – souhlasná prohlášení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 19 06 05 13

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

bere na vědomí

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 105 m²) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Návrh usnesení:

ZM 19 06 05 14

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

bere na vědomí

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 39 m²) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 33 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Stanovisko RM:

RM dne 14.05.2019 usnesení č. RM 19 09 37 31 projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 105 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Dále RM usnesením č. RM 19 09 37 32 projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 39 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Usnesením č. RM 19 09 37 33 RM projednala informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a tuto bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 1575/2 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 33 m2) v k.ú. Krásný Studenec, s *****

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila ZM vzít informace na vědomí

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- majetkový nesoulad byl zjištěn při přípravě realizace akce spol. ČEZ Distribuce a.s., kdy spol. ČEZ zahájila jednání s OMH ve věci vydání vyjádření vlastníka dotčeného pozemku (p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec)
- na základě těchto podkladů OMH vyzval vlastníky přilehlých nemovitostí a započal ve věci řízení majetkového narovnání dle skutečného stavu – viz níže jednotlivý popis situací pod usneseními RM 19 09 37 31 - 33
- pro úplnost OMH uvádí, že nedojde k záboru veřejné komunikace, požadované části pozemku jsou již dlouhodobě zaploceny a užívány jednotlivými vlastníky RD
- s ohledem na dobu, po kterou byly části pozemku rodinami užívány a udržovány, došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jejich vydržení;
- situace bude řešena smírnou cestou, tj. uzavřením Souhlasných prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadateli;
- tato forma byla konzultována i s právníkem katastrálního úřadu, katastrální pracoviště Děčín s tím, že je nutné jako právní důvod uzavření Souhlasného prohlášení uvést § původního občanského zákoníku;
- přestože se jedná o zaplocené části pozemku, vyžádal si OMH stanoviska jednotlivých odborů

Účel dle žádostí: vydržení pozemku – narovnání majetkového nesouladu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání k částem p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v těch mezích, ve kterých jsou doposud užívány jako předzahrádky jednotlivých rodinných domů.

OŽP: nemá námitek k vyřešení majetkoprávních nesouladů na části p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec.

OKD: nemá námitek k převodu (prodeji) části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec za účelem majetkoprávního narovnání vztahu pozemku pod stavbou oplocení.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1575/2 v katastrálním území Krásný Studenec pod oplocením sousedních nemovitostí. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OMH: doporučuje k majetkoprávnímu vypořádání k částem p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v těch mezích, ve kterých jsou doposud užívány jako předzahrádky jednotlivých rodinných domů.

Na základě žádosti spol. ČEZ Distribuce a.s., bylo geodetickou kanceláří provedeno vytyčení hranice pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Tímto bylo zjištěno, že úzký pruh pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec podél kamenných podezdívek stávajících oplocení rodinných domů, je součástí předzahrádek a zahrad žadatelů. Dle jejich sdělení již takto oplocené zahrady získali v 80. letech min. století. Místním šetřením – seznámení s výsledkem vytyčení – bylo zjištěno, že požadované části pozemku p.č. 1575/2 jsou užívány a udržovány jako součást oplocených předzahrádek a zahrad k domům. Uzavřením Souhlasných prohlášení nedojde k zúžení místní komunikace. Bude narovnán stávající letitý majetkový nesoulad, k jehož zjištění došlo až při plánované akci spol. ČEZ Distribuce a.s.

S ohledem na dobu, po kterou byly části pozemku jednotlivými vlastníky RD užívány a udržovány, a dále s ohledem na skutečnost, že byly tyto části pod oplocením již historicky a dále s ohledem na skutečnost, že výměra uvedených částí pozemku nedosahuje ani zdaleka 1/2 výměry ve vlastnictví žadatelů, došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jejich vydržení. Uzavřením Souhlasných prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadateli bude situace vyřešena smírnou cestou bez hrozby případných dalších nákladů.

RM 19 09 37 31 - manž. Kocourovi - žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec; - předmětná část pozemku je od r. 1977 užívána rodinou žadatele a udržována jako předzahrádka k rodinnému domu na p.č. 165 a jako součást oplocené zahrady na pozemku p.č. 339/2 vše v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

RM 19 09 37 32 - paní Marta Tylová a Andrea Tylová - žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec; - předmětná část pozemku je od r. 1973 užívána

rodinou žadatelek a udržována jako součást oplocené zahrady na pozemku p.č. 339/6 vše v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

RM 19 09 37 33 - pan Kolář - žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 v k.ú. Krásný Studenec; - předmětná část pozemku je minimálně od r. 1988 užívána rodinou žadatele a udržována jako jako předzahrádka k RD na pozemku p.č. 164 v k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;

Příloha: AN_prilohy_studenec
(01).pdf

Komentář:

Příloha: AN_prilohy_studenec
(02).pdf

Komentář:

Příloha: AN_prilohy_studenec
(03).pdf

Komentář:


Příloha: AN_foto
studenec_2019050308200
5.pdf

Komentář:

