

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 08

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 36/1 (nově dle GP č. 316-67/2019 ozn. jako p. č. 36/8 o výměře 716 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Chlum u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 164.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.5.2019 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 19 10 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 36/1 (nově dle GP č. 316-67/2019 ozn. jako p. č. 36/8 o výměře 716 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Chlum u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 164.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	164 800,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 36/1, do kterého je začleněn pozemek st. p. č. 65 (zbořeniště) vše v k. ú. Chlum u Děčína;
- žadatelé žádají o výše uvedené pozemky za účelem vybudování zahrady a stavby chaty;
- v katastru nemovitostí je pozemek p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína veden jako trvalý travní porost;
- v katastru nemovitostí je pozemek st. p. č. 65 k. ú. Chlum u Děčína veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště;
- část pozemku p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína je využívána k uložení a přepravě dřeva z městských lesů;
- OMH zajistil vytyčení pozemku p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína, při kterém se sešli zástupci města, Lesního úřadu Děčín a žadatelé o uvedené pozemky, všichni zúčastnění se shodli na rozdělení pozemku.

**RM záměr usn. č. RM 18 22 37 05 ze dne 11.12.2018**

**ZM záměr usn. č. ZM 19 01 05 02 ze dne 31.01.2019**

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 36/1 a pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Chlum u Děčína na zahradu a stavbu chaty. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedená stavba podléhá povolení podle stavebního zákona.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená městská zóna s RD venkovského typu. S prodejem st.p.č. 65 a části pozemku p.č. 36/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem zahrady a výstavby chaty souhlasíme. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15  
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 36/1 a st. p. č. 65 v k. ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby chaty na současném zbořeništi a zřízení zahrady na p. p. č. 36/1. Lesní úřad – s prodejem části pozemku p. č. 36/1 v k.ú. Chlum u Děčína souhlasíme v rozsahu dle přiložené situace. Požadujeme však to, abychom byli přítomni vytyčení/rozdělení tohoto pozemku.

OMH – spodní část pozemku p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína je využíván ke skladování vytěženého dřeva, z tohoto důvodu OMH zažádal o vyjádření Lesní úřad Děčín, s prodej požadovaných částí pozemků za účelem založení zahrady a stavby chaty souhlasíme.

OMH po zveřejnění záměru města zajistil vytyčení pozemku p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína, při kterém se sešli zástupci města, Lesního úřadu Děčín a žadatelé o pozemky, všichni zúčastnění se shodli na rozdělení pozemku, tak aby Lesní úřad mohl i nadále využívat pozemek k uložení vytěženého lesa.

Lesní úřad Děčín – s prodejem pozemku dle GP souhlasí.

Jedná se o část pozemku p. č. 36/1 (nově dle GP č. 316 - 67/2019 ozn. jako 36/8 o výměře 716 m<sup>2</sup>) a pozemek st. p. č. 65 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chlum u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- pozemek p. č. 36/1 k. ú. Chlum u Děčína III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady
- pozemek st. p. č. 65 k. ú. Chlum u Děčína III. pásmo – pro bydlení – 400,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Účel dle žádosti: zahrada, stavba

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	Lesní úřad	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:29 podepsáno	





