

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM

25

07

07

03

Název:

Prodej pozemků zastavěných tělesem dráhy v k.ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly - revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a prodej pozemků a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 25 02 06 49 ze dne 27.2.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby;
 2. prodej:
 - 1./ dle GP č. 641-84/2023 část p.č 32/1 nově ozn. jako p.č. 32/3 o výměře 162 m2, část p.č. 33 a část p.č. 40 nově ozn. jako p.č. 40/2 o výměře 44 m2 vše v k.ú. Chrochvice.
 - 2./ dle GP č. 319-109/2023 část p.p.č. 162/1 nově ozn. jako p.č.162/7 o výměře 321 m2. Dle GP č. 320-110/2023 části p.č. 505/1 nově ozn. jako p.č. 505/6 o výměře 131 m2 a p.č. 505/7 o výměře 37 m2. Dle GP č.321-111/2023 část p.č. 380/2, nově ozn. jako p.č. 380/3 o výměře 95 m2, část p.č. 384, nově ozn. jako p.č. 384/2 o výměře 239 m2 a část p.č. 396, nově ozn. jako p.č. 396/2 o výměře 101 m2, vše v k.ú. Dolní Žleb.
 - 3./ dle GP č.1003-91/2023 část p.č. 1158/2, nově ozn. jako p.č. 1158/6 o výměře 101 m2 v k.ú. Prostřední Žleb.
 - 4./ dle GP č.4573-85/2023 část p.č. 3824/1, nově ozn. jako p.č. 3824/6 o výměře 76 m2 a p.č. 3824/7 o výměře 465 m2 v k.ú. Podmokly
- se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1, za cenu dle znaleckých posudků č.3158, č. 3164 a č. 3174 celkem za 491.390,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

- Rada města dne 19.8.2025 usnesením č. RM 25 14 37 41 schválila revokaci usnesení č. RM 25 01A 37 16 ze dne 14.1.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby a doporučila zastupitelstvu města schválit:
1. revokaci usnesení č. ZM 25 02 06 49 ze dne 27.2.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby;
 2. prodat:
 - 1./ dle GP č. 641-84/2023 část p.č 32/1 nově ozn. jako p.č. 32/3 o výměře 162 m2, část p.č. 33 a část p.č. 40 nově ozn. jako p.č. 40/2 o výměře 44 m2 vše v k.ú. Chrochvice.
 - 2./ dle GP č. 319-109/2023 část p.p.č. 162/1 nově ozn. jako p.č.162/7 o výměře 321 m2. Dle GP č. 320-110/2023 části p.č. 505/1 nově ozn. jako p.č. 505/6 o výměře 131 m2 a p.č. 505/7 o výměře 37 m2. Dle GP č.321-111/2023 část p.č. 380/2, nově ozn. jako p.č. 380/3 o výměře 95 m2, část p.č. 384, nově ozn. jako p.č. 384/2 o výměře 239 m2 a část p.č. 396, nově ozn. jako p.č. 396/2 o výměře 101 m2, vše v k.ú. Dolní Žleb.
 - 3./ dle GP č.1003-91/2023 část p.č. 1158/2, nově ozn. jako p.č. 1158/6 o výměře 101 m2 v k.ú. Prostřední Žleb.
 - 4./ dle GP č.4573-85/2023 část p.č. 3824/1, nově ozn. jako p.č. 3824/6 o výměře 76 m2 a p.č. 3824/7 o výměře 465 m2 v k.ú. Podmokly
- se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1, za cenu dle znaleckých posudků č.3158, č. 3164 a č. 3174 celkem za 491.390,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	491 390,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a prodej.

Důvodová zpráva:

Při zpracovávání podkladů byly čerpány údaje ze znaleckých posudků zaslaných Správou železnic mailem. Při tvorbě kupní smlouvy byly Správou železnic zaslány originály znaleckých posudků, kde u ZP č. 3174 po aktualizaci - odejmutí již prodaného pozemku v k.ú. Dolní Žleb byla celková cena zaokrouhlena na desítky, čímž vznikl rozdíl 4,00 Kč.

Z tohoto důvodu je nutné revokovat příslušné usnesení a schválit nově prodej pozemků tak, aby souhlasily doklady včetně ceny pozemků.

Přijátá usnesení:

Rada města projednala prodej pozemků na svém zasedání dne 14.1.2025 a usnesením č. RM 25 01A 37 16 doporučila zastupitelstvu města prodat pozemky:

1./ dle GP č. 641-84/2023 část p.č 32/1 nově ozn. jako p.č. 32/3 o výměře 162 m², část p.č. 33 a část p.č. 40 nově ozn. jako p.č. 40/2 o výměře 44 m² vše v k.ú. Chrochvice.

2./ dle GP č. 319-109/2023 část p.p.č. 162/1 nově ozn. jako p.č.162/7 o výměře 321 m². Dle GP č. 320-110/2023 části p.č. 505/1 nově ozn. jako p.č. 505/6 o výměře 131 m² a p.č. 505/7 o výměře 37 m². Dle GP č.321-111/2023 část p.č. 380/2, nově ozn. jako p.č. 380/3 o výměře 95 m², část p.č. 384, nově ozn. jako p.č. 384/2 o výměře 239 m² a část p.č. 396, nově ozn. jako p.č. 396/2 o výměře 101 m², vše v k.ú. Dolní Žleb.

3./ dle GP č.1003-91/2023 část p.č. 1158/2, nově ozn. jako p.č. 1158/6 o výměře 101 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

4./ dle GP č.4573-85/2023 část p.č. 3824/1, nově ozn. jako p.č. 3824/6 o výměře 76 m² a p.č. 3824/7 o výměře 465 m² v k.ú. Podmokly

se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1, za cenu dle znaleckých posudků č.3158, č. 3164 a č. 3174 celkem za 491.394,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Následně zastupitelstvo města na zasedání dne 27.2.2025 schválilo usnesením č. ZM 25 02 06 49 prodat pozemky:

1./ dle GP č. 641-84/2023 část p.č 32/1 nově ozn. jako p.č. 32/3 o výměře 162 m², část p.č. 33 a část p.č. 40 nově ozn. jako p.č. 40/2 o výměře 44 m² vše v k.ú. Chrochvice.

2./ dle GP č. 319-109/2023 část p.p.č. 162/1 nově ozn. jako p.č.162/7 o výměře 321 m². Dle GP č. 320-110/2023 části p.č. 505/1 nově ozn. jako p.č. 505/6 o výměře 131 m² a p.č. 505/7 o výměře 37 m². Dle GP č.321-111/2023 část p.č. 380/2, nově ozn. jako p.č. 380/3 o výměře 95 m², část p.č. 384, nově ozn. jako p.č. 384/2 o výměře 239 m² a část p.č. 396, nově ozn. jako p.č. 396/2 o výměře 101 m², vše v k.ú. Dolní Žleb.

3./ dle GP č.1003-91/2023 část p.č. 1158/2, nově ozn. jako p.č. 1158/6 o výměře 101 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

4./ dle GP č.4573-85/2023 část p.č. 3824/1, nově ozn. jako p.č. 3824/6 o výměře 76 m² a p.č. 3824/7 o výměře 465 m² v k.ú. Podmokly

se všemi součástmi a příslušenstvím pro Správu železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1, za cenu dle znaleckých posudků č.3158, č. 3164 a č. 3174 celkem za 491.394,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Správa železnic s.o., zastoupena SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“.

Návrh kupní ceny : cena zjištěna dle doložených znaleckých posudků : ZP č. 3158 cena 54.480,00 Kč, ZP č. 3164cena 158.150,00 Kč, ZP č. 3174.....cena 278.760,00 Kč, tj. celkem 491.390,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: Pozemky.pdf

Komentář:

Příloha: ZP_3158 A.pdf

Komentář:

Příloha: ZP_3164 A.pdf

Komentář:

Příloha: ZP_3174 A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:40 podepsáno	

Stávající stav KN											odd.pozemek návrh	Výměra - návrh		
Katastrální území dle KN	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	IC/RČ	Spolu vl. podíl	Parcelní číslo	Výmě ra	Druh pozemku	Způsob ochra	Využití	LV	Parcelní číslo	(m ²)	číslo ZP	GP
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	32/1	241	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	32/3	162	3158	641-84/2023
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	33	474	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	40/2	8	3158	641-84/2023
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	40	825	ostatní plocha	2	silnice	10001	40/2	36	3158	641-84/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	162/1	2062	trvalý travní porost	27,11		10001	162/7	321	3174	319-109/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	380/2	355	zahradka	27,10		10001	380/3	95	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	384	2391	trvalý travní porost	27,10		10001	384/2	239	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	396	2545	zahradka	27,10		10001	396/2	101	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	409/2	180	trvalý travní porost	27,10		10001		180	3174	x
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	505/1	3734	ostatní plocha	11	ostatní komunikace	10001	505/6	131	3174	320-110/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	505/1	3734	ostatní plocha	11	ostatní komunikace	10001	505/7	37	3174	320-110/2023
Podmokly	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	3824/1	2546	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	3824/6	76	3164	4573/85/2023
Podmokly	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	3824/1	2546	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	3824/7	465	3164	4573/85/2023
Prostřední Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	1158/2	3085	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	1158/6	130	3174	1003-91/2023



ZNALECKÝ POSUDEK č. 3158
o ceně nemovitosti – pozemků
vedených na LV 10001
v k.ú. Chrochvice, obec Děčín
(vlastník Město Děčín)

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 11 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

Datum zpracování:

12. září 2023





ZNALECKÝ POSUDEK č. 3164

**o ceně nemovitosti – pozemků
oddělovaných z pozemku p.č. 3824/1
vedeného na LV 10001
v k.ú. Podmokly, obec Děčín
(vlastník Město Děčín)**

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 11 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

Datum zpracování:

20. září 2023





ZNALECKÝ POSUDEK č. 3174

o ceně nemovitosti – pozemků

vedených na LV 10001

v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín

v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín

(vlastník Město Děčín)

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 24 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

Datum zpracování:

10. října 2023

