

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 41

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3466/12 a 3466/7 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 11 37 14 ze dne 25.06.2024 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- vlastník objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV připravuje realizaci akce „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“
- v rámci stavebního řízení je nutné ke stavbě prokázat dostatečný počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti
- se zástupcem investora byly postupně předběžně projednány 3 lokality, z nichž, po společném jednání s OKD a OSC, vzešla jedna varianta, a to využití částí pozemků p.č. 3466/12 a p.č. 3466/7 k.ú. Podmokly, přímo před rekonstruovaným domem
- dle místního šetření prostor před objektem již v současné době slouží jako odstavná plocha pro OA pro návštěvníky obchodů a restaurace v tomto objektu, přičemž údržbu zajišťuje město Děčín. V případě navrhovaného prodeje části pozemku přejde údržba plochy na vlastníka objektu
- byl stanoven rozsah částí pozemků, navrhovaných k prodeji tak, aby tvořil ucelenou plochu - celková výměra činí cca 140 m²
- na základě toho OMH, po projednání s OKD a OSC nemá námitek k prodeji vyznačeným částem pozemků dle přílohy
- předložená stanoviska jsou k prodeji plochy pro cca 5 OA, po následném společném jednání OMH, OSC a OKD byla plocha upravena - zvětšena v návaznosti na výsledek společného jednání tak, aby došlo k ucelení prodávaných částí pozemků

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky v k.ú. Podmokly:

p.č. 3466/12 - 1378 m²

p.č. 3466/7 - 216 m²

Navrhované výměry k prodeji:

p.č. 3466/12 - cca 140 m²

p.č. 3466/7 - cca 40 m²

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Účel: výstavba parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení 5 parkovacích stání pro objekt Želenická 1540/13, Děčín.

OSU: nemá námitek k prodeji za účelem zřízení parkovacích stání. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna.
Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem vybudování parkovací plochy pro 5 osobních aut. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

V návaznosti na společné jednání OMH, OSC a OKD a následně se zástupcem investora nemá námitek k prodeji části pozemku o celkové výměře cca 180 m².

Příloha:

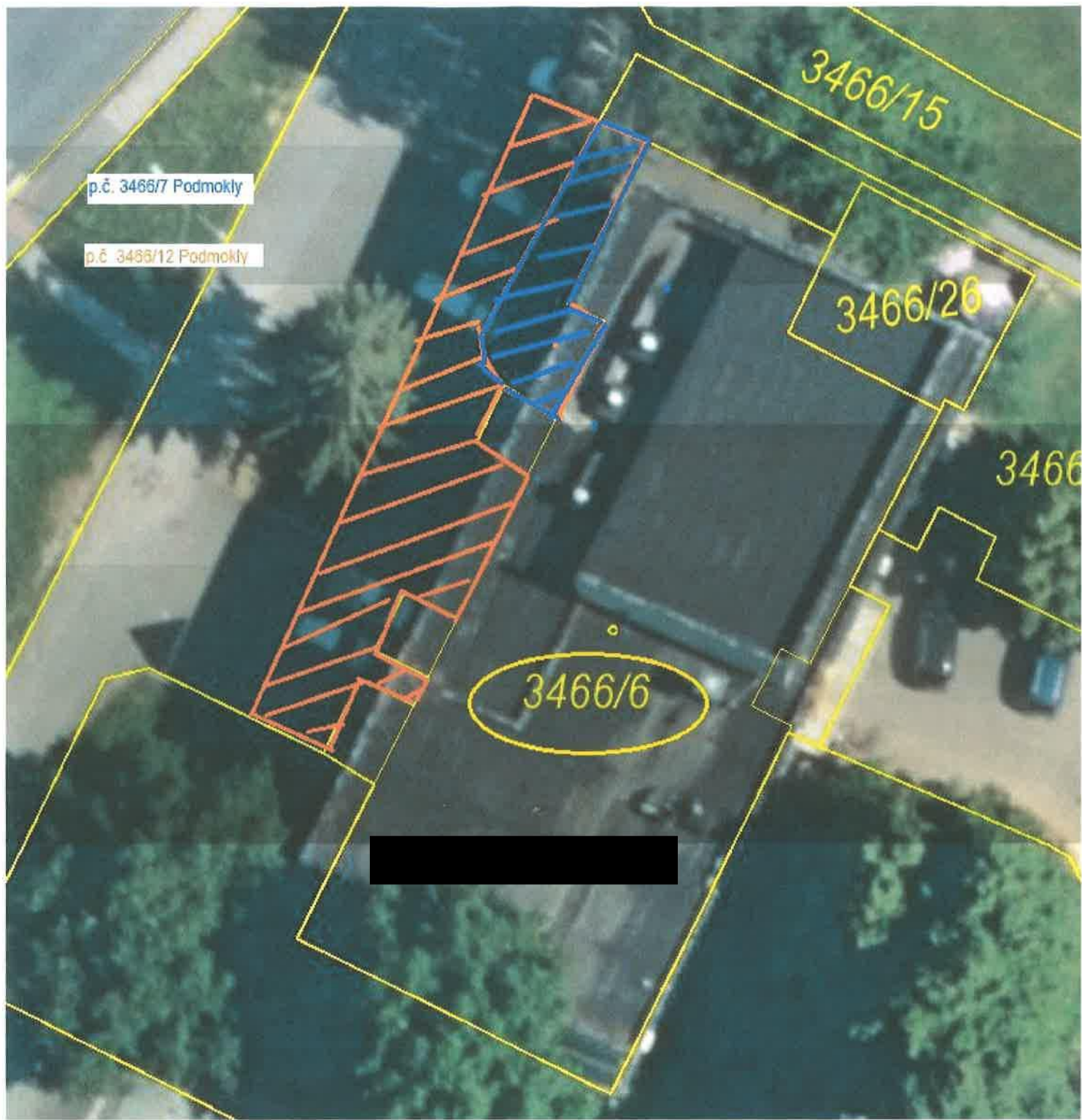
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:37 podepsáno	