**k.ú. Chlum u Děčína**

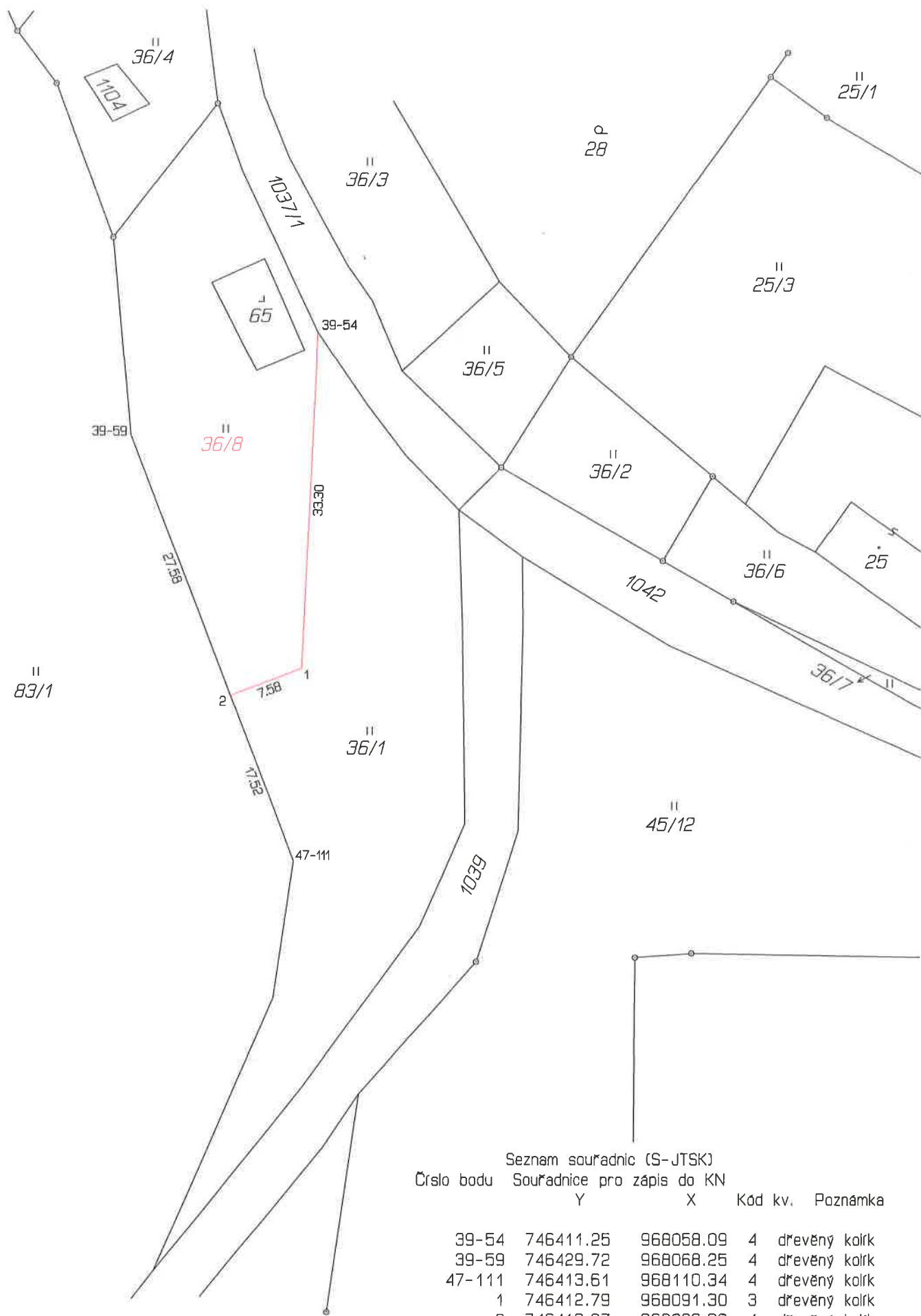
-  LV město
-  žádost o prodej

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>					
36/1	17	57	travní p.	36/1	10	42	travní p.		2					
	17	57		36/8	07	16	travní p.		2	36/1		10001	07	16
					17	58								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
36/1				52814	08	54	36/1	36/8				52814	07	16	36/1
				54178	01	88	36/1								

Pozn: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2628/13
	Dne: 24.dubna 2019      Číslo: 60/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 25.2019      Číslo: 55/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 316-67/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP342/2019-502 2019.04.30 13:23:01 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Chlum u Děčína		
Mapový list: DKM-Děčín 8-4/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dřevěnými kolfky		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
39-54	746411.25	968058.09	4	dřevěný kolík
39-59	746429.72	968068.25	4	dřevěný kolík
47-111	746413.61	968110.34	4	dřevěný kolík
1	746412.79	968091.30	3	dřevěný kolík
2	746419.87	968093.99	4	dřevěný kolík

Pozn.: Dočasná stabilizace dřevěnými kolíky je v souladu s § 91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění, body ohroženy stavební činností.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

V Děčíně dne 18.9. 2018

### Žádost o prodej pozemků

část parcely 36/1, katastrální území Chlum u Děčína vedené jako trvalý travní porost (cca 1200 m<sup>2</sup>) včetně parcely uprostřed tohoto pozemku st.65 v katastrálním území Chlum u Děčína vedené jako zastavěná plocha a nádvoří (54m<sup>2</sup>).

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bychom rádi vyčistili od náletů a zřídili na něm přírodní zahradu splývající s okolní přírodou. Na místě, kde stával dříve dům a zůstaly z něj jen rozbořené zbytky základů, bychom rádi postavili chatu. Měla by zapadnout do okolí, určitě primárními stavebními materiály by bylo dřevo, kámen a cihla. Uvažujeme i o slaměném domě s hliněnými omítkami podle tradičních postupů. Do chaty bychom rádi zavedli elektrický proud a vodu (sítě v dosahu). Odpadní vodu chceme řešit biologickou čističkou. Nemáme v plánu v domě trvale bydlet, ale rádi bychom ho postavili tak, aby ho bylo možné užívat i v zimě.

