

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM

21

03

05

01

Název:

Prodej pozemku k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku, jehož součástí je stavba v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 250/3 o výměře 311 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost, vše k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 02. 2021 návrh na prodej pozemku, jehož součástí je stavba v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 04 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 250/3 o výměře 311 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost, vše k.ú. Děčín, tj. varianta č. 2. Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 250/3 o výměře 311 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost, vše k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost p. ***** o odprodej pozemku p.č. 250/3, jehož součástí je stavba bez čp/če (bývalá výměňiková stanice) vše k.ú. Děčín
- žadatel ústně sdělil, že chce stavbu využívat jako sklad materiálu
- technický popis stavby - viz. statické posouzení v příloze

Vyjádření:

OR – neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 250/3 v k.ú. Děčín včetně objektu bývalé výměňikové stanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 250/3 v k.ú. Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC - smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC - plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 250/3 v k.ú. Děčín.

OSC – nemá námitek k prodeji bývalé výměňikové stanice na p.č. 250/3 k.ú. Děčín za podmínky, že bude novému vlastníku zřízeno věčné břemeno pro přístup k panelovým domům na p.č. 250/1 a 250/2 k.ú. Děčín. Pozn.: k tomuto OMH uvádí, že přístup k panelovým domům je v katastru nemovitostí ošetřen - viz. vyjádření OMH

MP - sděluje, že objekt je pro potřeby městské policie nevyužitelný.

OPO - sděluje, že pro uvedenou nemovitost nemá využití.

OSK - sděluje, že nemá z pohledu své věčné příslušnosti proti prodeji námitek.

OKD - v případě kladného stanoviska OPO (v minulosti OPO využívalo část stavby jako sklad) nemá k prodeji nemovitostí námitek.

Městské turistické centrum Děčín - vzhledem k plánované výstavbě přístavu pro malá plavidla je na zvážení, zda by nebylo možné v objektu v budoucnu vybudovat samoobslužné sociální zázemí, včetně sprch a výlevky. Objekt sice není v bezprostřední blízkosti, ale je to jediné místo, které by bylo možné takto upravit.

OMH – pro úplnost dodává, že objekt bývalé výměňikové stanice (bez technologie) je již řadu let nevyužíván. Je zde umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměr pro vlastníky bytových jednotek v sousedním objektu čp. 1215, ul. K. Čapka, Děčín I. V případě prodeje musí být tato skutečnost ošetřena věčným břemenem práva přístupu k uzávěru a vodoměru pro vlastníky bytových jednotek v objektu čp. 1215. Objekt je přízemní a je zapuštěn do terénu (pouze čelní strana je viditelná a je na úrovni okolní zpevněné plochy). Na střeše objektu je nepojížděná zpevněná plocha z betonové dlažby. Objekt byl několikrát vystaven povodním a na stropní konstrukci je patrné, že do objektu na několika místech zatékalo nebo zatéká.

Dále OMH nechává na zvážení orgánů města, zda by tento objekt nebyl vhodný např. pro vybudování veřejných záchodů, které jsou ve městě potřebné.

V katastru nemovitostí je u pozemku p.č. 250/3 k.ú. Děčín (povinný pozemek) zapsáno zatížení věčným právem - věčným břemenem chůze k oprávněnému pozemku p.č. 250/2 k.ú. Děčín a k oprávněným jednotlivým bytovým jednotkám v objektu čp. 1215. Dále je v katastru nemovitostí u pozemku p.č. 250/3 k.ú. Děčín (povinný pozemek) zapsáno zatížení věčným břemenem zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2649-552/2019 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. (viz. příloha - situační výkres).

V případě schválení záměru města prodat výše uvedené nemovitosti, bude objednan znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 250/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost, vše k.ú. Děčín a následně bude předložen materiál do jednání orgánů města ve věci rozhodnutí formy odprodeje nemovitostí.

