

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 12

### Název:

Pozemky pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ – majetkoprávní vypořádání

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků – formou daru pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ a

schvaluje

bezúplatný převod – formou daru pozemků p.č. 306/11 o vým. 74 m<sup>2</sup>, p.č. 306/17 o vým. 802 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 2636/4 o vým. 13 m<sup>2</sup>, p.č. 2636/32 o vým. 341 m<sup>2</sup>, p.č. 2636/34 o vým. 1318 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/4 o vým. 38 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/5 o vým. 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/6 o vým. 526 m<sup>2</sup>, 2949/10 o vým. 583 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, p.č. 184/16 o vým. 75 m<sup>2</sup>, p.č. 184/17 o vým. 26 m<sup>2</sup>, p.č. 241 o vým. 228 m<sup>2</sup>, p.č. 324/9 o vým. 320 m<sup>2</sup>, p.č. 428/13 o vým. 40 m<sup>2</sup>, p.č. 450/6 o vým. 228 m<sup>2</sup>, p.č. 450/7 o vým. 240 m<sup>2</sup>, p.č. 848/5 o vým. 866 m<sup>2</sup>, p.č. 860/6 o vým. 839 m<sup>2</sup>, p.č. 879/7 o vým. 3622 m<sup>2</sup>, p.č. 900/7 o vým. 9 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1301/6, dle GP č. 790-070/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku Ústeckého kraje, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 6. 2019 návrh na bezúplatný převod pozemků – formou daru pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ a usnesením č. RM 19 11 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod – formou daru pozemků p.č. 306/11 o vým. 74 m<sup>2</sup>, p.č. 306/17 o vým. 802 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město, p.č. 2636/4 o vým. 13 m<sup>2</sup>, p.č. 2636/32 o vým. 341 m<sup>2</sup>, p.č. 2636/34 o vým. 1318 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/4 o vým. 38 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/5 o vým. 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2947/6 o vým. 526 m<sup>2</sup>, 2949/10 o vým. 583 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, p.č. 184/16 o vým. 75 m<sup>2</sup>, p.č. 184/17 o vým. 26 m<sup>2</sup>, p.č. 241 o vým. 228 m<sup>2</sup>, p.č. 324/9 o vým. 320 m<sup>2</sup>, p.č. 428/13 o vým. 40 m<sup>2</sup>, p.č. 450/6 o vým. 228 m<sup>2</sup>, p.č. 450/7 o vým. 240 m<sup>2</sup>, p.č. 848/5 o vým. 866 m<sup>2</sup>, p.č. 860/6 o vým. 839 m<sup>2</sup>, p.č. 879/7 o vým. 3622 m<sup>2</sup>, p.č. 900/7 o vým. 9 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1301/6, dle GP č. 790-070/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku Ústeckého kraje, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila bezúplatný převod formou daru

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků formou daru v k.ú. Děčín – Staré Město, k.ú. Děčín a k.ú. Březiny u Děčina pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“;

- pozemky jsou Ústeckým krajem, který je investorem stavby, užívány na základě smluv o výpůjčce pozemků uzavřených za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ploučnice“ na dobu určitou, tj. do 18. 11. 2019;

- RM záměr - usn. č. RM 19 03 37 12 ze dne 12. 2. 2019

- ZM záměr - usn. č. ZM 19 02 06 06 ze dne 28. 2. 2019

OMH – eviduje žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín, Děčín-Staré Město a Březiny u Děčina pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“. Pozemky jsou ÚK užívány na základě uzavřených smluv o výpůjčce pozemků, které byly stavbou dočasně, či trvale dotčeny. Stavba byla realizována se záměrem, že po jejím dokončení bude převedena z majetku ÚK do majetku města. Smlouvy byly uzavřeny pro potřeby stavebního a dotačního řízení na dobu určitou, a to na dobu 5 let od finančního ukončení projektu, tj. do doby povinné udržitelnosti projektu z důvodu poskytnuté dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, tj. do 18. 11. 2019.

Rada ÚK na svém zasedání dne 12. 12. 2018 usnesením č. 061/55R/2018 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků stavby „Cyklostezka Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje. Následně byla, z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, podána žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků do majetku ÚK. Dle sdělení ÚK byly všechny dotčené obce osloveny s žádostí o bezúplatné převody pozemků pod ostatními úseky stavby „Cyklostezka Ploučnice“, tedy stejným způsobem, jakým je řešena i stavba „Labská stezka“, v rámci, které již proběhly bezúplatné převody od obcí Velké Březno, Malé Březno, Těchlovice, Polepy a další jsou ve schvalovacím procesu např. od Statutárního města Ústí nad Labem.