Příloha: AN_prilohy_spolecne_15
75_20190503073552.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:34 podepsáno	

RM 19 09 37 37

Statutární města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám 1175/5

Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 12.03.2019 v 08:47:18		Odbor
Č.j.: MDC/28861/2019		
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 3		
Druh: písemné		
		
M D C 4 7 8 0 4 5 9 1		

V Děčíně dne 12.03.2019

Žádost o vydržení

Dovoluji si tímto požádat o projednání souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Kupní smlouvu ze dne 24.05.1977 jsme s manželkou koupili rodinný dům čp. 115 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedené kupní smlouvy. Součástí celého pozemku bylo pod oplocením i část pozemku 1575/2 v celé šíři nabytých pozemků podél komunikace.

Z tohoto důvodu se domníváme, že uvedená část pozemku je v našem vlastnictví, po celou dobu jsme se o tuto část pozemku starali, sekali, udržovali a jinak pečovali. Na skutečnost, že pozemek není v našem vlastnictví jsme byli upozorněni až společností ČEZ a.s. v letošním roce při řešení zřízení nového odběrného místa.

Protože jsme užívali pozemek, resp. část p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, obrácíme se na vás, abyste tento náš návrh projednali v orgánech města se sepsáním prohlášení a následného zapsání do katastru nemovitostí.

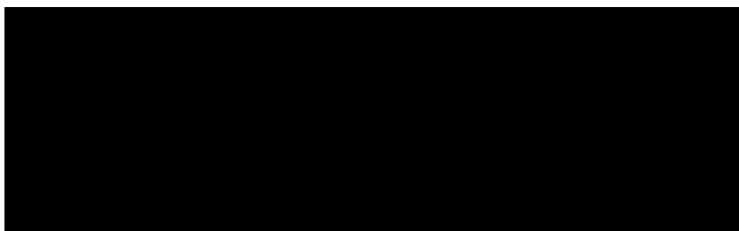
V příloze přikládáme kopii:

kupní smlouvy

Snímek z pozemkové mapy z roku 1977

Výpis z evidence nemovitostí z roku 1977

Děkujeme



NZ 273/77
N 293/77

Stejnopis notářského zápisu

Notářský zápis

sepsaný na státním notářství v D ě č í n ě dne devatenáctého května roku tisícího devítistého sedmdesátého sedmého (19.5.1977), přede mnou státní notář [redacted]

--- Dostavili se účastníci podle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí, jejichž osobní totožnost byla zákonitě prokázána a to: ---

1) [redacted] jako prodávající a [redacted] jako kupující
[redacted]
[redacted] plná moc ze dne 16.5.1977,
[redacted] plná moc ze dne 16.5.1977,
[redacted] plná moc ze dne 16.5.1977,

2) [redacted]

3) jako manželka [redacted] oba jako kupující
a uzavřeli přede mnou, státní notářskou t u t o : ---

K U P N Í S M L O U V U

Za prvé: Prodávající [redacted] prohlašuje, že je podle roz. od. utí--
o přidělu KNV v Ústí n.L. čj. R 36/173-115 Tep ze dne 19.července 1949
knihováno 17.11.1952 a podle usnesení státního notářství v Děčíně čj. D
316/54 podílovou spoluvlastnicí 5/8 a dále prohlašuje, že spoluprodávající
[redacted] jsou podle
usnesení státního notářství v Děčíně čj. D 316/54 podílovými spolu---
vlastníckými a to každý 1/8 rodinného domku čp. 115 v katastrálním území
Krásný Studenec, se stavební parcelou číslo 165 zast.plocha o výměře
249 m2 a pozemkovými parcelami číslo 339/2 zahrada o výměře 972 m2, --
č. 339/3 zahrada o výměře 911 m2, č. 339/5 zahrada o výměře 678 m2 a --
č. 342/7 louka o výměře 50 m2, vše v kat.území Krásný Studenec. Nemo--
vitosti jsou zapsána na listu vlastnictví č. 76 pro kat.území Krásný --
Studenec u Střediska geodézie v Děčíně. ---

Za druhé: [redacted] prodává touto smlouvou a to v plné moci i za --
[redacted] nemovitostí v --
závezky s nimi spojenými, se stavebními na pozemích zbudovanými a v těchto
možích a hranicích jak je prodávající dosud užívali nebo byli oprávně--
ni užívat do bezpodílového spoluvlastnictví [redacted] za ---
dohodnutou kupní cenu43.560,-- Kčs--
to je slovy čtyřicettřítisícipětsedest korun čs. a za tuto cenu --
a podmínky níže uvedených [redacted] tytot nemo--

strana druhá - - - - -

vitosti kupují a do svého bezpodílového spoluvlastnictví přejímají.-

Za třetí: Kupní cenu43.560,- Kčs zaplatili kupující v hotovosti [redacted] před podpisem smlouvy a tato podpisem smlouvy a to v plné moci i za ostatní spoluprodávající potvrzuje žádný příjem uvedené kupní ceny. - - - - -

