

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 15 37 13 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m² za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m²/rok, tzn. 15 x 58 x 3 celkem 2.610,00 Kč.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

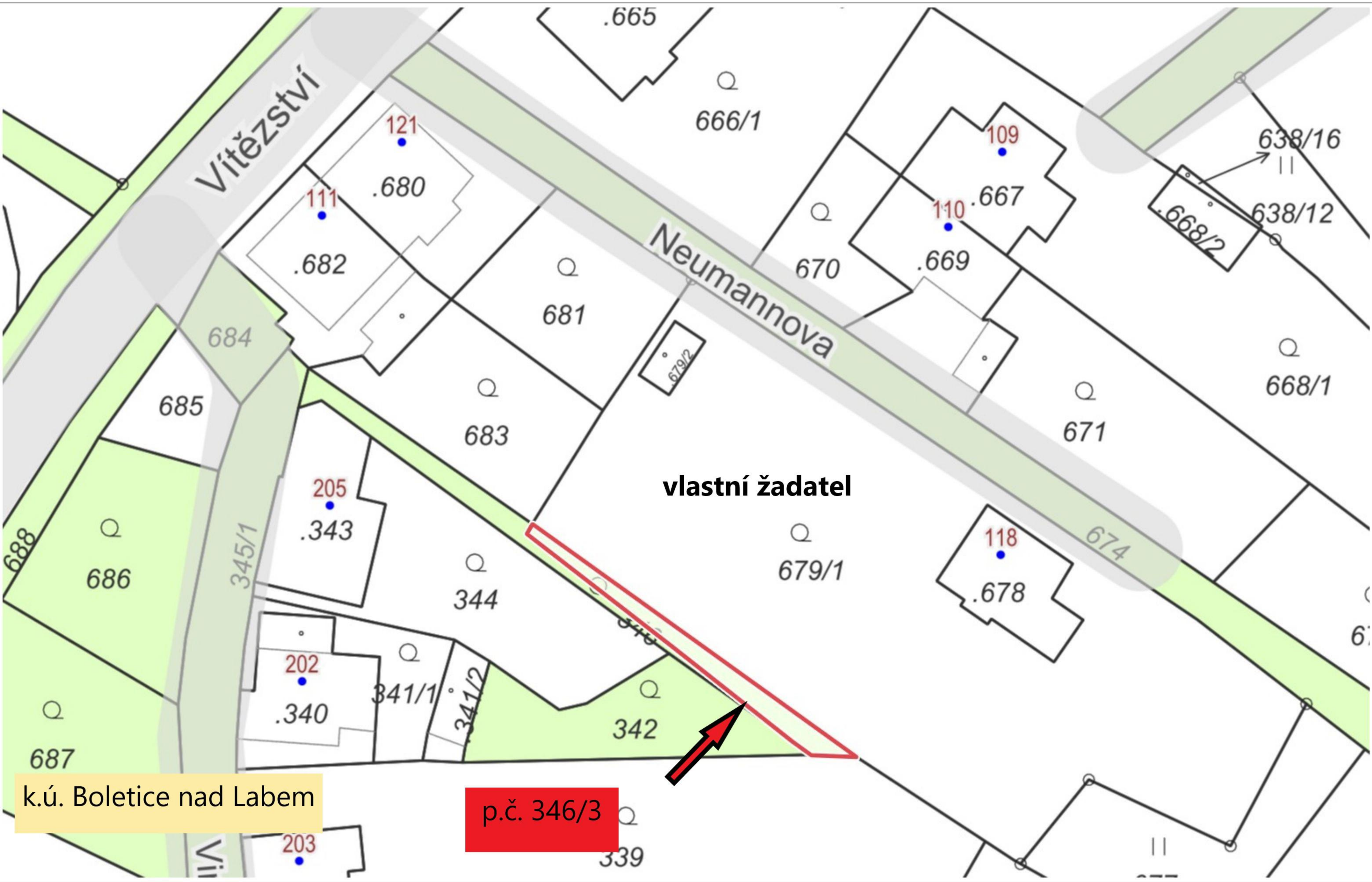
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:11 podepsáno	