p.č. 3466/7 Podmokly

p.č. 3466/12 Podmokly

3466/15

3466/26

3466

3466/6



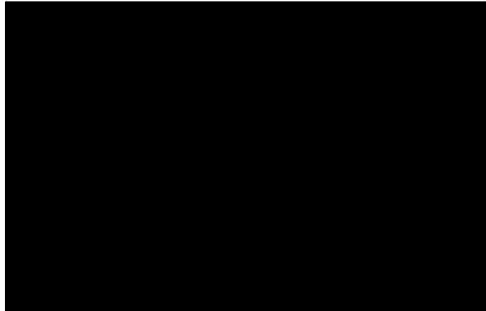
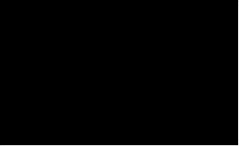
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175 / 5
40538 Děčín

Odbor komunikací a dopravy
správa majetku obce

Žádost :

V příloze předkládám projektovou dokumentaci na akci : Změna využití st. objektu Želenická 1540 13, Děčín Podmokly. V objektu bude vybudováno 5 BJ . Pro zajištění parkování nemá investor plochu ve svém majetku. Jednalo by se 5 parkovacích míst, které mohou být pouze na pozemcích města p.č. 3466 /12 Kú. Podmokly. Děkuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 21.07.2023 v 09:29:42 Čj.: MDC/80976/2023	Odbor OKD
Listů: 1 Příloh Druh: PM + PD	
 M D C 5 3 0	







předmět návrhu na prodej

Záznám z jednání
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 06. 05. 2024

Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Přítomní členové komise:

Nepřítomní členové komise:

Hosté:

1	ÚVOD
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) výmalba kulturního domu Střelniceb) městský architektc) směna pozemků – parkoviště Staré Městod) prodej části pozemků – parkování Želenicee) umístění díla sochaře Kurta Gebauera

c) Prodej části pozemků – parkování Želenice

Komisi byl představen požadavek na prodej části pozemků p.č. 3466/12, 3466/7 a 3466/16 k.ú. Podmokly za účelem zřízení parkovacích stání pro soukromého investora.

Závěr: Komise nedoporučuje prodat části pozemků p.č. 3466/12, 3466/7 a 3466/16 k.ú. Podmokly.