Mís
obč
vád

Za čtvrté: Kupující nepřejímají na sebe s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy, omezení ani závazky a prodávající jim v tom směru ručí. - - - - -

V K

Za páté: Vlastnictví, užívání a nebezpečí nahodilé škůzy a povinnost platit daně a veřejné dávky přechází na kupující dnem registrace této smlouvy. - - - - -

Za šesté: Notářský poplatek a převodu nemovitosti platí prodávající a ostatní poplatky a výlohy s touto smlouvou spojené včetně poplatku za registraci platí kupující, kteří ručí i za zaplacení převodního poplatku. - - - - -

e

Za sedmé: Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Dohodnutá kupní cena byla stanovena podle znaleckého odhadu a je dle vyjádření MNV v Krásném Studenci v místě obvyklá. Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupovaných nemovitostí, které si řádně prohlédli. - - - - -

One
Tm

Za osmé: K platnosti této smlouvy je třeba jejího schválení MNV v Krásném Studenci podle § 490 odst. 1 obč.zák. a zákona č. 146/71 Sb. příl. D a pak registrace státním notářstvím v Děčíně. Účastníci jsou již do rozhodnutí o registraci tímto právním úkonem vázáni. - - - - -

Za deváté: Podle této smlouvy bude po její registraci zapsáno u Střediska geodézie v Děčíně na LV č.76 pro k.ú. Krásný Studenec, že nemovitosti v prvním článku této smlouvy uvedené nabylí do bezpodílového spoluvlastnictví [redacted] - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a poté vlastnoručně podepsán. - - - - -

[redacted] státní notárka [redacted]

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, který bude vydán [redacted] souhlasí doslovně s originálem založeným u tohoto státního notářství pod NZ 273/77. Státní notářství v Děčíně dne devatenáctého květně roku tisícího devítistého sedmdesátého sedmého (19.5.1977). - - - - -

[redacted] státní notárka



ji.-

-Kčs
y a- Místní národní výbor v Krásném Studenci uděluje podle § 490 odst.2
jící obč.zák. a zákona č. 146/71 Sb. souhlas k převodu nemovitostí pře-
- - váděných touto kupní smlouvou.

i -- V Krásném Studenci dne 24.5.1977

učí.

nost

L.S. Podpis nečitelný v.r.

a --

- --

ící-

atku

no -

- --



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ

pravé

1 a-

í --

- --

- --

Dne 24.6.1977 I 364 1 44

7 --

Tímto dnem smlouva předána k registraci.

Sb --

státní notář

jsou

- --

- --

že-

ilo-

- --

- --

- --

- --

- --

v.r.

- --

- --

n --

ství

š --

- --

OPIS

P l n á m o c

Já, podepsaný/á Marie Češpivová
zmocňuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115
s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti
vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony,
nutné k platnému uzavření smlouvy.

V Děčíně dne 19.5.1977

Češpivová Marie v.r.
vlastnoruční podpis
(ověřit)

Podle knihy pro ověření č.561/1977 po-
depsal tuto listinu ~~před-sedejším-odborem~~
Marie Češpivová
bytem U/L Na výsluní 2546/6 jehož totožnost
byla zjištěna obč.prák.č. 222691 SL-51
Podpis byl uznán za vlastní.

Odbor pro vnitřní věci MěstNV v Ústí n.L.
dne 18.května 1977 matrikář
podpis nečitelný v.r.

Kolek za 4,- Kčs
L.S.



Potvrzuji, že toto je souhlas
oprávněného zástupce

Státní notářství v Děčíně

dne 15. 5. 1977

G. Kubík

OPIS

P l n á m o c

Já, podepsaný/á Cícha Josef
zmocňuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115
s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti
vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony,
nutné k platnému uzavření smlouvy.

v Oudoleni dne 16.V. 1977

Cícha Josef v.r.
vlastnoruční podpis
(ověřit)

L.S. podpis nečitelný v.r.



Potvrzuji, že souhlasí

Státní notářství v Děčíně
dne 15. 8. 1974

Quibek

OPIS

P l n á m o c

Já, podepsaný/á B u r i a n o v á Jaroslava
Šternberk, Ořechova ul.č.6

zmocňuji tímto svou matku, aby

- 1) uzavřela kupní smlouvu o převodu rodinného domku čp.115 s pozemky v k.ú. Krásný Studenec. Na předmětné nemovitosti vlastním jako podílový spoluvlastník 1/8,
- 2) smlouvu podepsala,
- 3) přijala kupní cenu tj. i na mne připadající podíl kupní ceny,
- 4) podala návrh na registraci smlouvy a činila ostatní úkony, nutné k platnému uzavření smlouvy.