k.ú. Boletice nad Labem

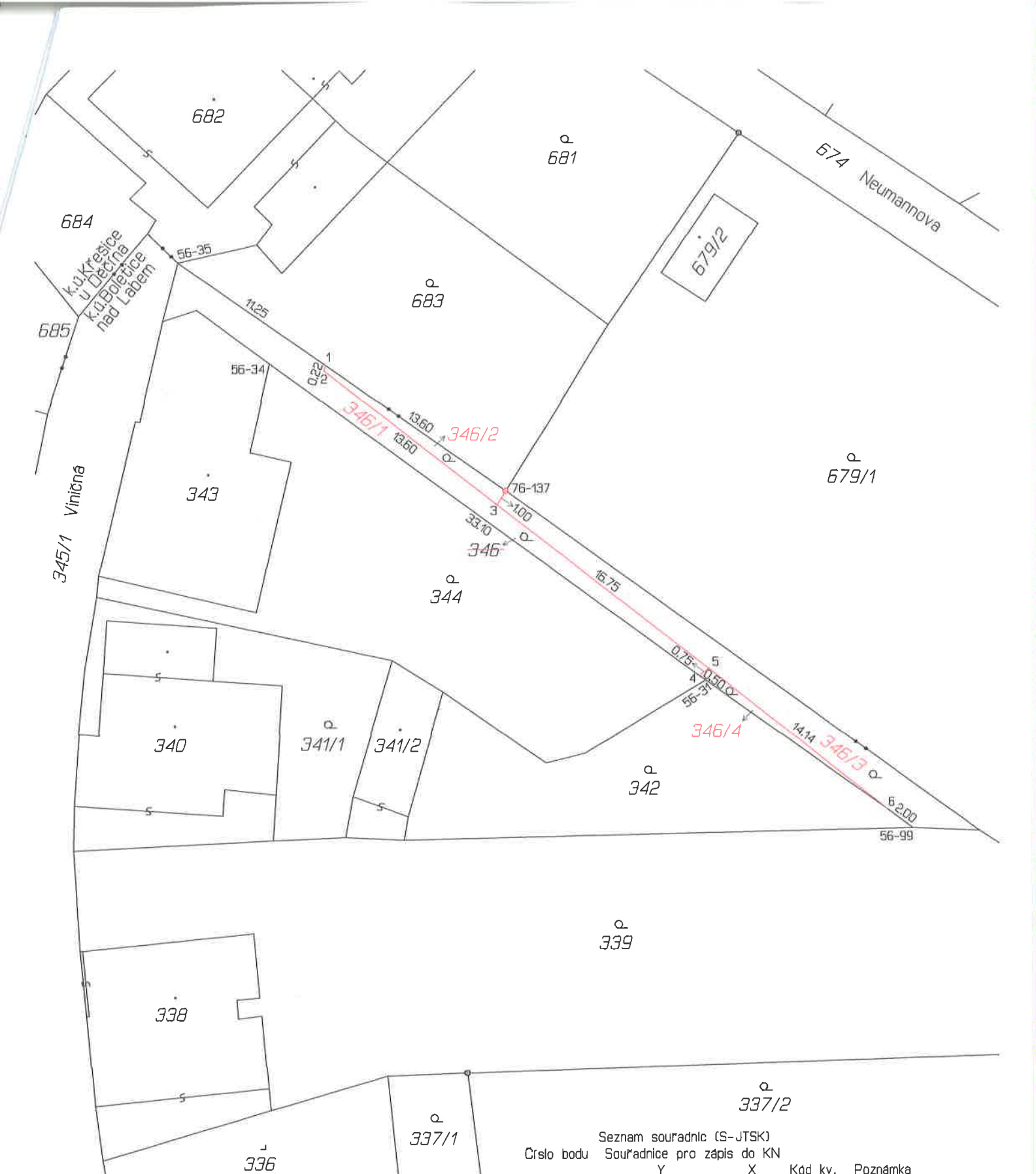
p.č. 346/3

vlastní žadatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
346	01	29	zahrada	346/1		57	zahrada		2	346		10001		57
				346/2		09	zahrada		2	346		10001		09
				346/3		58	zahrada		2	346		10001		58
				346/4		05	zahrada		2	346		10001		05
	01	29												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha			m ²	ha		m ²	ha	m ²					
346/1				22851		57	346	346/3				22851		58	346
346/2				22851		09	346	346/4				22851		05	346

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 978-99/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic		Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2323/13	
		Dne: 15.června 2023 Číslo: 154/2023		Dne: 28-06-2023 Číslo: 132/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Boletice nad Labem (607169)					
56-31	748644.94	968191.52	3	dřevěný kolík	
56-34	748672.08	968171.78	3	značka na dlažbě	
56-35	748677.77	968165.51	3	roh podezdřívky plotu	
56-99	748632.02	968200.74	3	barva	
1	748668.56	968171.93	3	roh podezdřívky plotu	
2	748668.67	968172.25	3	roh podezdřívky plotu	
3	748657.94	968180.58	3	roh podezdřívky plotu	
4	748645.34	968191.23	3	značka na podezdřívce plotu	
5	748644.71	968190.81	3	roh podezdřívky plotu	
6	748633.64	968199.58	3	roh podezdřívky plotu	

k.ú. Kreslice u Decřna (607185)					
76-137	748657.40	968179.71	3	hraniční znak z plastu	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 21.08.2023 v 14:08:02 Čj.: MDC/91466/2023	Odbor: OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: dokladová část	Zprac:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... část 346/1 (346/3)

v katastrálním území..... BOLETICE nad LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

