

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 02

### Název:

Prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 027/2024, tj. 1.007 167,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Cena:	1 007 167,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 12 37 05 ze dne 11.7.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 09 05 33 ze dne 14.9.2023

## Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína – pod domem o výměře 674 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 v katastrálním území Bělá u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (pozemek pod stavbou bytového domu).

OKD - před prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací ul. Saská. V případě části pod komunikací pozemek oddělit a sloučit do komunikace p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína, který se z větší části nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů (nájemců), z důvodu navýšení nájemného si vlastníci domu zažádali o odprodej pozemku za účelem narovnání nesouladu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Po zveřejnění záměru města bylo na základě požadavku OKD provedeno vytyčení části pozemku navazující na místní komunikaci ul. Saská, uvedená část navazuje na chodníkové těleso ve vlastnictví jiných subjektů než je město. Zároveň se na této části nachází plynové zařízení ve vlastnictví žadatele, které souvisí s distribucí plynu do bytového domu. Na základě toho OKD, OSC a OMH souhlasí s prodejem celého pozemku.

Pro informaci uvádíme, že do pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína je včleněn pozemek p. č. 1611 o výměře 26 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba krytého profilu vodního toku Bělského potoka ve vlastnictví Povodí Ohře s.p., OMH zažádal vlastníka stavby o vyjádření k případnému převodu do majetku státního podniku. OMH obdržel vyjádření, s tím, že Povodí Ohře s.p. nemá o výše uvedený pozemek zájem. Přístup ke stavbě krytého profilu je zajištěn věcným břemenem práva vstupu, vjezdu chůze a jízdy.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“

- tj. znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou ve výši 1.007167,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

## Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

## Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

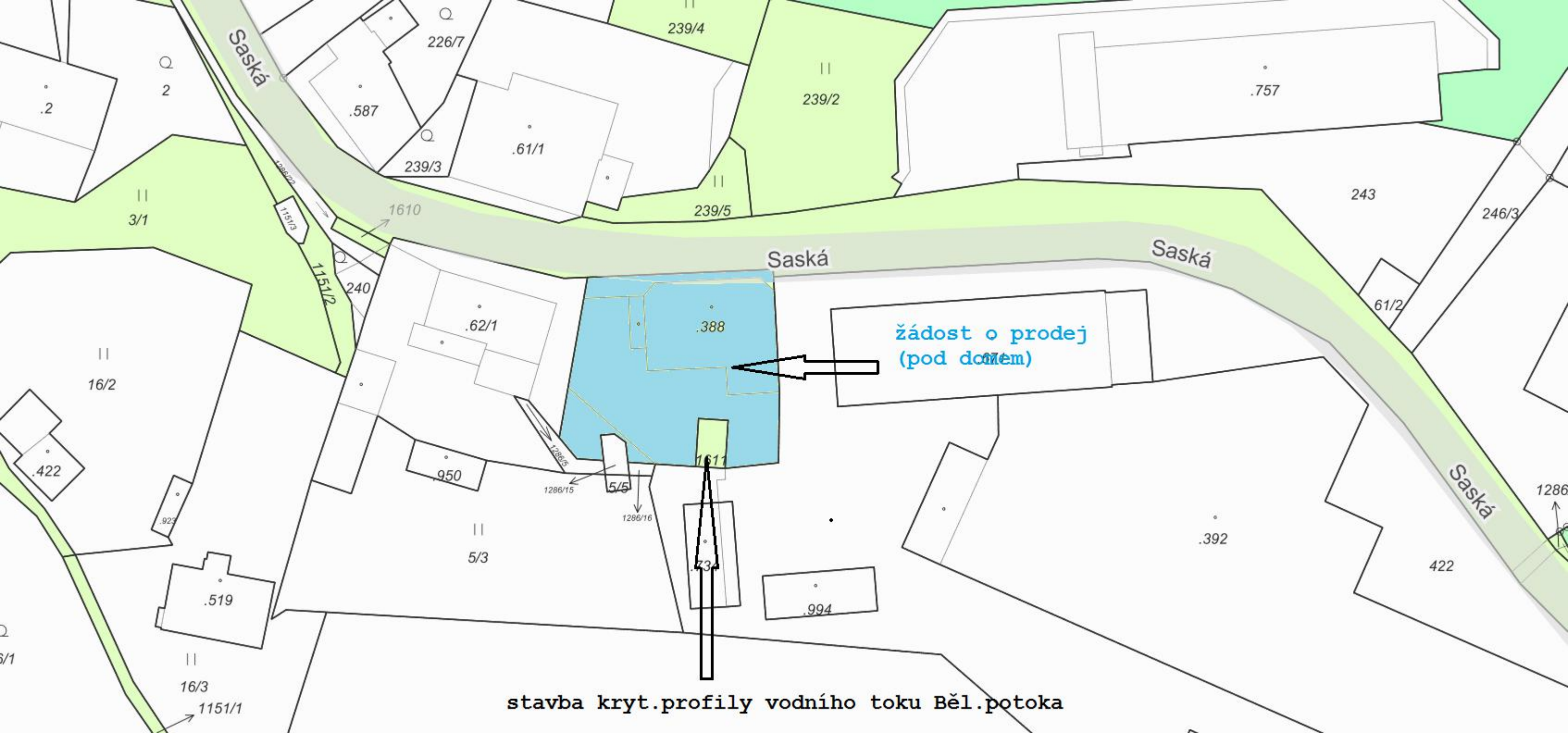
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 07:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:08 podepsáno	