Ve Šternberku dne 16.5.1977

Burianová Jaroslava v.r.
vlastnoruční podpis
(ověřit)

Podle knihy pro ověřování MěstNV ve Šternberku pod.čís.152 podepsal Burianová Jaroslava národnímu výboru osobně známý (jehož totožnost byla zjištěna průkazem číslo)
svědky
tuto listinu před národním výborem
Ve Šternberku, dne 16.5.1977

L.S. Za MěstNV: Kolek za 5,- Kčs
Režnarová v.r. L.S.

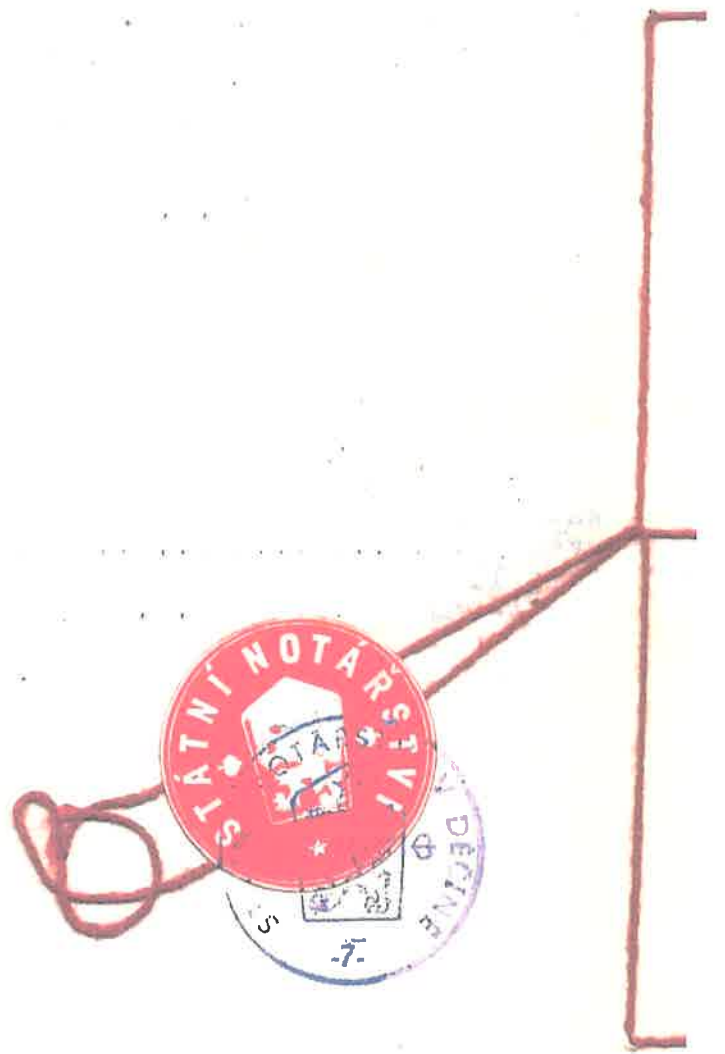


Potvrzuji, že souhlasí

Státní notářství v Děčíně

dne 15. 5. 1977

Handwritten signature



RM 19 09 37 32

Statutární města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám 1175/5
Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.03.2019 v 15:54:54	Odbor
Č.j.: MDC/32856/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 20.03.2019

Žádost o vydržení

Prosím o projednání souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Darovací smlouvou ze dne 06.09.1973, 11.12.1987 a 08.11.2001 jsme získaly rodinný dům čp. 112 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedených kupních smluv. Součástí užívaného pozemku který byl oplocen, je i část pozemku 1575/2 podél naší zahrady.

Na základě toho se domníváme, že uvedená část pozemku je v našem společném vlastnictví, celou dobu tuto část pozemku udržujeme, sekáme, plejeme a pečujeme o ni. Na skutečnost, že pozemek není v našem vlastnictví jsme byli upozorněni až zástupcem odboru místního hospodářství a majetku města MM Děčín.

Protože jsme užívali a užíváme část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, žádáme, abyste tento náš návrh projednali v orgánech města a sepsali prohlášení které bude následně zapsáno do katastru nemovitostí.

V příloze přikládáme kopii:
kupních smluv

Děkujeme



ADVOKÁTNÍ PORADNA

DĚČÍN

Náměstí Svobody 393/3

Telefon 2115, 5236

Účet u SBČS Ústí n. L. č. 405-435

V Děčíně dne

Vyřizuje

Vaše značka

Naše značka 935/73-90

(uveďte vždy v odpovědi)

D a r o v a c í s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Strana jedne jako strana darující

a

Strana druhé jako stranou obdarovanou

I.

