

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 08

Název:

Prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 07 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází v oplocené zahradě ve vlastnictví soukr. osob. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Vlastníci nemovitosti uvedli, že oplocení pozemku na hranici potoka respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv. pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička. Dále sdělili, že o pozemek řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný. Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhuji a žádají o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do jejich vlastnictví.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtována úhrada, za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

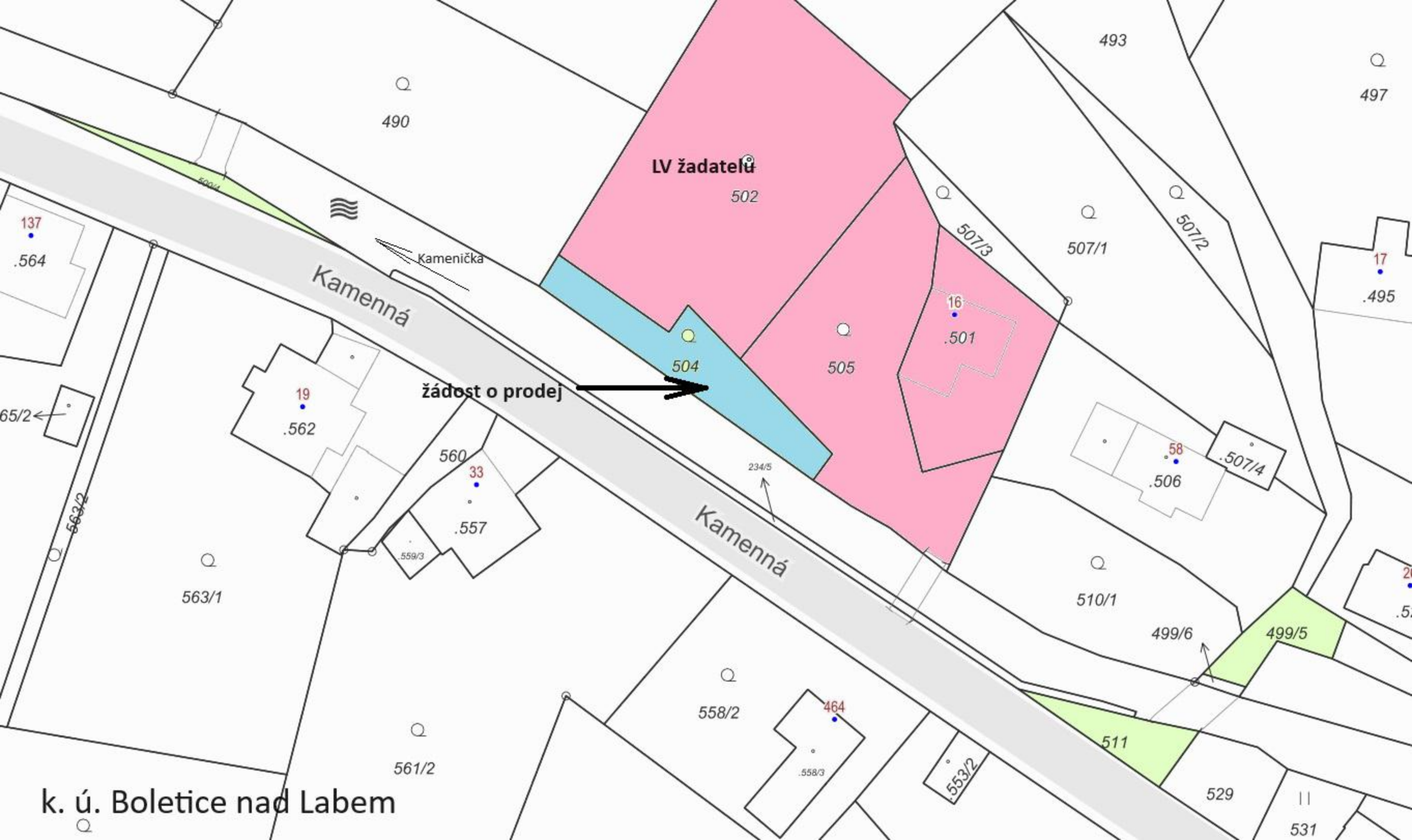
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:22 podepsáno	



LV žadatelů

502

Kamenná

žádost o prodej

504

505

16

.501

19

.562

560

33

.557

563/1

561/2

558/2

464

.558/3

553/2

510/1

511

529

531

490

493

497

507/2

507/1

507/3

17

.495

58

.506

.507/4

499/6

499/5

21

.5

k. ú. Boletice nad Labem

Žádost o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem

Žádáme o prodej pozemku p.p.č.504 k.ú.Boletice nad Labem za cenu nákladů spojených s převodem

Odůvodnění:

Oplocení pozemku na hranici potoka jsme respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří nejen bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv.pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička.

O tento pozemek jsme řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost ani nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný.

Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhuje a žádáme o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do našeho vlastnictví.