Účel dle žádosti: sklad materiálu

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej: dle ZP, který bude vyhotoven + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: *****

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	MP	OPO	OSK
A	A	A	A/pozn.	A	A	A
OKD	Měst. turist. centr. Děčín	OMH				
A/pozn.	pozn.	pozn.				

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

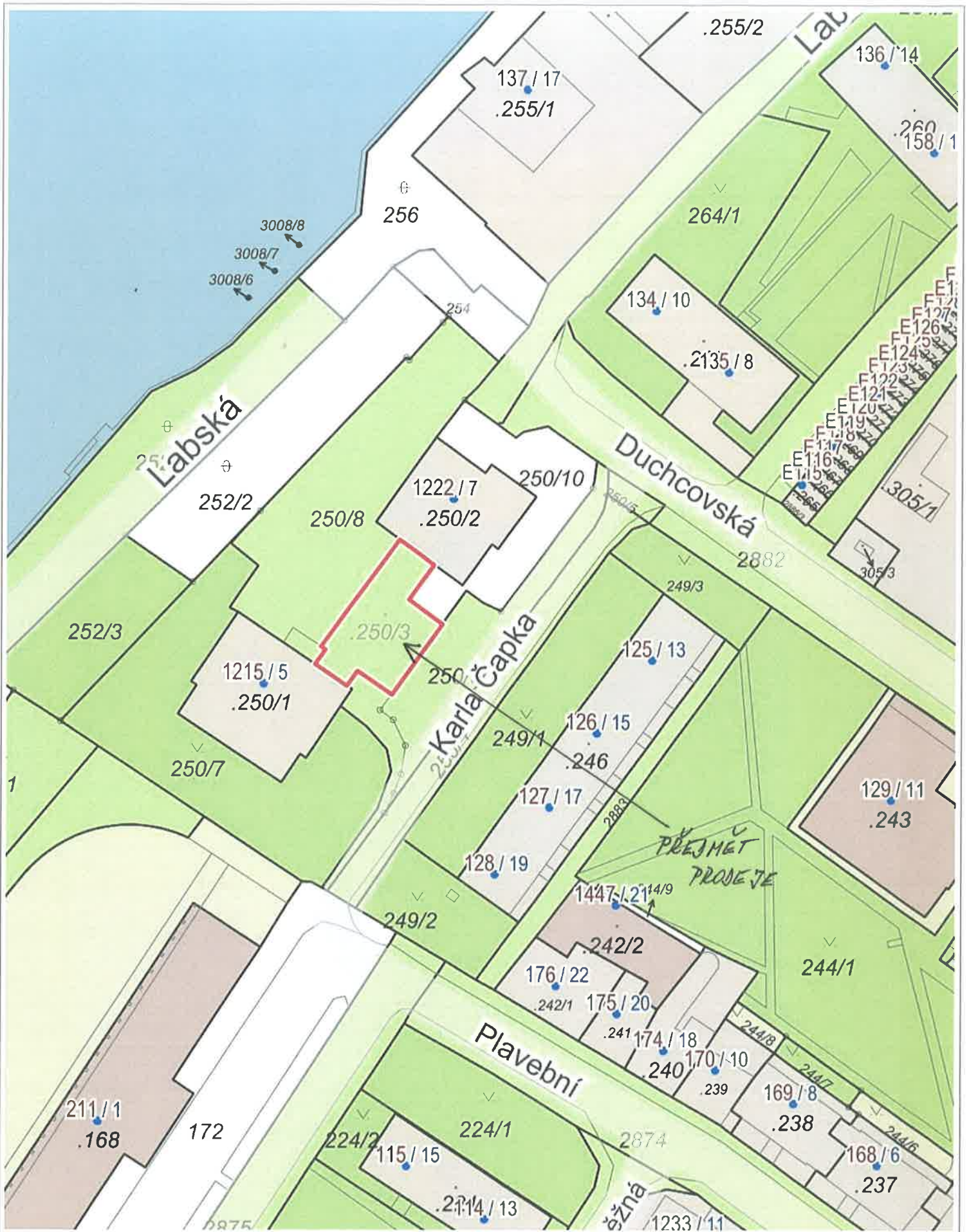
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 13:43 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 20.12.2020 v 16:08:47 Čj.: MDC/138331/2020	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 20. prosince 2020 16:08
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: žádost
Přílohy: [REDACTED]