Usnesením č. ZM 19 02 06 06 ze dne 28. 2. 2019 byl zveřejněn záměr města převést pozemky pod stavbou cyklostezky bezúplatně-formou daru.

Ostatní pozemky uváděné v dopise ÚK, tj. 2468/2, p.č. 2540/14, p.č. 2540/16 (chybně uvedeno p.č. 2410/16), p.č. 2636/20 a p.č. 2936 v k.ú. Děčín, nejsou v návrhu na usnesení uváděny, neboť se jedná o pozemky, které jsou součástí komunikace ul. Oblouková, případně tvoří prostor – přístup, zeleň, před zimním stadionem a nejsou předmětem žádosti.

Pro úplnost OMH uvádí, že na celém pozemku p.č. 2636/34 o vým. 1318 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín je umístěna stavba cyklostezky ve vlastnictví ÚK a současně je na jeho části umístěna i stavba vodního díla – protipovodňové opatření (hráz), která je ve vlastnictví ČR – Povodí Ohře. Pro potřebu zápisu vlastnického práva ke stavbám byl vyhotoven GP č. 2635-80/2019, kterým byl pozemek p.č. 2636/34 rozdělen na pozemky nově ozn. jako p.č. 2636/34, p.č. 2636/35 a p.č. 3116/3 a mezi vlastníky obou staveb a vlastníkem pozemku je uzavíráno souhlasné prohlášení. Ke vkladu prohlášení do katastru nemovitostí dojde pravděpodobně před samotnou smlouvou darovací dle tohoto materiálu. Proto budou až následně ve smlouvě uváděny správně pozemky p.č. 2636/34 o vým. 717 m<sup>2</sup>, p.č. 2636/35 o vým. 394 m<sup>2</sup> a p.č. 3116/3 o vým. 208 m<sup>2</sup> namísto dosavadního pozemku p.č. 2636/34 o vým. 1318 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky pod stavbou cyklostezky

p.č. 306/11 o vým. 74 m<sup>2</sup>

p.č. 306/17 o vým. 802 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město

p.č. 2636/4 o vým. 13 m<sup>2</sup>

p.č. 2636/32 o vým. 341 m<sup>2</sup>

p.č. 2636/34 o vým. 1318 m<sup>2</sup> (i stavba PPO-hráz)

p.č. 2947/4 o vým. 38 m<sup>2</sup>

p.č. 2947/5 o vým. 21 m<sup>2</sup>

p.č. 2947/6 o vým. 526 m<sup>2</sup>

p.č. 2949/10 o vým. 583 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín

p.č. 184/16 o vým. 75 m<sup>2</sup>

p.č. 184/17 o vým. 26 m<sup>2</sup>

p.č. 241 o vým. 228 m<sup>2</sup>

p.č. 324/9 o vým. 320 m<sup>2</sup>

p.č. 428/13 o vým. 40 m<sup>2</sup>

p.č. 450/6 o vým. 228 m<sup>2</sup>

p.č. 450/7 o vým. 240 m<sup>2</sup>  
p.č. 848/5 o vým. 866 m<sup>2</sup>  
p.č. 860/6 o vým. 839 m<sup>2</sup>  
p.č. 879/7 o vým. 3622 m<sup>2</sup>  
p.č. 900/7 o vým. 9 m<sup>2</sup> a

část nově ozn. jako p.p.č. 1301/9 o vým. 465 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Březiny u Děčína – celkem 10674 m<sup>2</sup>

Cena pozemku: v případě, že je pozemek pod komunikací odprodáván do majetku kraje, je možné stanovit cenu pouze dle Cenového věstníku ministerstva financí ČR. Výměrem MF č.01/2019 je cena pod silnicí II. a III. třídy určena ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>. V případě, že se jedná o cyklostezku, je tato zařazena do IV. třídy, pro kterou není tato cena stanovena.

Smlouva o výpůjčce: 4x

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel: Ústecký kraj

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

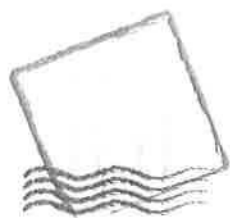
Komentář:

Příloha:

Komentář:

#### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:33 podepsáno	



ÚSTECKÝ KRAJ

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 08.01.2019 v 08:33:12	Odbor:
Č.j.: MDC/2383/2019	
Č.dop.: RR775753241CY	
Listů: I Příloh: 11	
Druh: písemné	



M D C 4 7 0 5 3 7

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor majetkový

Magistrát města Děčín

vedoucí oddělení nakládání s majetkem  
města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Datum: 4.01.2019  
Evidenční číslo: 1930/2019/KUUK /V5  
Vyřizuje/linka:  
E-mail:

Číslo jednací: KUUK/1669/2019/MAJ



### Cyklostezka Ploučnice – žádost o bezúplatný převod

Vážená paní vedoucí,

v souvislosti s realizací stavby Ústeckého kraje „Cyklostezka Ploučnice“ byly se Statutárním městem Děčín uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 1800/2010, č. 11/SML0146, 11/SML0436 a 11/ML1548 na výpůjčku pozemků v k.ú. Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město a k.ú. Březiny u Děčína, dotčených touto stavbou.

Rada Ústeckého kraje na svém zasedání dne 12. 12. 2018, usnesením č. 061/55R/2018 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezky Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o bezúplatný převod pozemků pod komunikací cyklostezky (uzavření darovací smlouvy), v k.ú. Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město a k.ú. Březiny u Děčína, zapsané na listech vlastnictví č. 10001, které zasíláme v příloze, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví Ústeckého kraje tak, aby došlo ke sjednocení vlastníka komunikace i pozemku pod ní.

Dále zasíláme v příloze pro kontrolu geometrické plány, kterými byla cyklostezka zaměřena. Geometrickým plánem č. 2581-063/2018 jsou zaměřeny i pozemky p.č. 2468/2, p.č. 2540/14, p.č. 2410/16, p.č. 2636/20, p.č. 2936 v k.ú. Děčín pod komunikací a chodníky, kde došlo pouze k úpravě povrchu a předláždění a nejsou předmětem naší žádosti. Jejich případný převod necháváme na vašem uvážení.

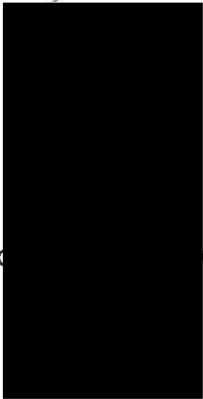
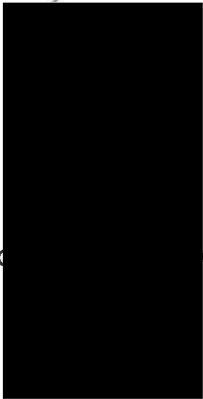
Žádáme o projednání v orgánech statutárního města a zaslání stanoviska k převodu pozemků pod komunikací cyklostezky v nejkratším možném termínu.

Soupis pozemků zapsaných na LV č. 10001, snímky pozemkové mapy jednotlivých pozemků a v jednom vyhotovení geometrické plány č. 2581-063/2018, č. 2582-064/2018, č. 2583-

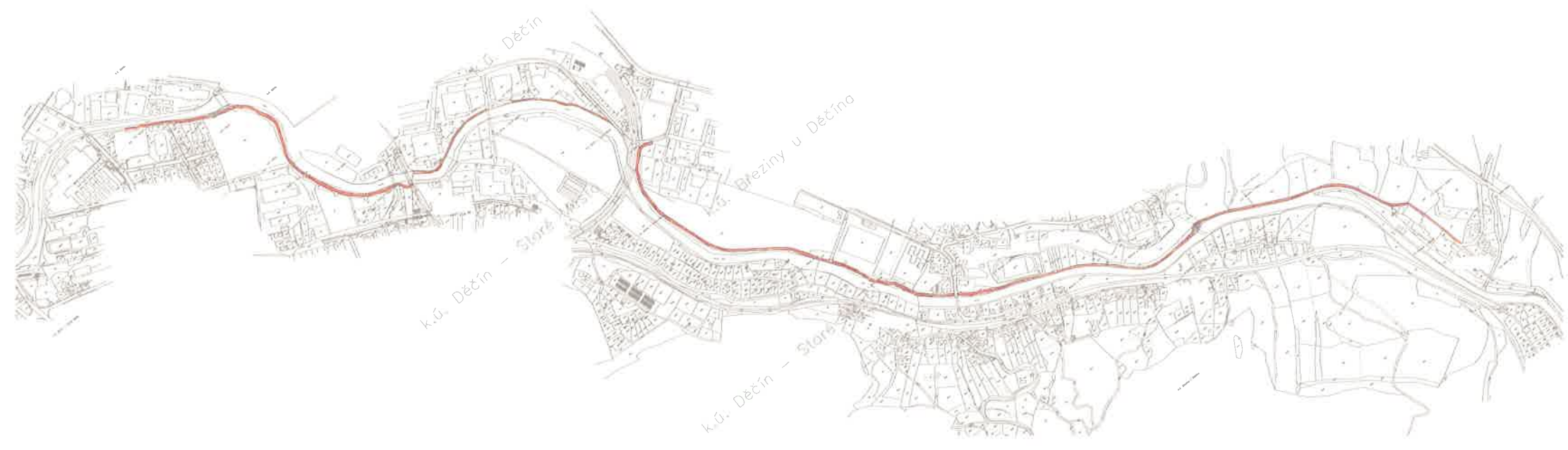
065/2018 (vše k.ú. Děčín), č.899-066/2018 (k.ú. Děčín-Staré Město), č. 788-068/2018, č. 789-069/2018, č. 790-070/2018, č. 791-071/2018, č. 792-072/2018(vše k.ú. Březiny u Děčína).

V odpovědi uveďte číslo jednací nebo jméno vyřizujícího.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem

Mgr. Ing.   
vedoucí oddělení vého


**Příloha:**  
37x dle textu



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

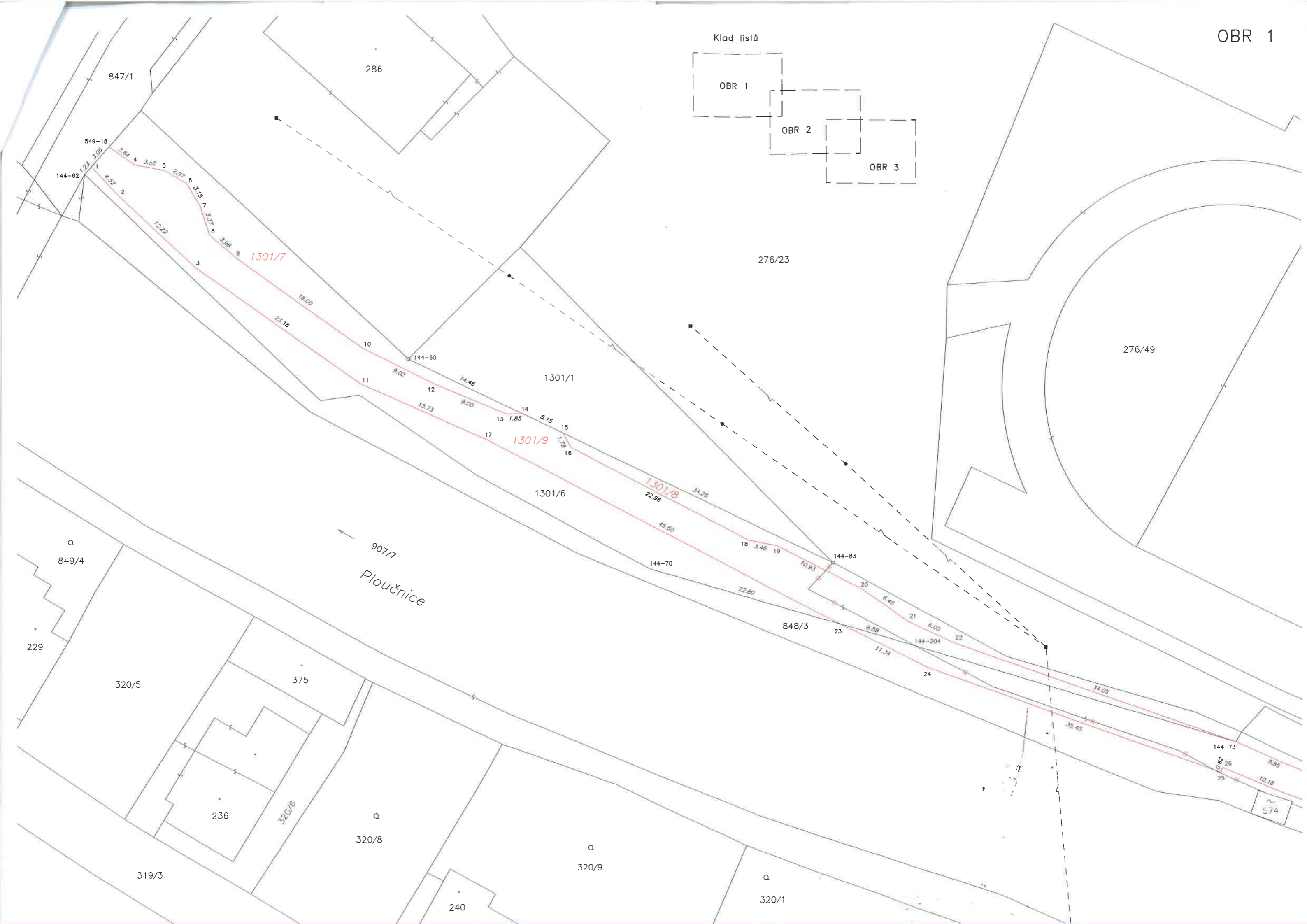
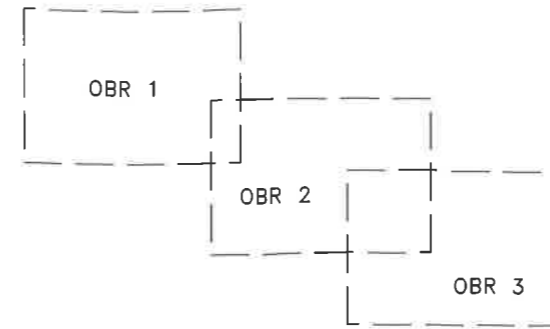
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
848/3	19	17	ostat.pl. ostat.komunikace	848/3	6	05	ostat.pl. jiná pl.		2					
				848/4	4	46	ostat.pl. jiná pl.		2	848/3	10001	4	46	
				848/5	8	66	ostat.pl. ostat.komunikace		2	848/3	10001	8	66	
1301/6	*1)	10	18	1301/6	2	71	ostat.pl. jiná pl.		2					
				1301/7	1	73	ostat.pl. jiná pl.		2	1301/6	10001	1	73	
				1301/8	1	08	ostat.pl. jiná pl.		2	1301/6	10001	1	08	
				1301/9	4	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1301/6	10001	4	65	
	*1)	29	35		29	34								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 přílohy k vyhl. č. 357/2013 Sb.

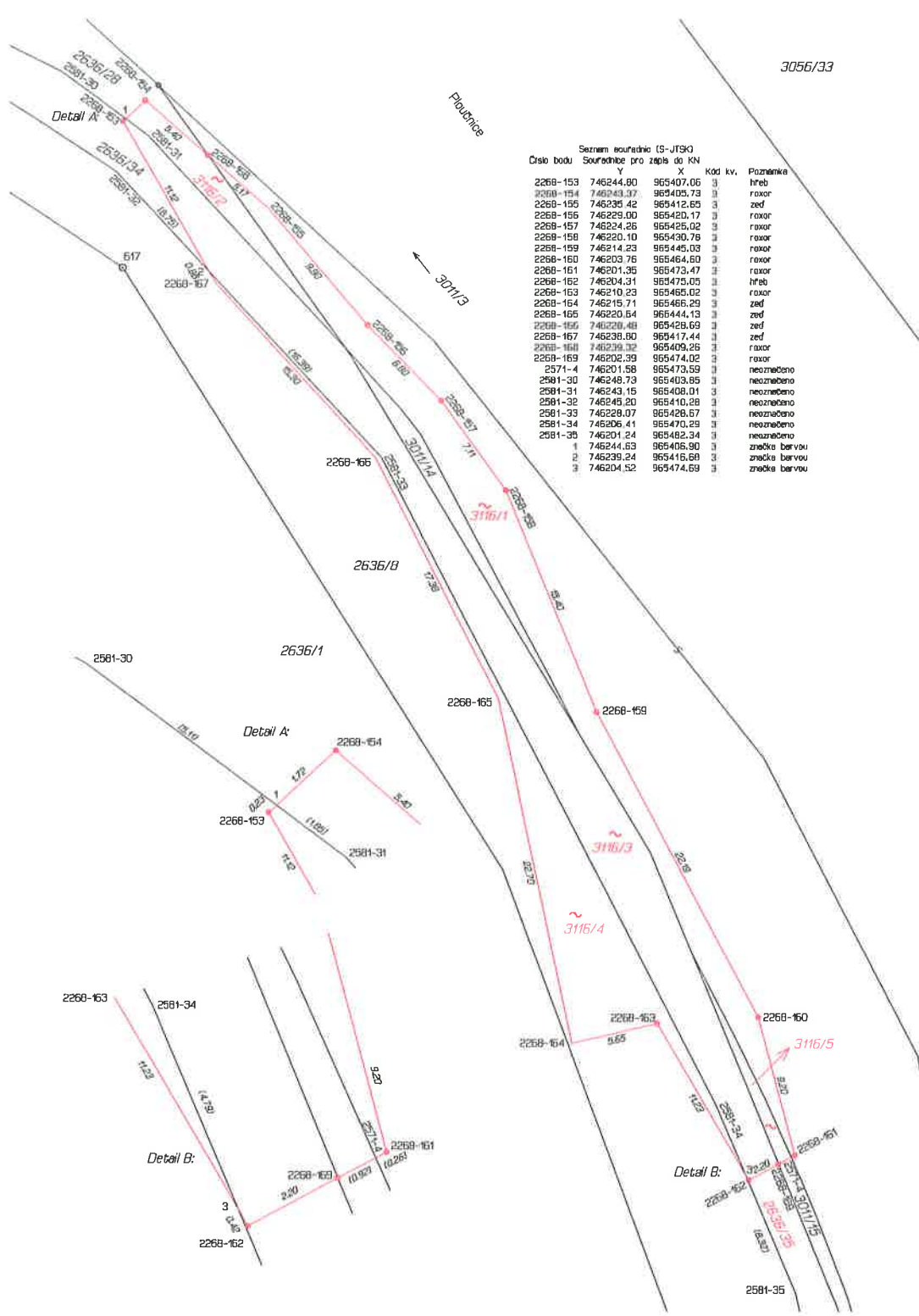
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Roman Veselý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Veselý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>158/1995</b>
	Dne: 11.5.2018      Číslo: 115/2018	Dne: <b>24.05.2018</b> Číslo: <b>103/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>KM GEO s.r.o.</b> Pařížská 1574/2 415 01 Teplice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 790-070/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM - DC 8-3/24, 7-3/31	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 439/2018-502 2018.05.15 14:14:39 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsponným způsobem: viz pozn. seznamu souřadnic		



