

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM

23

01

06

15

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11. 2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 22 19 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 270/2 v katastrálním území Chrochvice. Na požadované části pozemku se nachází stavba chodníku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 270/2 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 39 m<sup>2</sup> za účelem vybudování předzahrádky. Pozemek p.č. 270/2 v k.ú. Chrochvice není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že předmětná část pozemku 270/2 k.ú. Chrochvice je součástí místních komunikací, vedená v pasportu komunikací jako chodník. Místní komunikace musí být v souladu se zákonem č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví města Děčín. Prodej tedy nelze uskutečnit bez vyřazení této části pozemku z pasportu místních komunikací.

OKD - na pozemku p. č. 270/2 k.ú. Chrochvice se nachází místní komunikace ul. Vilsnická. Na žádané části jde o těleso chodníku. Dále se zde nachází trasa a sloup veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 270/2 k.ú. Chrochvice.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - na základě negativních stanovisek odborů OSU, OSC a OKD nedoporučujeme prodej části pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	N	N	A	N

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

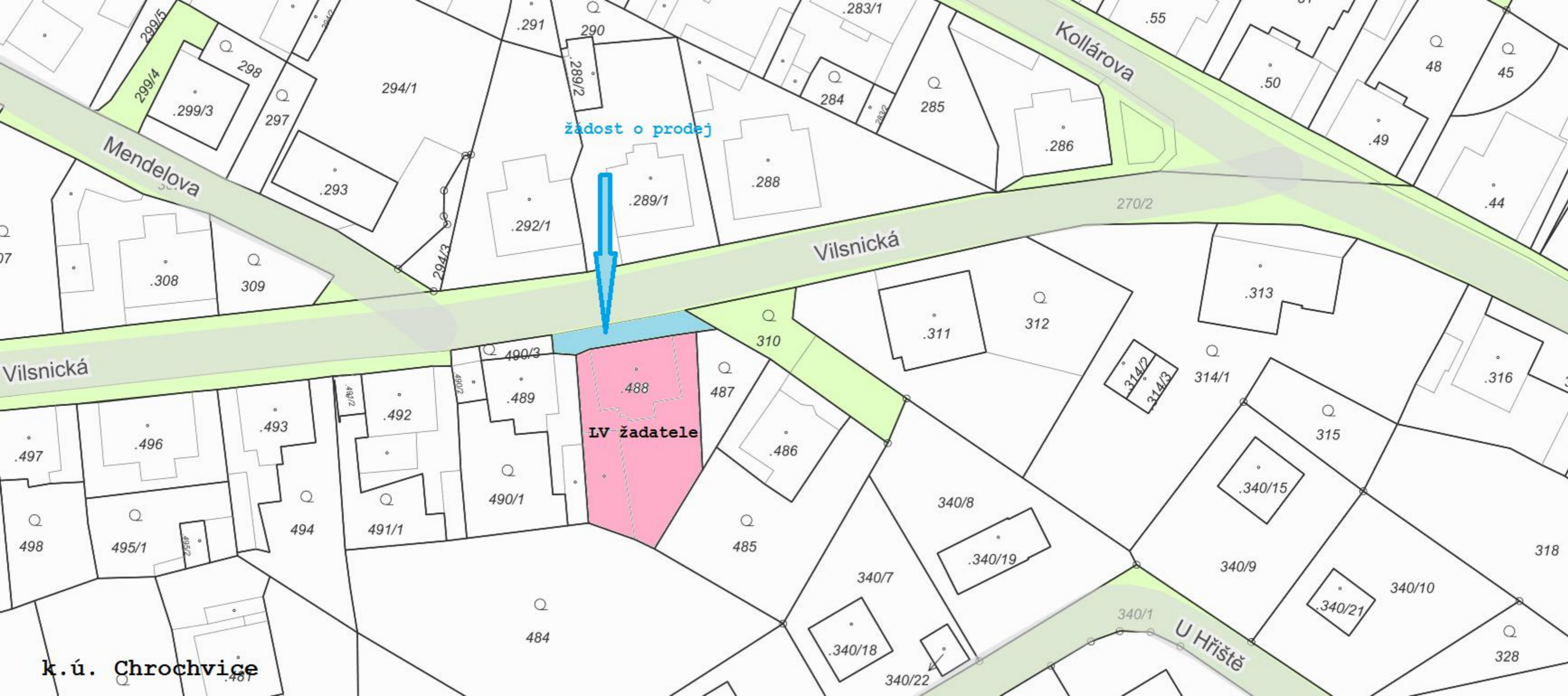
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:10 podepsáno	



žádost o prodej



LV žadatele

k.ú. Chrochvice

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 8. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

270/2 (cca 39 m<sup>2</sup>)  
viz příložená mapa

v katastrálním území

Chrochovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o chodník (14,5m x 2,7m), který jsme kdysi vlastnili (můj děda Otto Šoáb), který se prodal městu s tím, že se v této ulici (Vilémnická 129/19) udělá souvislý pruh chodníku, což se nikdy nestalo. Chodník je absolutně nevyužitelný, protože je velice úzký, má špatnou údržbu, chodník je neudržovaný (propadá se na několik místech) atd. Z tohoto důvodu chceme chodník opět odkoupit a udělat na něj předstřešky, jako v okolních domech.

