MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	10. 11. 2022	ZM	22	10	05	15

Název:
Prodej pozemku p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a usn. č. RM 22 16 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m^2.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3/1 v katastrálním území Hoštice u Děčína za účelem údržby pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3/1 v katastrálním území Hoštice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 3/1 v katastrálním území Hoštice nad Labem o výměře 269 m2 za účelem údržby pozemku. P.p.č. 3/1 v katastrálním území Hoštice nad Labem je honebním pozemkem, leží v honitbě Srbice. Správcem honitby je HS Děčín, IČO: 72557966 se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 3/1 k.ú. Hoštice nad Labem.

OKD - pozemek p.č. 3/1 k.ú. Hoštice u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověřit hranici tak, aby se část komunikace nenacházela na prodávaném pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3/1 k.ú. Hoštice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o svažitý pozemek, nacházející se mezi místními komunikacemi. OMH doporučuje ponechat pozemek v majetku města.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: údržba

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 3-1-122 zakres.pdf** **Komentář:**

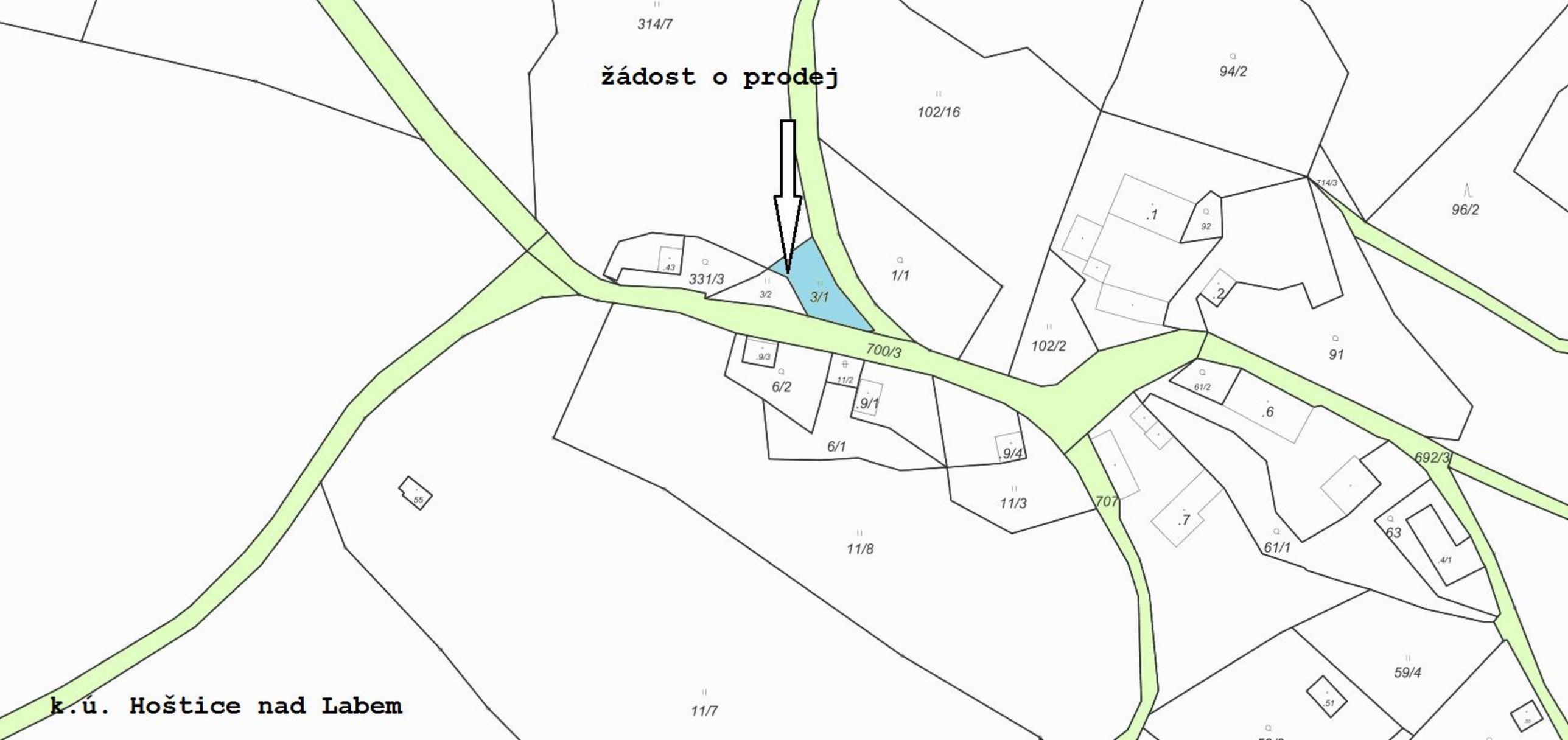
Příloha: **ANO Zadost 3-1-122.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 3-1-122 a.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 3-1-122 b.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:35 podepsáno	


žádost o prodej
k.ú. Hoštice nad Labem
314/7
102/16
94/2
96/2
714/3
.1
92
.2
91
331/3
.43
3/2
3/1
1/1
102/2
700/3
.9/3
6/2
11/2
.9/1
6/1
.9/4
11/3
707
61/2
.6
692/3
.7
61/1
63
.4/1
11/8
.55
11/7
59/4
.51

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***
p.p. 3/1, TTP, VÝMĚRA: 269 m²

v katastrálním území HOŠTICE N. L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UDŽOVÁNÍ V KULTURNÍM STAVU

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů) [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

314/7
1/1
3/1
3/2
391/3
6/2
11/2
9/1
6/1
11/3
11/8
11/7
707
Děčín XXIX-Hoštice nad Labem
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m