Klad listů







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převodní a stavové evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2636/8	16	01	ostat. pl. pŕn plocha	2636/8	15	03	ostat. pl. pŕn plocha	vod. dílo hráz pod	2	2636/8	10001	15	03
				3116/4		98	zast. pl.		2	2636/8	10001		98
2636/28		94	ostat. pl. pŕn plocha	2636/28		70	ostat. pl. pŕn plocha		2	2636/28	10001		70
				3116/2		24	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	2636/28	10001		24
2636/34	*1)	13	ostat. pl. ostat.komunikace	2636/34	7	17	ostat. pl.		2	2636/34	10001	7	17
				2636/35		3	ostat.komunikace		2	2636/34	10001	3	94
				3116/3		2	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	2636/34	10001	2	08
3011/3	2	97	vodní pl. lok.převodny	3011/3	2	96	vodní pl. lok.převodny		2	3011/3	924	2	96
				3116/1		1	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	3011/3	924	1	32
3011/15		20	ostat. pl. ostat.komunikace	3011/15		12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3011/15	924		12
				3116/5		8	zast. pl.	vod. dílo hráz pod	2	3011/15	924		8
	3	27	85		3	27	86						

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2636/34

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení vodního díla v katastru		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2327/07	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2327/07
Dne: 3.2.2019	Číslo: 80/19	Dne: 11.2.2019	Číslo: 88/19
Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Katastrální úřad mohutná a měřičským parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vykotavil: Filip Votruba GEOVOT U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Číslo plánu: 2635-80/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP 87/2019-502 2019.02.05 14:18:15 CET	
Okres: Děčín	Obec: Děčín	Mapový list: Děčín 8-2/41	
Dosažitelnost vlastnických pozemků byla poskytnuta možností označit se v terénu a průběhem n. n. chovných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam soudců			