Strana darující je podle přidělové listiny č.d. 898/48 ze dne 20.května 1948, která byla knihována podle usnesení okresního soudu v Děčíně ze dne 28.6.1948 pod č.j. 879-900/48 a na základě rozhodnutí Státního notářství v Děčíně ze dne 11.10.1972 č.j. D 1018/72 vlastníkem poloviny nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č.90 u střediska geodézie v Děčíně pro k.ú. Krásný Studenec a to: čp. domu 112 postaveného na stavební parcele se stavební parcelou č. 158 o velikosti 337, - m2 dále pozemkové parcely o velikosti 1818 m2, označené pod č. 339/6, dále pozemkové parcely č. 339/9 o velikosti 488 m2, pozemkové parcely č. 327/2 o velikosti 4 388 m2, pozemkové parcely č. 330/2 o velikosti 115 m2, pozemkové parcely č. 333/4 o velikosti 680 m2, pozemkové parcely č. 333/5 o velikosti 430 m2, pozemkové parcely č. 333/2 o velikosti 1025 m2, pozemkové parcely č. 333/3 o velikosti 3346 M2, pozemkové parcely č. 327/3 o velikosti 1930 m2.

Spoluvlastníkem 1/4 uvedených nemovitostí je matka obdarované [redacted] druhé čtvrt [redacted] nemovitosti je [redacted]

II.

Darující strana polovinu sboru uvedených nemovitostí které jsou v jeho vlastnictví v hranicích jak on sám uvedené nemovitosti užíval a držel, daruje straně obdarované a strana obdarovaná výslovně tento dar přijímá. Strana darující prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a v tomto směru straně obdarované ručí.

III.

Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí stav darovaných nemovitostí dobře znám a že nemovitosti v tomto stavu přejímá. Strana darující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na které by měla zvlášť upozornit.

IV.


Vlastnictví k darovaným nemovitostem přechází na stranu obdarovanou dnem registrace této smlouvy a u státního notáře v Děčíně a tím dnem taky na ní přecházejí veškerá práva a povinnosti jako i nebezpečí a užítky s držbou nemovitostí spojené.

V.

Hodnota daru dle úředního odhadu je 31.600,- Kčs. Poplatky za registraci této smlouvy a darovací poplatky tak, jak vyměřeny budou zaplatí strana obdarovaná, která zároveň uhradí náklady spojené s úplným provedením této smlouvy.

VI.

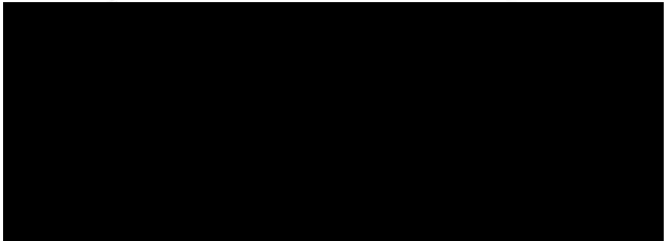
Účastníci této smlouvy prohlašují, a žádají, aby na listu vlastnictví č. 90 u střediska geodézie v Děčíně k.ú. Krásný Studenec bylo zapsáno:

k.ú. Krásný Studenec - obec Krásný Studenec
a/ na ALV : 

vlastnictví k polovině nemovitosti.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato se shoduje s projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Děčíně dne 6. září 1973. 

MNV souhlasí s darovací smlouvou.

Kr. Študeňec 25.9.1973



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
V LECÍNĚ

REGISTROVÁNO

Dne 23.10.1973 POD R. 1825,73

Tímto dnem nastaly právní účinky registrace

státní notář

Stejnopis notářského zápisu

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný na státním notářství v Děčíně dne 11. prosince 1987 přede-
mnou, státním notářem [redacted]

-----Dostavily se účastnice podle svého prohlášení k právním úkonům
způsobilé, jejichž osobní totožnost byla zákonitě prokázána a to:

- 1) [redacted]
jako darující
- 2) její [redacted]
Děčín [redacted]
jako obdarovaná

a uzavřely přede mnou, státním notářem t u t o
----- d a r o v a c í s m l o u v u -----

Za prvé : Darující [redacted] prohlašuje, že je podle rozhod-
nutí zdejšího státního notářství ze dne 11.10.1972, č.j.D 1018/72-23,
podílovým spoluvlastníkem jedné čtvrtiny rodinného domu
čp.112 v Krásném Studenci, se stav.pl.č.parc.158 o vým.337 m²,
zahradami č.parc.339/6 o vým.1818 m² a č.parc.339/9 o vým.488 m²,
a těmito pozemky v užívání soc. organizace: role č.parc.327/2,
pastvina č.parc.330/2, louky č.parc.333/4, č.parc.333/5, č.parc. [redacted]
333/2, č.parc.333/3 a role č.parc.327/3 zapsaných na listu vlastní-
ctví číslo 90 pro kat.území Krásný Studence obec Děčín u Střediska
geodézie v Děčíně.

Za druhé : [redacted] daruje touto smlouvou své nemovitosti
uvedené v prvním článku to je jejich jednu čtvrtinu vzhledem k celku
s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s nimi spo-
jenými, se stavbami na pozemcích zbudovanými a v tom rozsahu, jak
je sama užívala anebo byla oprávněna užívat, do vlastnictví své
dceři [redacted] obdarovaná prohlašuje, že za podmínek níže
uvedených tyto nemovitosti darem do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí : Hodnota darovaných nemovitostí činí 63.888,-- Kčs
a byla stanovena znaleckým posudkem.

Za čtvrté : Obdarovaná na sebe nepřejímá s darovanými nemovitostmi
žádné dluhy, omezení ani závady a darující jí v tomto směru rčí.

Za páté : Vlastnictví, užívání a nebezpečí nahodilé zkázy
a povinnost platit daně a veřejné dávky, přechází na obdarovanou
dnem registrace této smlouvy.

Za šesté : Notářský poplatek z darování a ostatní poplatky a výlo-

hy s touto smlouvou spojené platí obdarovaná.

Za sedmé : Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Darující bere na vědomí, že je povinna upozornit obdarovanou na vady nemovitostí, o kterých ví a že obdarovaná je oprávněna dar vrátit, jestli že má vady, na které nebyla upozorněna. Obdarovaná prohlašuje, že dobře zná stav darovaných nemovitostí, protože je jejich spoluvlastníkem a že byla poučena o tom, že darující se může domáhat vrácení daru zpět, kdyby se obdarovaná chovla k ní nebo k členům její rodiny tak, že by tím hrubě narušovala pravidla socialistického soužití.

Za osmé : Tato smlouva nabývá účinnosti dnem její registrace státním notářstvím v Děčíně. Až do rozhodnutí o registraci jsou účastníci tímto právním úkonek vázáni.

Za deváté : Podle této smlouvy bude po její registraci zapsáno u Střediska geodézie v Děčíně na listu vlastnictví číslo 90 pro kat.území Krásný Studence, že nemovitostí uvedené v prvním článku nabyla do vlastnictví [redacted]

----- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a poté vlastnoručně podepsán.-----

[redacted]

Potvrzují, že tento prvý stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s originálem založeným u dřívejšího státního notářství NZ 805/87 a vydávám [redacted]
Státní notářství v D [redacted]



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
V DĚČÍNĚ

REGISTROVÁNO

dne 11. prosince 1987 čj. RI 1629/87

Tímto dnem nabyla smlouva účinností.

státní notář(ka)

[redacted]

Kupní smlouva

I. Účastníci

prodávající :

kupující :

spoluvlastník :

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je podle usnesení okresního soudu v Děčíně o projednání dědictví D 213/93 vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Děčíně, pro obec Děčín, k.ú. Krásný Studenec, LV 90, jako
**č.p. 112 obj. bydlení na st.p.č. 158
st.p.č. 158 o vým. 368 m² zast. pl., ochr. přír.
p.č. 339/6 o vým. 2185 m² zahrada**
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje 1/4 nemovitostí uvedené v čl. II/1 se všemi právy a povinnostmi, k nim se vztahujícími, jak dosud náležejí prodávajícímu.
3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou zástavní práva, ani jiné právní vady, které by práva kupující jakkoliv omezovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem kupovaných nemovitostí a kupuje je ve stavu, jak stojí a leží při podpisu této smlouvy.

III. Kupní cena a její splacení

1. Kupní cena je smluvna ve výši **200.000 Kč**, slovy **Dvě stě tisíc korun**. Kupní cenu zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy cash.

IV. Prohlášení spoluvlastníka

Spoluvlastník podpisem této smlouvy vydává prohlášení, že se vzdává svého předkupního práva na koupi prodávané 1/4 nemovitostí a že výslovně souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V.

Přechod práva užívání a vlastnictví

1. Prodávající předal prodávanou 1/4 nemovitostí kupující a umožnil jí jejich užívání v souladu s jejich určením. Kupující však do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí není oprávněna provádět na nemovitostech žádné stavební úpravy.
2. K přechodu vlastnictví a souvisejících práv a povinností dojde právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

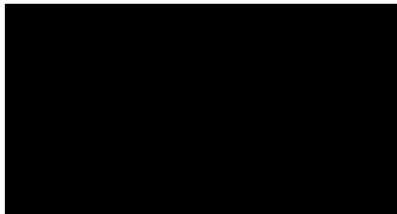
VI.

Závěrečná ustanovení

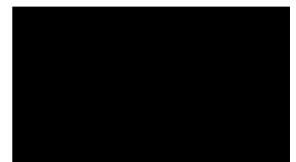
1. Daň z převodu nemovitostí a náklady na kupní smlouvu a řízení o vkladu práv z ní do katastru nemovitostí nese prodávající a kupující mu polovinu nahradí.
2. Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich a proto ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z toho 2 pro Katastrální úřad, 2 pro účastníky, 1 pro finanční úřad k daňovému přiznání a 1 pro spoluvlastníka.

