

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 24

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 20 09 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3453/57 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodnutí a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 3453/53, 3453/116 v katastrálním území Podmokly pro rekonstrukci zdravotnického střediska. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 3453/116 a 3453/57 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že územní plán vymezuje přes pozemek p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly veřejně prospěšnou stavbu K20 (viz příloha)- splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích Na Skluzu a Hraniční a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil. S prodejem souhlasíme za předpokladu dodržení intenzity zastavění pozemku. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 3453/116 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3453/57 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly. Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce zdravotnického střediska v ul. Weberova, Děčín VI.

OSC - nemá námitek k prodeji části p. č. 3453/116 a 3453/57 k. ú. Podmokly na vybudování parkovacích stání ke zdravotnickému zařízení.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3453/116 k.ú. Podmokly. K výstavbě parkovacích stání na pozemku p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly žádáme doplnit dopravní studii.

OMH - obdržel žádost společnosti Souinterzz s.r.o., která je vlastníkem zdravotnického zařízení v ul. Weberova, Děčín - Želenice. Společnost plánuje celkovou rekonstrukci tohoto zařízení, o uvedené pozemky žádá za účelem výstavby venkovního výtahu a parkování. V případě zveřejnění záměru města bude žadatel upozorněn na nutnost vypracování dopravní studie ještě před projednáním konkrétního prodeje. S prodejem souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 podnikání - tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: stavební úpravy, vybudování parkovacích míst

Žadatel: Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:25 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:47 podepsáno	





**k.ú. PODMOKLY**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatel

Zdravotní středisko - Želence

3453/55

Krásnostudenecká

Weberova

Weberova

1516 / 3  
.3453/3

1517 / 5  
.3453/4

1513 / 21  
.3453/5

949 / 17  
.3451

3453/92

3453/94

3453/96

1531 / 8°  
.3453/10

3453/61

3453/107

3453/109

1532 / 10

1533 / 12  
.3453/11

1534 / 14

3453/62

3453/114

3453/113

3453/112

3453/111

3453/66

1535 / 16

.3453/54

3453/115

3453/121

3453/6

3453/56

3453/64

3450/1

490 / 15  
.3445

3448/5

3446

3466/20

3468/22

3453/120

3453/77

3453/78

3453/59

3453/118

3453/117

3453/80

3453/103

3453/104

3453/105

3453/63

3453/106

3453/108

3453/110

3453/99

3453/115



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19.2.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 745J/116 - 46m<sup>2</sup> a část  
par. č. 745J/157 - 109,90m<sup>2</sup> - viz příloha  
v katastrálním území 70240K14

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha č. 1

**Prohlašuji:**

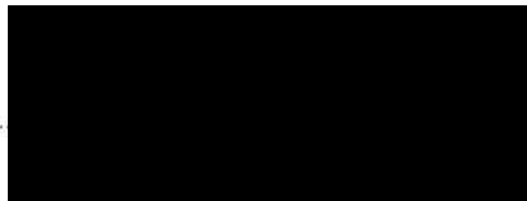
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů): ....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

*Příloha č. 1*

SQUINTERZZ spol. s r.o. IČ:64052559  
Mgr.Jiří Sýkora-jednatel  
Weberova 1537/7  
405 02 Děčín VI-Letná

Magistrát města Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

**Věc: Žádost o odkoupení pozemků**

Žádáme o odkoupení parc.č.3453/116 o výměře 46m<sup>2</sup>,ostatní plocha,způsob využití jiná plocha,a části parc..č.3453/57,viz příloha č.2,o stávající výměře 3468m<sup>2</sup>,ostatní plocha,způsob využití ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Děčín a k.ú.Podmokly,u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,KP Děčín.

Důvodem naší žádosti je plánovaná rekonstrukce Zdravotnického zařízení na adrese Weberova 1537/7,Děčín VI-Letná. První etapa-zateplení objektu,výměna oken a vchodových dveří,atd. viz příloha č.3 Sdělní stavebního úřadu.

V druhé etapě by mělo dojít k vybudování hlavního vchodu ze západní strany-bezbariérový přístup do 1.NP a z této strany i vybudování venkovního výtahu do 2.NP.(proto žádost o odkoupení parc.č.3453/116) a z jižní strany vybudování parkovacích míst pro pacienty a lékaře( proto žádost o odkoupení části parc.č.3453/57).

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

V Děčíně dne 18.2.2020







## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

*Příloha č. 3*

Číslo jednací: MDC/9922/2020  
Spisová zn.: MDC/7781/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1

SOUINTERZZ spol. s r.o.  
Weberova č.p. 1537/7  
Děčín VI-Letná  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Mgr. Pavel Žatečka  
Telefon: 412 591 476  
Fax: 412 591 317  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.01.2020

### Sdělení

Dne 20.01.2020 ohlásila společnost SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 stavební práce na objektu

#### „Děčín, Děčín VI-Letná č.p. 1537, Weberova 7“

na pozemku parc. č. 3453/55 v katastrálním území Podmokly.

Jedná se o tyto **stavební úpravy a udržovací práce** (podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kocián, ČKAIT 1001125):

- zateplení objektu,
- výměna oken do stávajících okenních otvorů (zmenšení počtu a velikosti oken), výměna vchodových dveří,
- výměna vnitřních instalací,
- instalace FVE do 10 kWp na střeše objektu,
- drobné dispoziční úpravy (příčky),

vše bez zásahu do nosných konstrukcí stavby.

Ohlášené stavební úpravy a udržovací práce odpovídají podmínkám ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a **ohlášení ani stavební povolení nevyžadují.**

### Upozornění

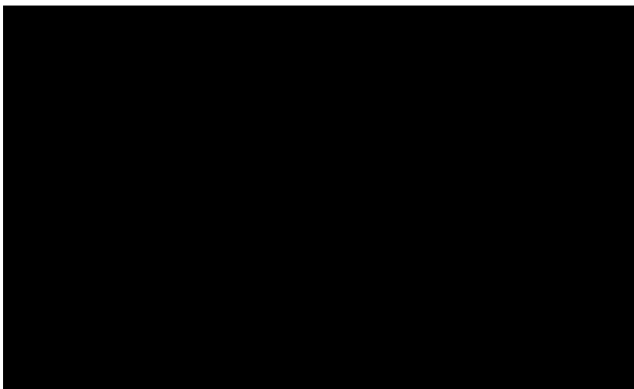
Stavební úřad upozorňujeme na povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu (v případě jejich dotčení).

Dále upozorňuje na povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu. O zahájení prací jste povinni v dostatečném předstihu informovat

osoby pracemi dotčené, dále jste povinni neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Vztahují se na vás povinnosti související s ochranou nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení popř. jiná opatření vyžádaná dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.



**Příloha**

1x PD zpět

**Doručí se**

SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2





**Prodej pozemků p.č. 3453/116 a části p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly**





LEKÁRNA  
Viky

LEKÁRNA  
Viky

