

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

02

### Název:

Prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m<sup>2</sup> a 311 m<sup>2</sup> a p.č. 681/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a 328 m<sup>2</sup> oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20. 9. 2022 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 22 16 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m<sup>2</sup> a 311 m<sup>2</sup> a p.č. 681/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a 328 m<sup>2</sup> oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov o výměře cca 370 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. K prodeji celého pozemku parc. č. 681/3 a pozemku parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov na stavbu rodinného domu sdělujeme, že výstavba na těchto pozemcích bude možná až po schválení nového územního plánu (pokud během projednávání zůstane plocha BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - doporučuje prodej celého pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov na zřízení zahrady. Prodej p.p.č. 681/3 a 681/9 k.ú. Bynov za účelem případné výstavby rodinného domu nedoporučujeme. K těmto pozemkovým parcelám nevede místní komunikace (kopie pasportu viz příloha), úprava nezpevněné části účelové komunikace a rozšíření koncové části místní komunikace, vedoucí k RD č.p. 20 by představovala neúměrné náklady, spojené s jejich realizací.

OSIT - pozemek p.č. 681/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH obdržel žádosti na prodej částí výše uvedených pozemků od dvou stávajících nájemců pozemků za účelem užívání jako zahrady. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m<sup>2</sup> a 311 m<sup>2</sup> a p.č. 681/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a 328 m<sup>2</sup> oba k.ú. Bynov. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadovaných částí bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Nájemní smlouva: 2 x žadatelé

### Žadatel:

Václav Klement, Na Vyhlídce 20, Děčín IX  
Martin Petrák, Pod Vrchem 246, Děčín IX

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

### Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:15 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:58 podepsáno	