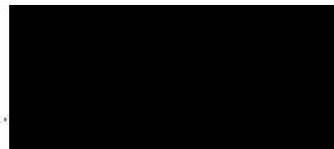
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

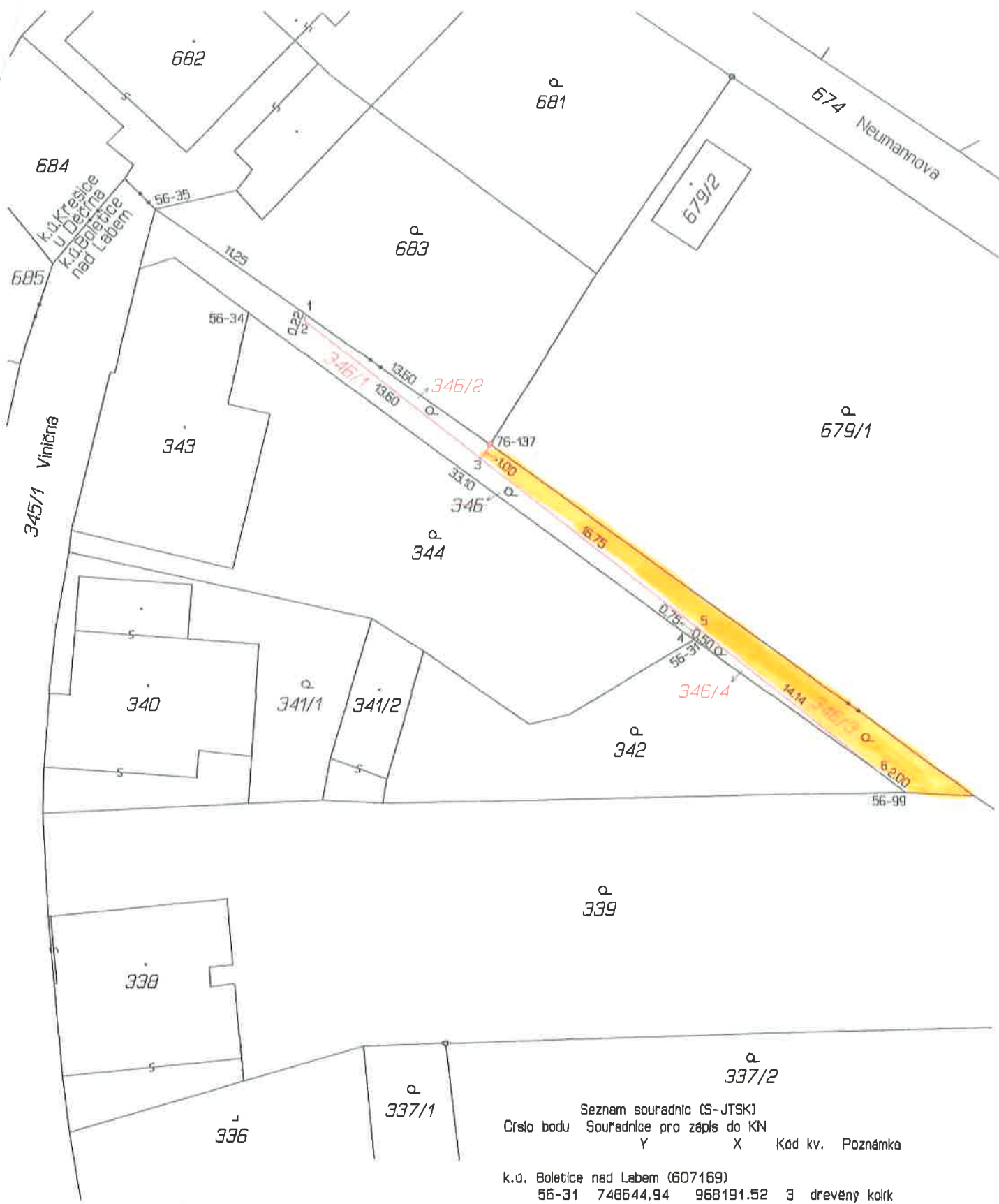
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Boletice nad Labem (607169)				
56-31	748644.94	968191.52	3	dřevěný kolík
56-34	748672.08	968171.78	3	značka na dlažbě
56-35	748677.77	968165.51	3	roh podezdřívky plotu
56-99	748632.02	968200.74	3	běruva
1	748668.56	968171.93	3	roh podezdřívky plotu
2	748668.67	968172.25	3	roh podezdřívky plotu
3	748657.94	968180.58	3	roh podezdřívky plotu
4	748645.34	968191.23	3	značka na podezdřívce plotu
5	748644.71	968190.81	3	roh podezdřívky plotu
6	748633.64	968199.58	3	roh podezdřívky plotu
k.o. Kraslice u Děčína (607185)				
76-137	748657.40	968179.71	3	hraniční znak z plastu