Pracovní kopie

Dobrý den, pane ing. [REDACTED] posílám žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín a to bývalé výměňkové stanice - stavby bez č.p./če, tech. vybavenost na pozemku p.č. 250/3 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Děčín vč. pozemku p.č. 250/3 o výměře 311 m2, zast. pl. a nádvoří v k.ú. Děčín.

S pozdravem
[REDACTED]

Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství
k rukám vedoucího odboru

██████████
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o odprodej nemovitosti z majetku statutárního města Děčín

Vážený pane,

žádám Vás o odprodej nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín a to bývalé výměňkové stanice - stavby bez č.p./če, tech. vybavenost na pozemku p.č. 250/3 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Děčín vč. pozemku p.č. 250/3 o výměře 311 m², zast. pl. a nádvoří v k.ú. Děčín.

S pozdravem

████████████████████

██

V Děčíně, dne

Příloha
Výpis z KN
snímek



Akce : Objekt na p.č. 250/3 k.ú. Děčín

Investor : Statut. město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín 4

Statické posouzení

Použité podklady :

- Prohlídka stavby
- Část pův. PD

Prohlídka daného objektu byla provedena za účelem jeho statického posouzení.

Bylo zjištěno:

Jedná se objekt bývalé výměňkové stanice (již řadu let nefunkční, bez technologie) stáří cca 45 let (PD Stavoprojekt Liberec z 1971). Objekt je přízemní a je zapuštěn do terénu (pouze čelní stěna je viditelná a je na úrovni okolní zpevněné plochy). Na střeše objektu je nepojížděná zpevněná plocha z beton. dlažby.

Hlavními nosnými prvky jsou dle pův. PD železobeton. monolitické obvodové stěny (3 zasypané, pouze čelní vyžděna z kusového staviva) a stropní železobeton. monolitická deska tl. 25 cm. Vnitřní zdivo pak bude pravděpod. vyžděno z kusového staviva. Založení na beton. základových pasech.

Viditelné nosné prvky nevykazují statické poruchy (praskliny apod.). Na stropní kci. je ale dle „map“ na omítce patrné, že stropní kci. do objektu na několika místech zatékalo či zatéká. V jednom z těchto míst byla provedena sonda, která prokázala, že omítka je provedena na deskách lignopor či heraklit a pak následuje nosná železobeton. deska. U desky je místy viditelná spodní výztuž, která vykazuje známky koroze. Je pravděpodobné, že obdobné to bude i na ostatních místech, kde zatékalo. Takto odhalená výztuž by se měla mechanicky očistit a ošetřit spec. nátěrem (např. Omnitek CPC) a povrch následně opravit spec. opravnou maltou (např. Stado Resi Bond Screed).

Objekt byl během existence několikrát vystaven povodni na Labi (nejvíce v letech 2002 a 2013). Ke statickému narušení nosných konstrukcí ale nedošlo.

Zájemce o pronájem prostoru zde chce provozovat lezeckou stěnu. Prvky stěny lze kotvit do podlahy, stropu i stěn. Původní základové prvky pod jednotlivá technologická zařízení lze vybourat.