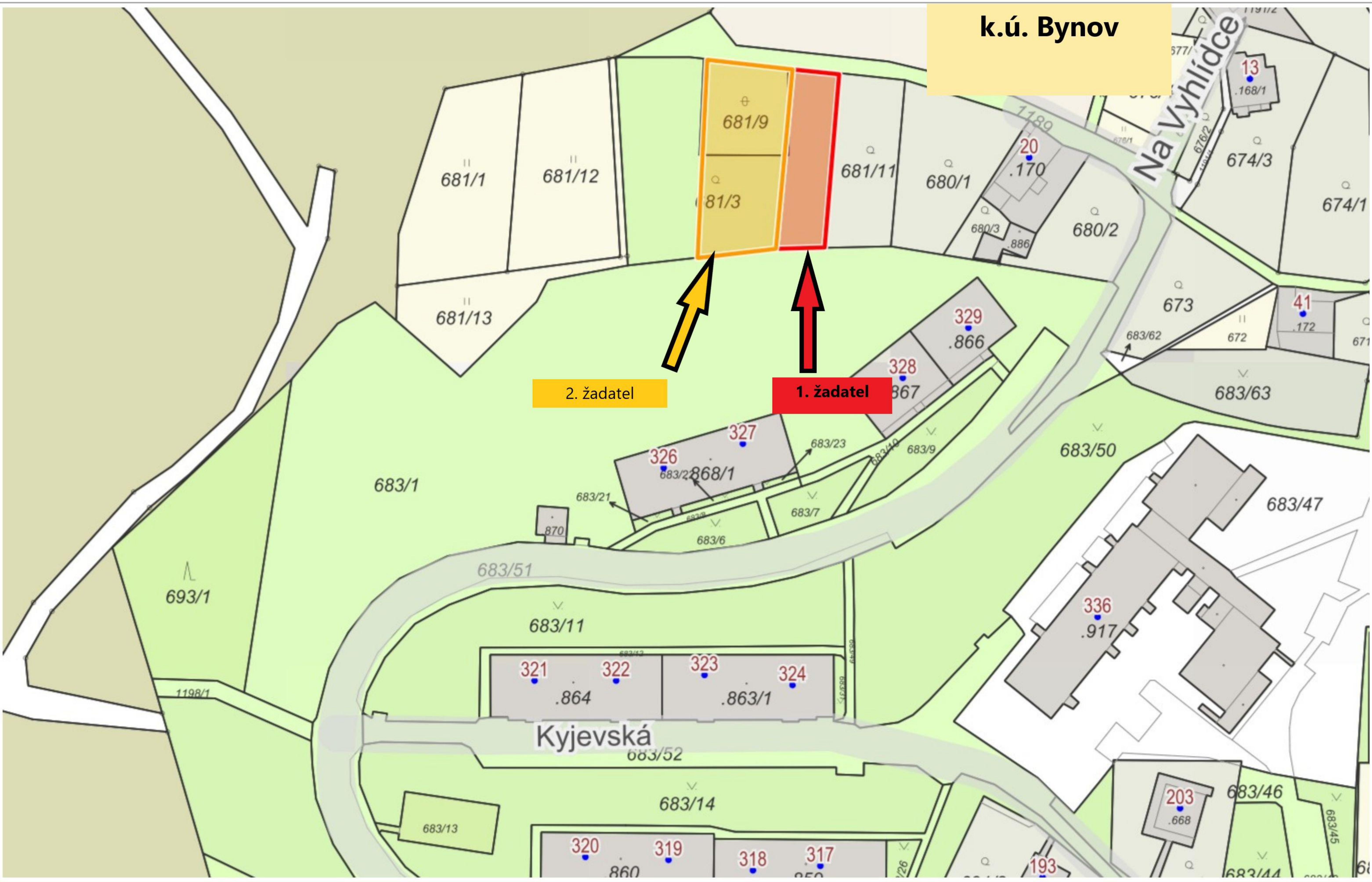
k.ú. Bynov

Na Vyhlídce

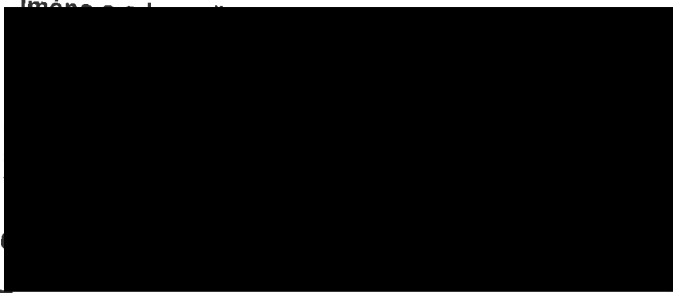


2. žadatel

1. žadatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 24.05.2022 v 10:42:37 Čj.: MDC/57552/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac: OM



.....ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
0.87/3 - 390 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....  
BÝKOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

**Prohlašuji:**

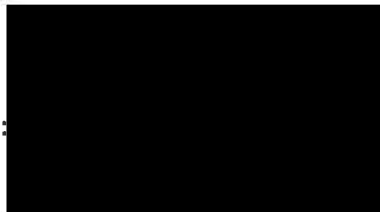
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

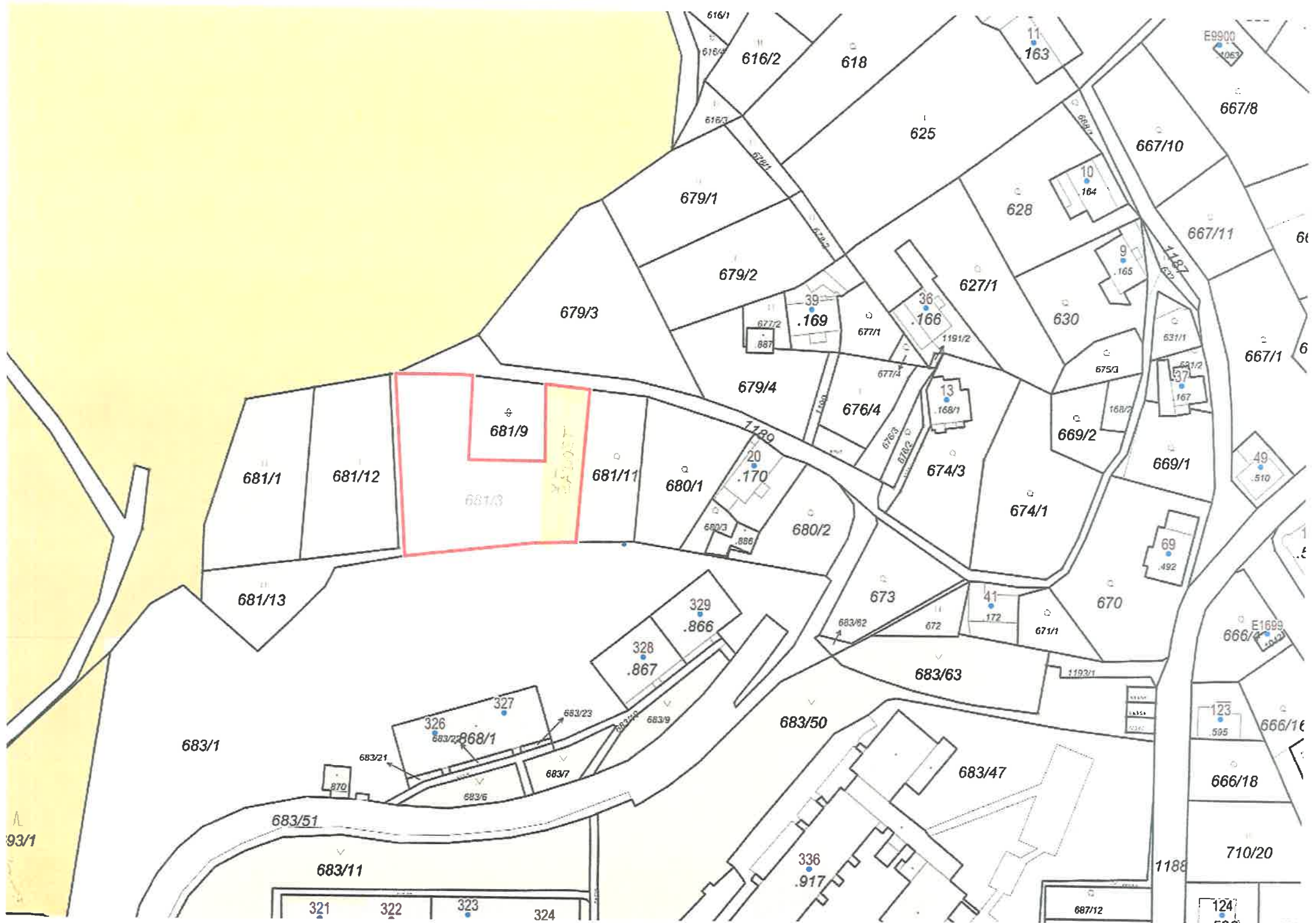
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 27.06.2022 v 15:27:34 Čj.: MDC/71242/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac DN
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



...ní manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 681/3 - 247 m<sup>2</sup>  
681/9 - 179 m<sup>2</sup> v k.ú. BÝNOV (DLE NÁDEMNÍ SMLOUVY)  
v katastrálním území č. 681/3e, 681/9b - 103/12

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHŘADA

**Prohlašuji:**

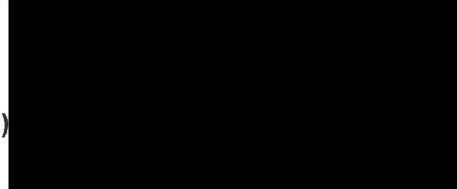
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

