

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 3. 2022

ZM 22 04 05 07

### Název:

Výkup části pozemku p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci realizace stavby „Úprava sítě veřejného osvětlení - ul. Popovická“ a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4474-16/2022 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\* , do vlastnictví statutárního měst Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 05 37 14 ze dne 08,03.2022 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4474-16/2022 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\* , do vlastnictví statutárního měst Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

### Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín realizovalo akci „Úprava sítě veřejného osvětlení ul. Popovická“
- v rámci akce byla, na žádost vlastníka sousední nemovitosti p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly - \*\*\*\*\* , posunuta lampa VO na jeho pozemek
- původní plánované umístění lampy, dle PD, by blokovalo vjezd do garáže \*\*\*\*\* (garáž, dle dostupných údajů není zakreslena do katastrální mapy)
- \*\*\*\*\* byl na tuto nesrovnalost upozorněn
- statutární město Děčín, při provádění akce vyšlo \*\*\*\*\* vstříc s přemístěním lampy VO
- na základě toho OMH projednal s \*\*\*\*\* převod zastavěné části pozemku lampou VO z jeho vlastnictví do vlastnictví města Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem (vypracování GP, vklad do KN, vypracování kupní smlouvy)

Návrh ceny: za cenu nákladů spojených s převodem.

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Vyjádření:


Příloha: AN-vykup\_VO-prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: foto-VO-sloup.png

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

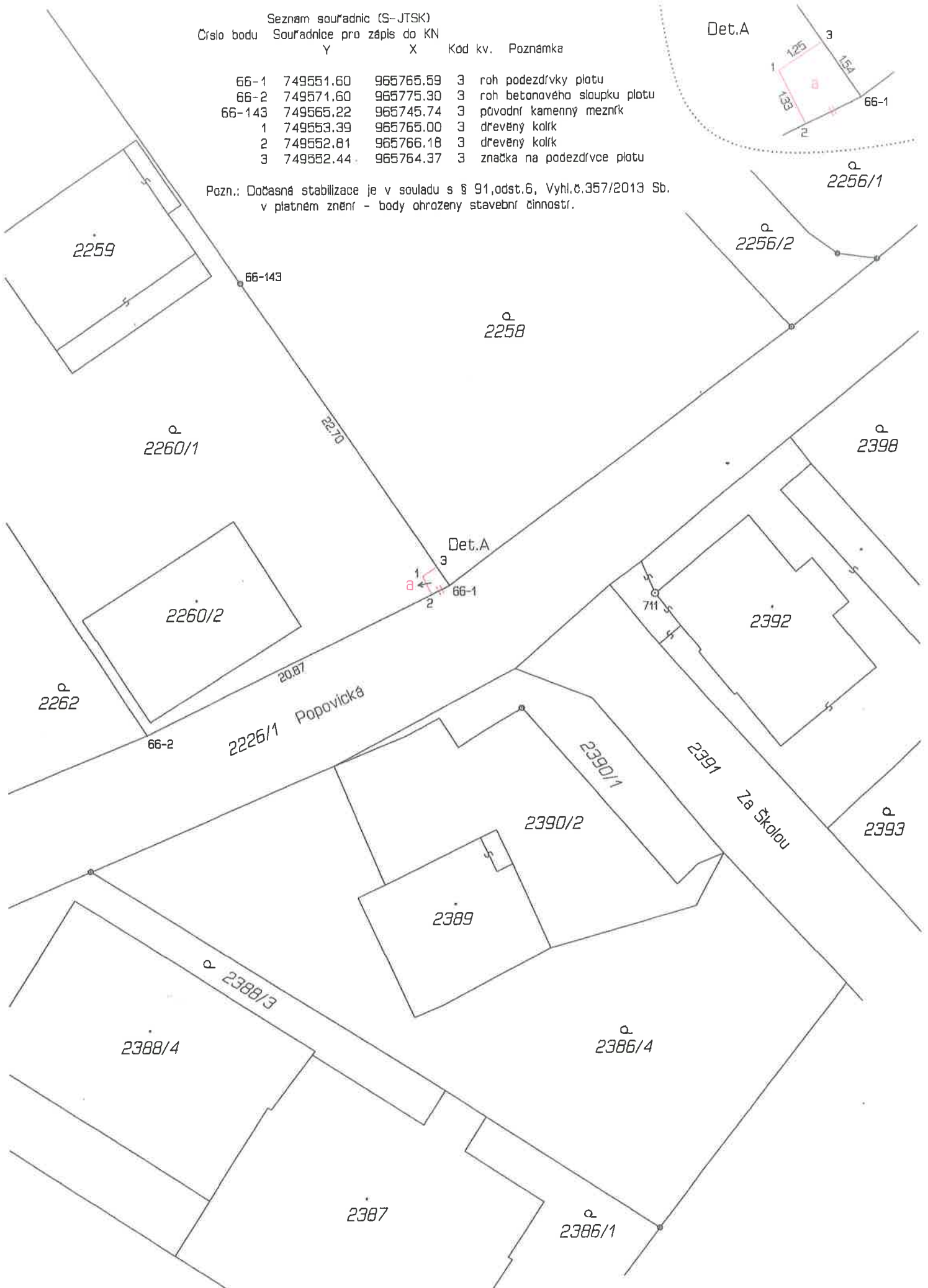
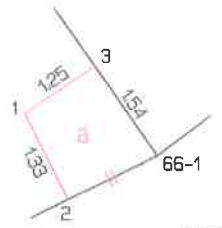
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	22.3.2022 10:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		23.3.2022 08:52 podepsáno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

66-1	749551.60	965765.59	3	roh podezdřívky plotu
66-2	749571.60	965775.30	3	roh betonového sloupku plotu
66-143	749565.22	965745.74	3	původní kamenný mezník
1	749553.39	965765.00	3	dřevěný kolík
2	749552.81	965766.18	3	dřevěný kolík
3	749552.44	965764.37	3	značka na podezdřívce plotu

Pozn.: Dočasná stabilizace je v souladu s § 91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb.  
 v platném znění - body ohroženy stavební činností.

Det.A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob, určen výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>							
2226/1	66	80	ostat.pl. ostat.kom	2226/1	66	81	ostat.pl. ostat.kom		2	2226/1 2260/1		10001 472	66 80 02	celá a
2260/1	22	78	zahrada	2260/1	22	76	zahrada		2			2) 66 82		
	89	58			1) 89	57								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
2260/1			24178	12	87	2260/1							
			55441	09	89	2260/1							

Pozn: 1) Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů "a" a "celá" a výměrou nově sestavované parcely p.č.2226/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 4474-10/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: [redacted]	
Okres: Děčín		Dne: 7.února 2022 číslo: 22/2022		Dne: 15-02-2022 číslo: 27/2022	
Obec: Děčín		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Podmokly		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/33		KÚ pro Ústecký kraj [redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]		[redacted]	
viz seznam souřadnic		[redacted]		[redacted]	

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 24.01.2022

Účastníci:

MM Děčín – OMH –

Dnešního dne 24.01.2022 se na OMH dostavil a to na základě výzvy, týkající se majetkového dořešení k části pozemku p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly. Na část tohoto pozemku byla přemístěna lampa VO tak, aby mohl bez problémů vjíždět do vedle stojící stavby garáže.

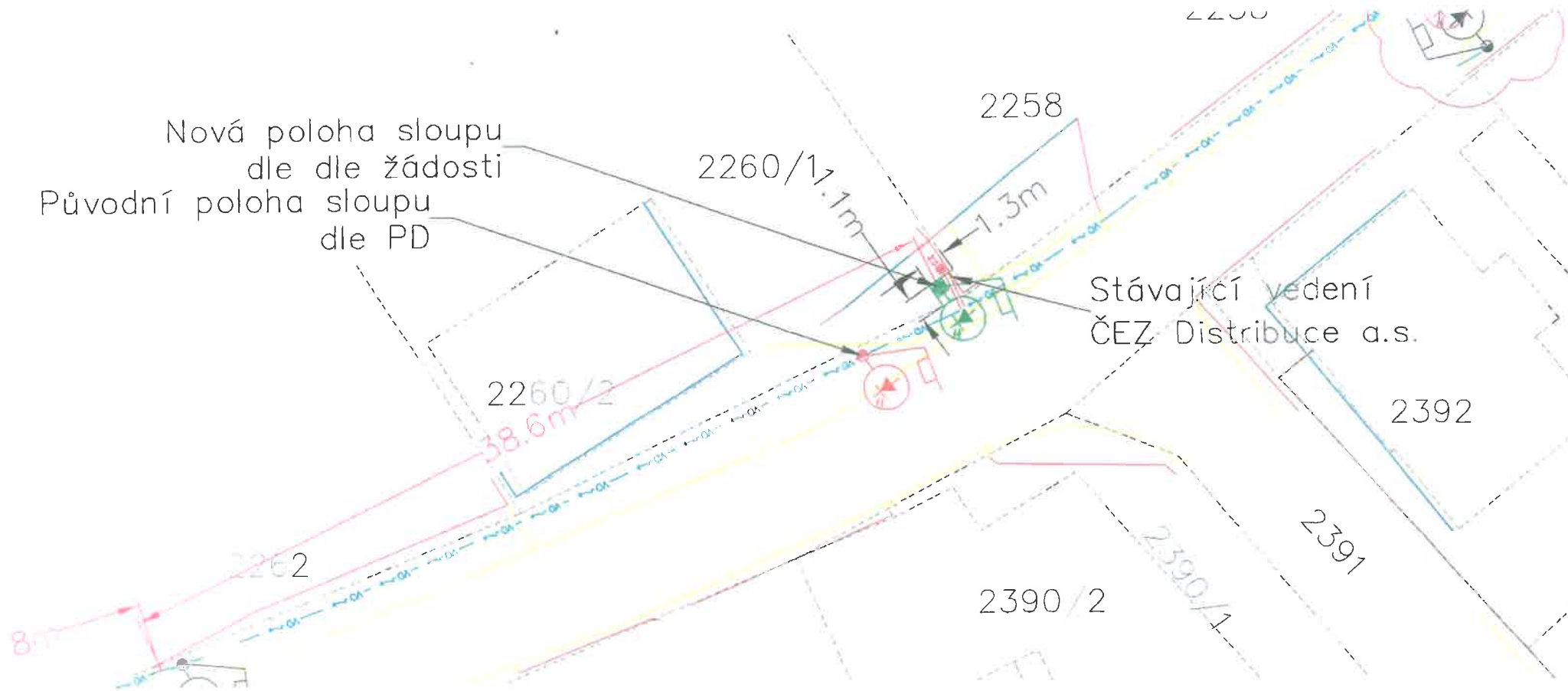
Po dnešním projednání souhlasí s převodem nezbytné části pozemku p.č. 2260/1 k.ú. Podmokly do majetku města Děčín, a to za cenu nákladů spojených s převodem.

Závěr: k zadání geometrického plánu bude telefonicky přizván – a následně bude převod části pozemku předložen k projednání orgánům města.

24.01.2022

Zapsala:







předmětná garáž ve  
vlastnictví žadatele

původní návrh umístění sloupu VO  
dle projektové dokumentace,  
stavba garáže není zakreslena v  
katastru nemovitostí

umístění nového sloupu VO na  
soukromém pozemku - na základě  
požadavku vlastníka pozemku -  
výkup 2 m<sup>2</sup>