Chlum dobře známe. V sousedství jsme měli i svatbu. Víme, že je na pozemku čas od času skladováno vykácené dřevo. Konkrétně v dolní části poblíž cesty. Proto nemáme zájem o celou parcelu, jak je vyznačena v katastru nemovitostí, ale pouze její část, tak aby prostranství u cesty zůstalo volné pro ukládání pokácených stromů.

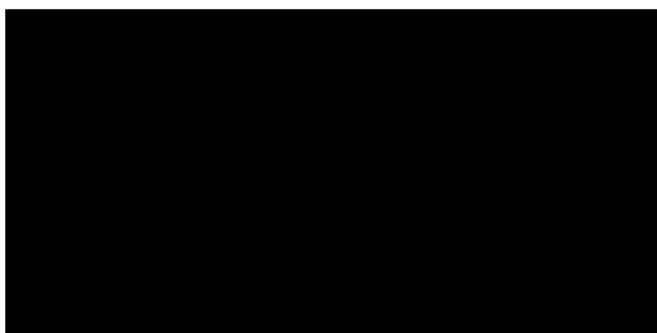
### *Prohlašuji:*

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*



- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

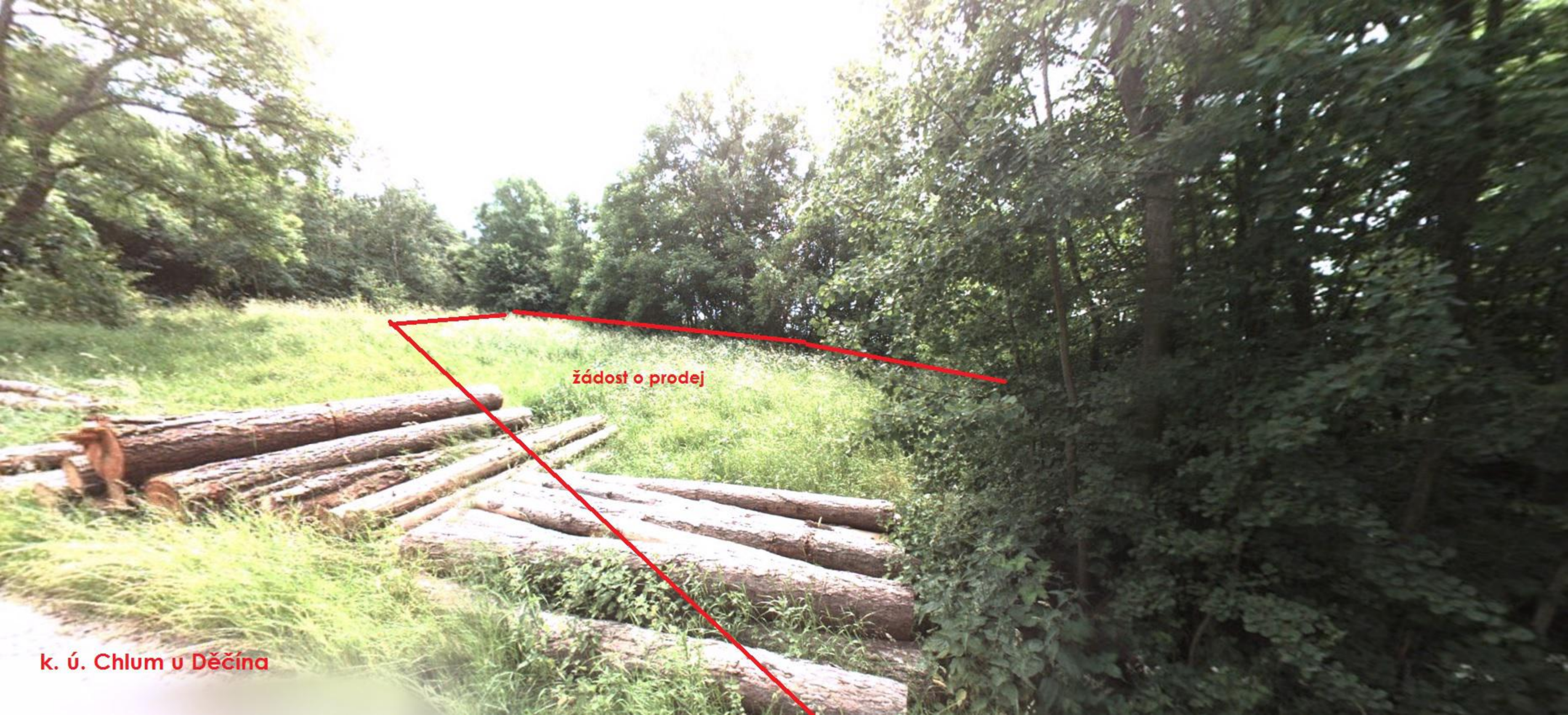


Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části





k.ú. Chlum u Děčína



žádost o prodej

k. ú. Chlum u Děčína