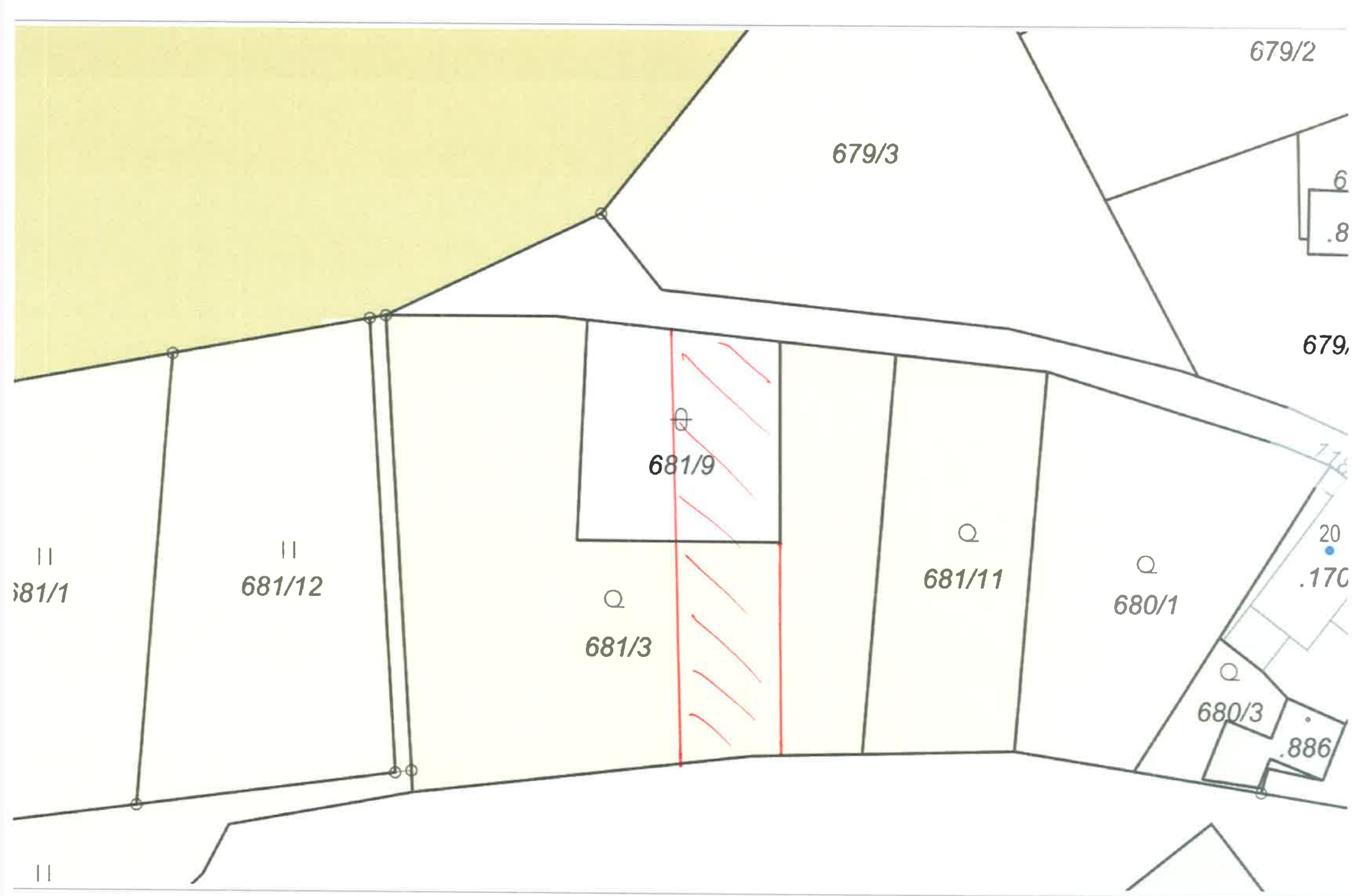
Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



679/2

679/3

6  
.8

679,

681/9

681/1

681/2

681/3

681/11

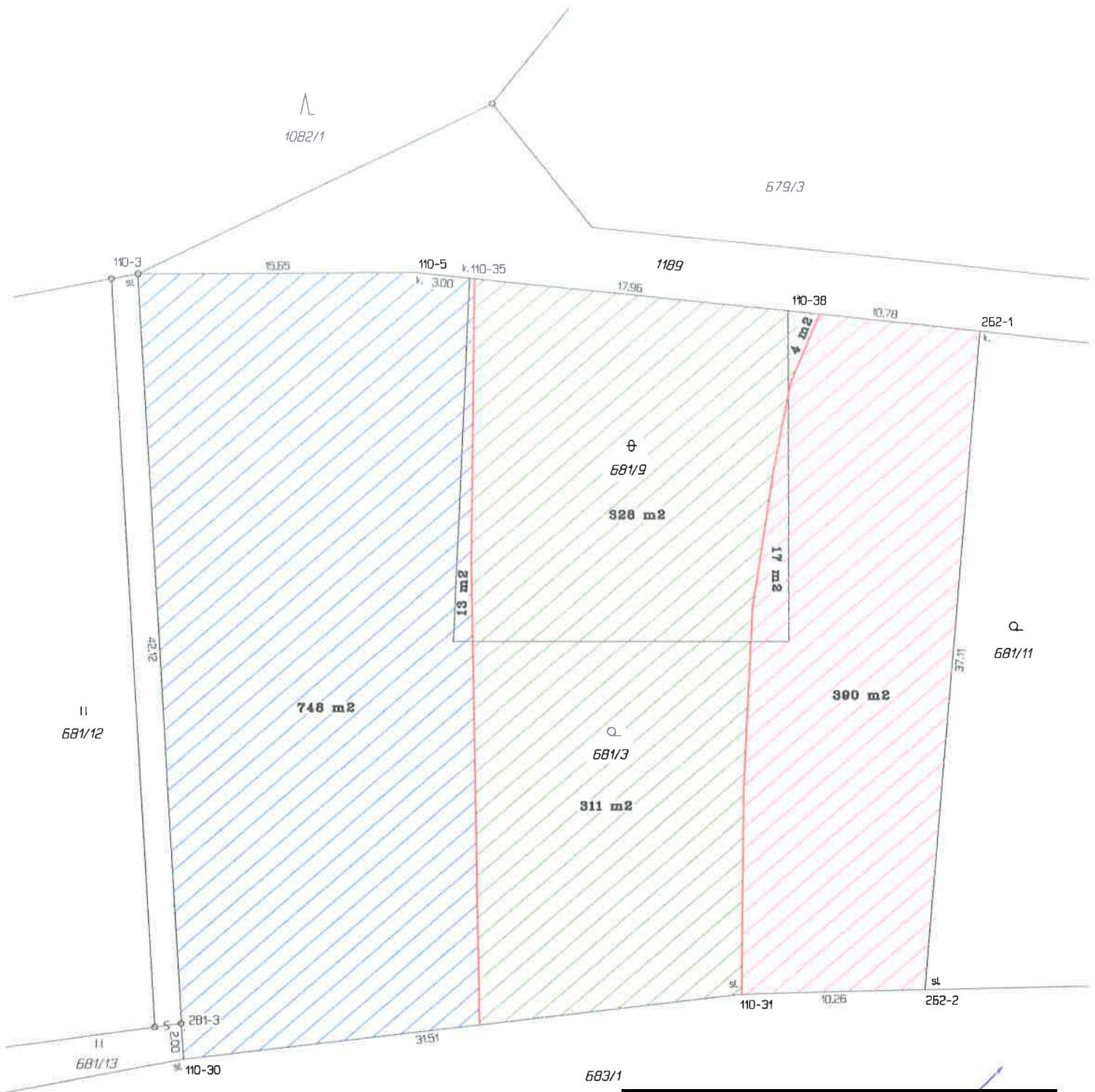
680/1

20  
.170

680/3

886

||



**celkové výměry zaplacených ploch**



<b>G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček</b>		Tržní 86/15 Decrň IV tel. 737785331	
Geodetické a kartografické práce			
<b>Vytyčení obvodu pp.č. 681/3 a 681/9</b>		<b>Katastr. území :</b>	<b>Bynov</b>
<b>Zaměření plotů a výpočet výměr</b>		Datum :	24.8.2022
Zaměřil :	Ing. Tomáš Plaček	Formát :	A4
Zpracoval :	Ing. Tomáš Plaček	Souř. systém :	S-JTSK
		Měřítko :	1:300
		Výsk. systém :	---