Závěr:

Nosné prvky stavby nevykazují viditelné statické poruchy a jsou schopné plnit svou funkci. Z dlouhodobého hlediska je pro udržení dobrého technického stavu nosných kci. nutné zajistit, aby do objektu nezatékalo (střechou či zasypanými stěnami).

v Děčíně 05/2019

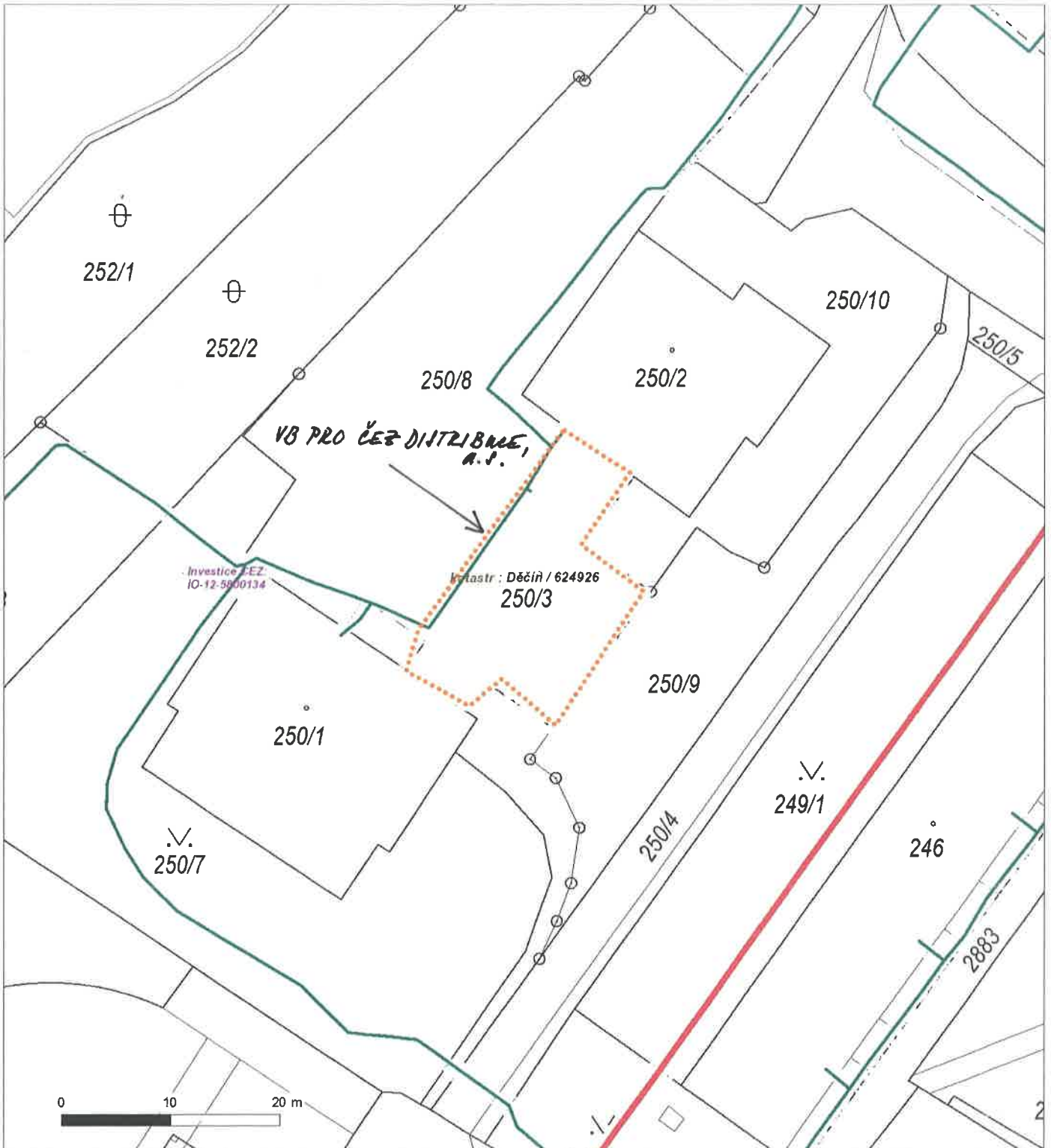
vypracoval : 



Platí pouze se sdělením číslo 0101460741.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.







CE
.CZ
O.CZ



CVRČEK
STAVEBNÍ A ZÁMEČNÍČKA
e-mail: