

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 16. 12. 2021

ZM 21 10 05 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 319/9 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 319/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 167 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.11.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 19 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 319/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 167 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 319/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 167 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 319/9 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 319/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 319/9 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem parkování. Upozorňujeme, že předmětný pozemek je v současné době užíván jako zahrada.

OSC - nedoporučuje prodej p.p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína na zřízení parkovacího stání. Pozemková parcela č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína tvoří silniční pomocný pozemek a slouží jako výhybna.

OKD - pozemek p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověření hranice a případně oddělit část, která je pod stavbou nebo je součástí místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 319/9 k.ú. Březiny u Děčína. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy. Veškeré stavební úpravy podléhají schválení Správy železnic, popř. Drážního úřadu. Dále v případě vytvoření parkovacích stání je nutné pozemek komunikačně připojit do sítě místních komunikací. Rozhodnutí na základě předložených patřičných dokladů vydává Magistrát města, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, oddělení silničního správního a dopravního úřadu.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 319/9 k. ú. Březiny, za účelem vytvoření parkování pro vlastníka nedaleké nemovitosti. Pozemek byl v minulosti využíván jako zahrada, v současné době je využíván obyvateli protilehlých domů k parkování. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku nachází odvodňovací šachta, která odvádí dešťovou vodu do kanalizace (dle sdělení pamětníka, vybudováno v minulých letech místními obyvateli). Celý pozemek tvoří silniční pomocný pozemek, z tohoto důvodu nesouhlasíme z jeho prodejem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – ostatní pozemky - 900.- Kč/m²

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2021 15:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.12.2021 09:13 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

319/9, 319/7 - 40 m²

v katastrálním území Děčín - Březiny

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

~~komerčním účelům~~

OPRAVA: JÁDÁM POUZE O POZEMEK PŮ. 319/9
K BŘEZINĚ, ZA ÚČELEM VYTVOŘENÍ
PARKOVÁNÍ, PORUŠENÍ NEJEN

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, k*



