

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 514 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 514 o výměře 1240 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 20 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 514 o výměře 1240 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel spoluvlastní v podílovém vlastnictví objekt čp. 5 ul. Potoční, Děčín XXXI
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyznamenal OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku pod domem
- část pozemku je zastavěna rodinným domem a část slouží jako zahrada k domu

dle KN je vlastnictví objektu:

- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, vyznamenal OMH všechny vlastníky objektu a nadále bude pokračovat v řízení v souladu s obdrženy stanovisky jednotlivých spoluvlastníků objektu

- pro úplnost OMH uvádí, že sousední pozemek p.č. 516 k.ú. Křešice u Děčína, který je na přiloženém foto oplocen je ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad

Nájemní smlouva: na celý pozemek - ***** (2x samostatné smlouvy - 1/ pod domem a 2/ na zahradu)

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: pod domem a zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSC	OSU	OSIT	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 514 v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu a zázemí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 514 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha:

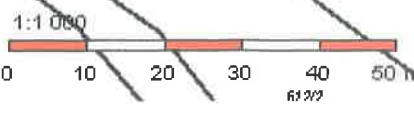
AN_03_PRILOHY_202208
26074033.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

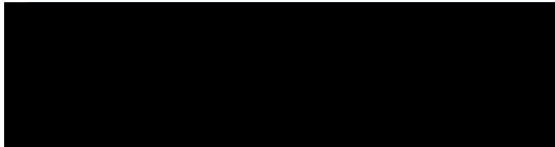
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:19 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 06.06.2022 v 12:04:06 Čj.: MDC/62423/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

514 (1240 m²)

v katastrálním území.....

KŘEPIČE U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK POD DOHEM + ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