V Děčíně dne 8. listopadu 2001

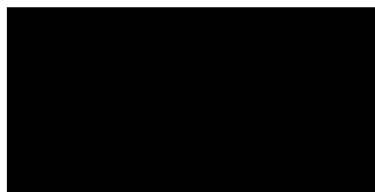
prodávající :



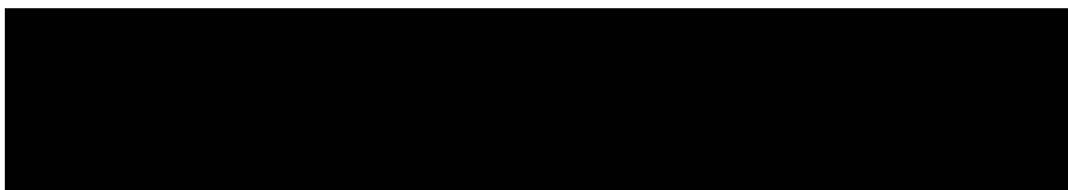
kupující :



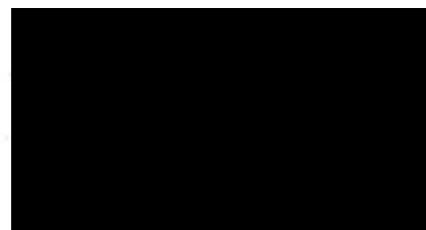
spoluvlastník



Prohlašuji, že jsem tuto smlouvu sepsal a podle předložených občanských průkazů ověřil totožnost osob



které ji přede mnou v Děčíně dne 8. Listopadu 2001 podepsaly.





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V DĚČÍNĚ
VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM

čj. V 302 / 1002

VKLAD PRÁVA ZAPSÁN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ DNE: 11 -02- 2002

PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNE: 16 -01- 2002

11 -02- 2002

V DĚČÍNĚ dne:

odpově



Statutární města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám 1175/5
Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 10.04.2019 v 09:49:41		Odbor
Č.j.: MDC/40994/2019		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		

M D C 4 8 0 7 2 5 3 2



RM 19 09 37 33

V Děčíně dne 10.04.2019

Žádost o vydržení

Prosím o projednání souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec. Darovací smlouvou ze dne 09.02.1988 jsem získal rodinný dům čp. 117 Krásný Studenec včetně pozemků dle uvedené darovací smlouvy. Součástí užívaného pozemku, který byl oplocen, je i část pozemku 1575/2 před mým rodinným domem.

Na základě toho jsem žil v domnění, že uvedená oplocená část pozemku je v mém vlastnictví. Po celé roky se o tuto část pozemku starám, udržuji a pečuji o ni. Že pozemek není v mém vlastnictví jsem byl upozorněn až zástupcem odboru místního hospodářství a majetku města MM Děčín.

Protože užívám a užíval jsem část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec v dobré víře, prosím, abyste tento můj návrh projednali v orgánech města a sepsali prohlášení, které bude následně zapsáno do katastru nemovitostí.

V příloze přikládám kopii darovací smlouvy.

Děkuji





Stejnopis notářského zápisu

il.	124/88
Studenec	
1988	

Notářský zápis

sepsaný na základě ustanovení v § 137 a 138 zákona č. 128/1988 Sb. o právu
notářské činnosti, s tím, že notářem byl a je ...

... dostavili se účastníci podle svého prohlášení ...
společně, jejichž vedení toto nastalo zkončit ... a to:

(1) [redacted]

(2) [redacted]

oba jako darující

3) jejich vnuk [redacted]
jako obdarovaný

4 a uzavřeli předemnou, s tím, že notářem ...

darovací smlouva

Za první : Darující [redacted] prohlašují, že
jsou podle rozhonutí o parcelu 00 a 010 v Praze č.j. 16/173-117-Rep.
podílovými spoluvlastníky rovným dílem rodinného domu čp.117
v Krásném Studenci se stav.pl.č.parc.104 o vjm.227 m2, zahrádou
čp.parc.339/4 o vjm.674 m2 a loukou č.parc.342/8 o vjm. 48 m2
zapsaném na listu vlastnictví číslo 44 pro kat.území Krásný Studenec-
obec Pěčín u Střeckého zámku v obci ...

Za druhé : [redacted] darují touto smlouvou své
nemovitosti uvedené v prvním článku s příslušenstvím a součástími,
se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se stavbami na pozemcích
zbudovanými a v tom rozahu, jak je sami drželi nebo byli oprávněni
užívat do vlastnictví svému [redacted] obdarovaný
prohlašuje, že za podmínek ním uvedených tyto nemovitosti darem do
svého vlastnictví přijímá.

Za třetí : Hodnota obdarovaných nemovitostí činí 24.673,- Kč
a byla stanovena znaleckým posudkem.

Za čtvrté : Obdarovaný [redacted] darující
darující [redacted] zřizuje touto smlouvou pro
užívání celého přízemí rodinného domu čp.117 v Krásném Studenci to-
je kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a společným užíváním
všech ostatních společných prostor v domě, vedlejších stavení,
přístupu do domu a pozemků a dále se obdarovaný zavazuje, že neprove-
de nemovitosti na jiného nabyvatele, pokud by nový nabyvatel nepřijal
citovaný závazek ve stejném rozsahu. Doživotní užívání bylo

KOPIE (OPIS) DOSLOVNĚ SOUHLASÍ
S LISTINOU ULOŽENOU VE SBÍRCE
LISTIN KATASTRU NEMOVITOSTÍ.