Prohlašuji:

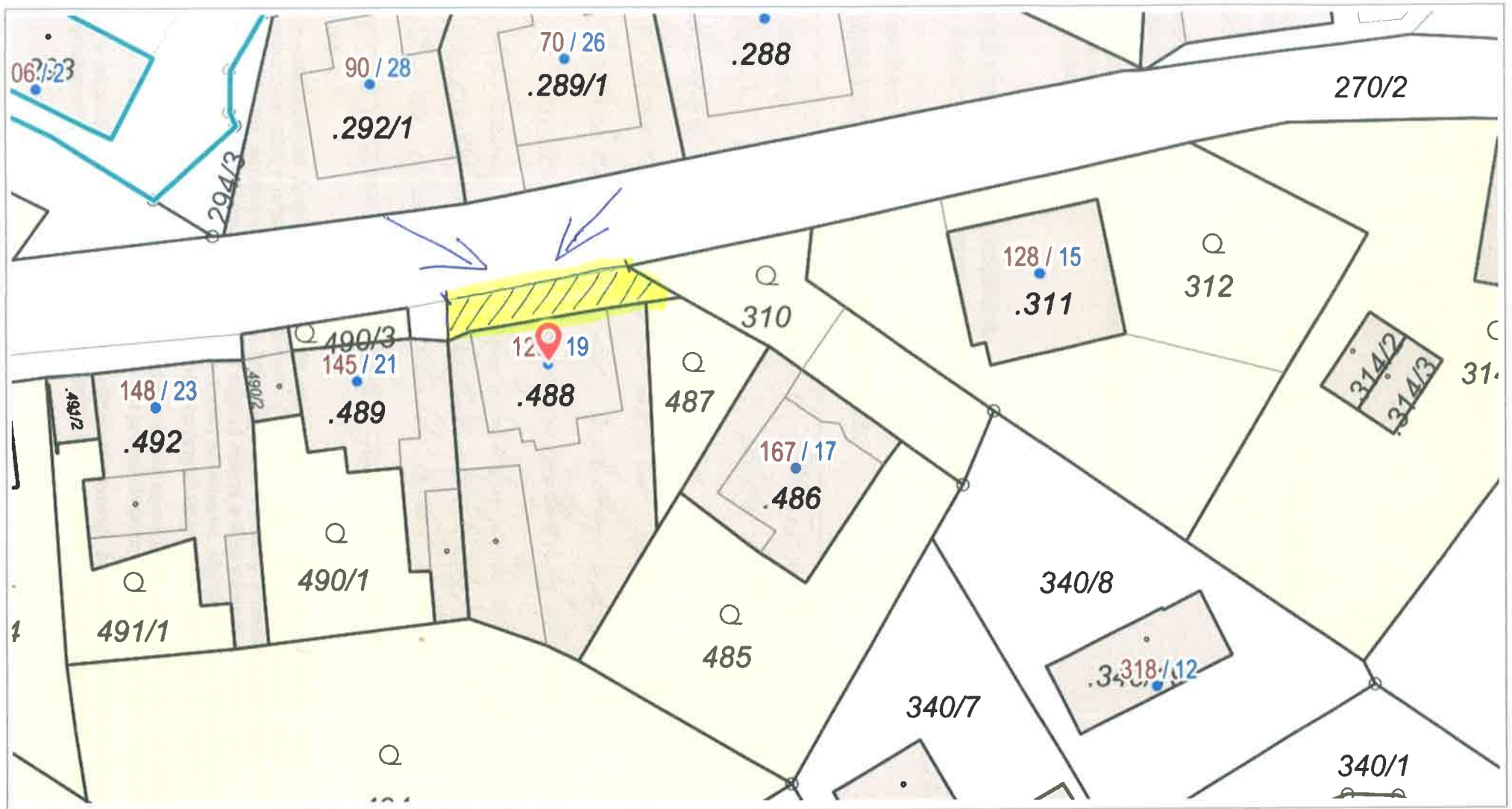
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením [redacted] pověřené pracovníky mlčenliv [redacted] pozdějších předpisů, ve věci p [redacted]*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



10 m

1 : 472