Saská

Saská

Saská

Saská

žádost o prodej  
(pod domem)

stavba kryt. profily vodního toku Běl. potoka

.2

2

226/7

239/4

239/2

.757

.587

.61/1

239/3

239/5

243

246/3

3/1

1610

1151/3

1151/2

240

.62/1

.388

16/2

.422

950

1286/15

5/5

1286/16

1611

5/3

.73

.994

.392

422

1286

.519

16/3

1151/1

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 027/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku stpč. 388, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela stpč. 388, v k.ú. Bělá, obec Děčín

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262  
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz  
IČ: 12041556  
Číslo posudku v evidenci znalce: 027/2024

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: **784/2024/37**

**OBVYKLÁ CENA**

**1 007 167 Kč**

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 27.3.2024



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
č. 388 k.ú. Bělá u Děčína, výměra 674

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí obytná budova,  
které jsme vlastníci,  
č.p. 169 ulice Saská.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

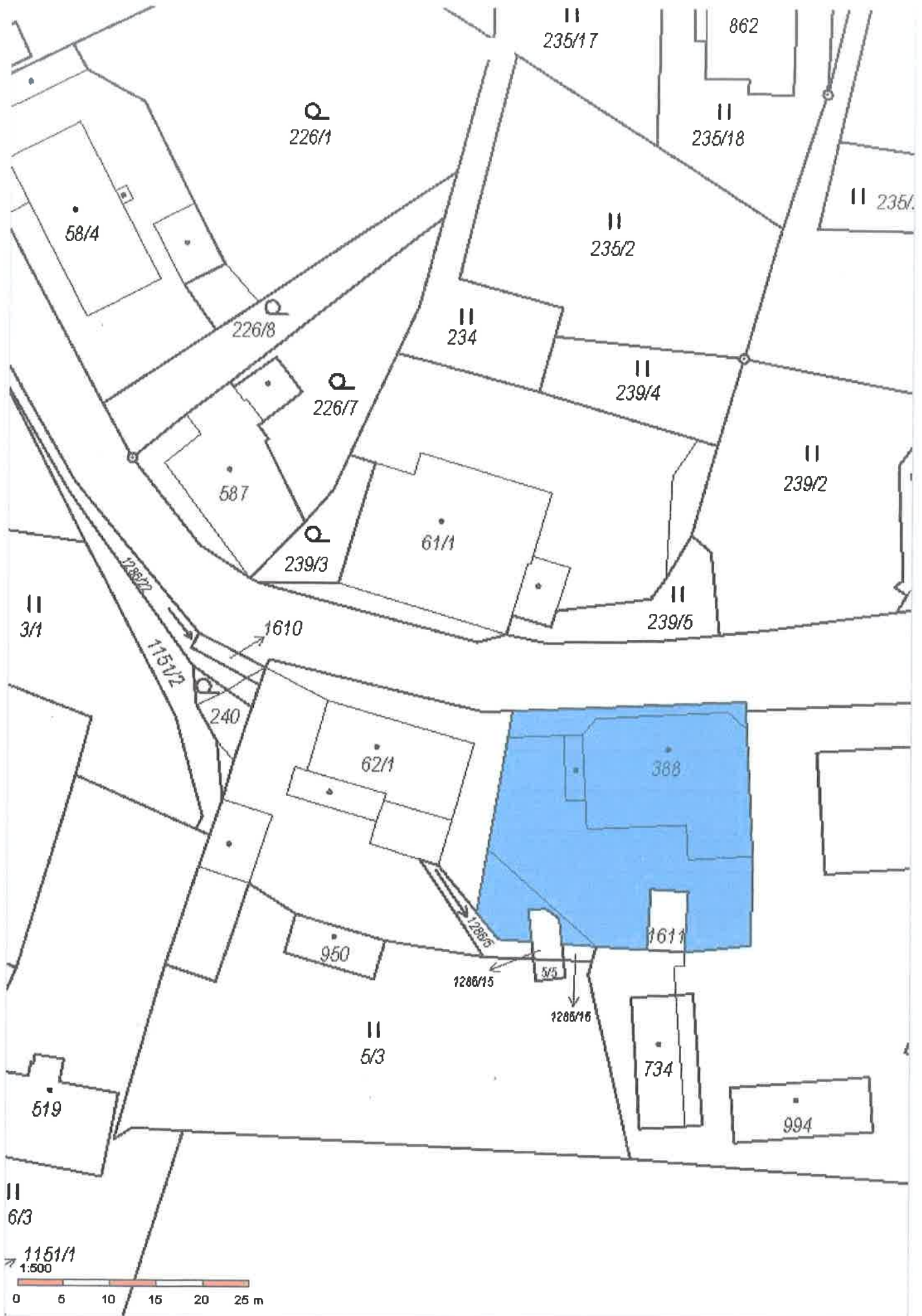
*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednání s pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o obchodním rejstříku a v pozdějších předpisech, ve věci projednání mé záležitosti*

Podpis žadatele

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







(pod domem)

ul. Saská