Kopie (opis) je ~~opisná~~ - ~~ústeční~~.

Podot stran: ... 2 ...

Číslo řízení PČ: ... 300/2019 ...

V Děčíně dne: 10.-04-2019

Žmčený pracovník:



K.Ú. KRÁSNÝ STBENEČ

KM 19 09 37 31



VYZNACENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEDNÁNÍ



+ zahrady dále na MK
pole

K.Ú. KRÁSNÝ STBENEČ

RM 19 09 37 32




 VYZNAČENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEKCI



K. T. KRÁSNÝ SUDĚNEC

RM 19 09 37 33



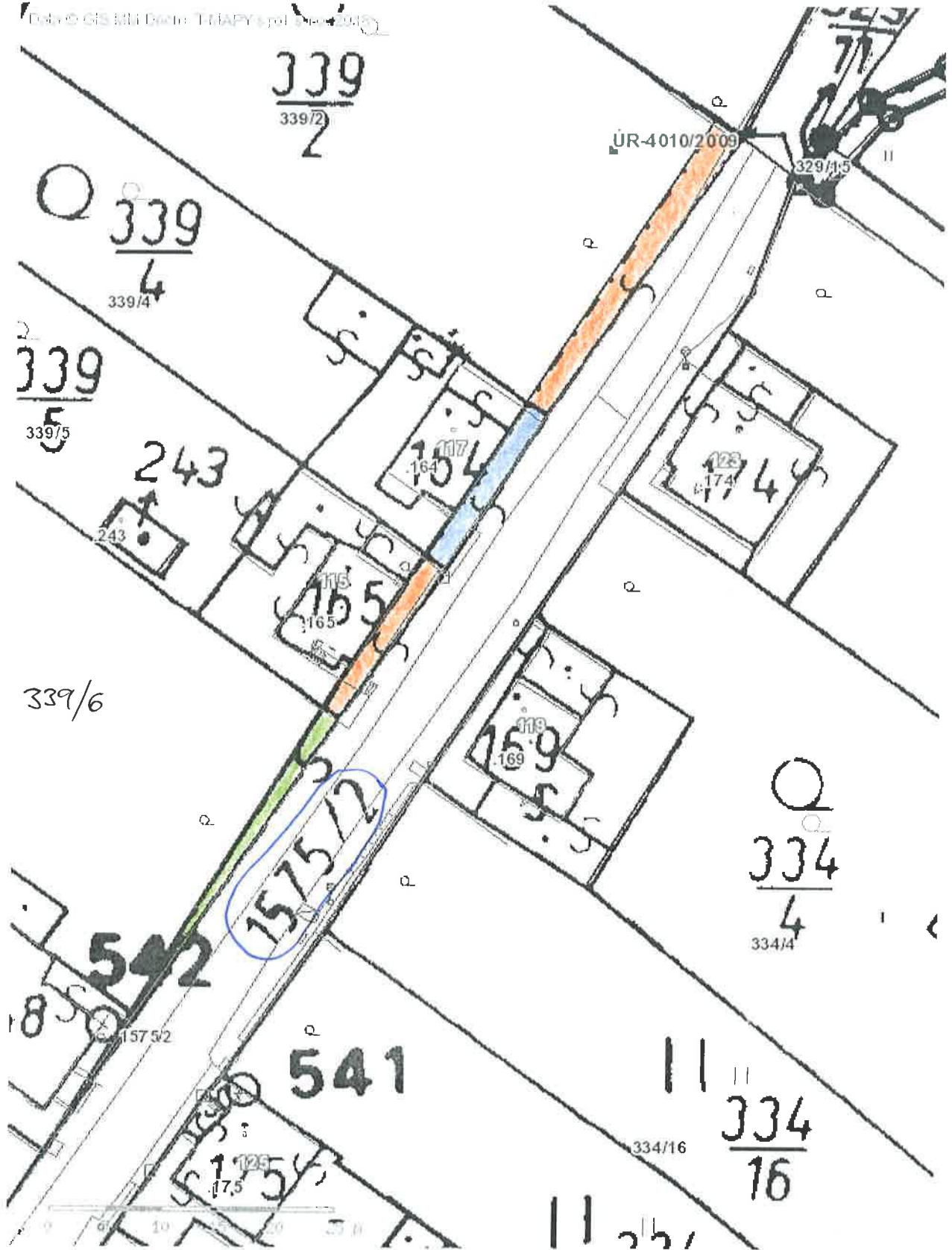
 VYKACENÁ ČÁST P.Č. 1575/2
K PROJEDNÁNÍ



Tisk Mapy

K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

© 2013 GIS MÚI Datum: Tisk Mapy 30.05.2013



1:500

Legend with colored rectangles and redacted text:

- Orange rectangle: [Redacted]
- Blue rectangle: [Redacted]
- Green rectangle: [Redacted]

PROVEDNÁVANÉ
 ČÁSTI P.Č. 1575/2
 K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

