

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 10

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1037/1, dle GP č. 265-201/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1037/13 o vým. 402 m², v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 80.400,00 Kč + poplatek ve výši 12.060,00 Kč za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 2. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 19 03 37 08 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1037/1, dle GP č. 265-201/2018 nově ozn. jako p.p.č. 1037/13 o vým. 402 m², v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 80.400,00 Kč + poplatek ve výši 12.060,00 Kč za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady.

Cena:	80 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej užívané části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína – zahrada, zázemí k domu;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti;
- RM záměr – usn. č. RM 18 14 37 22 ze dne 21. 8. 2018
- ZM záměr – usn.č. ZM 18 07 06 02 ze dne 20. 9. 2018

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína o výměře cca 394 m², za účelem rozšíření zázemí a zahrady k domu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;
- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína dle předložené situace.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 394 m² v k.ú. Chlum u Děčína za účelem užívání jako zázemí a zahrady k domu na st.p.č. 19 v k.ú. Chlum u Děčína.

OMH – žadatel má zájem o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 394 m² v k.ú. Chlum u Děčína, která je užívána jako zázemí a zahrada k domu na pozemku st.p.č. 19, který vlastní žadatel společně se svou dcerou. Jedná se o oplocenou část pozemku, která byla takto užívána i předchozími vlastníky domu. Z důvodu ochrany majetku, tj. provedení opravy stávajícího oplocení má žadatel zájem o koupi této části pozemku.

Prodejem nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Za užívání části pozemku bez právního důvodu je účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. 402 m² v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené (zahrada, zázemí k nemovitosti), tj. 200,00 Kč/m² – celkem 80.400,00 Kč + ost. náklady

Poplatek ve výši nájemného:

zahrada k domu - 10,00 Kč/m2/rok – za 402 m2 - 4.020,00/rok, celkem 12.060,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

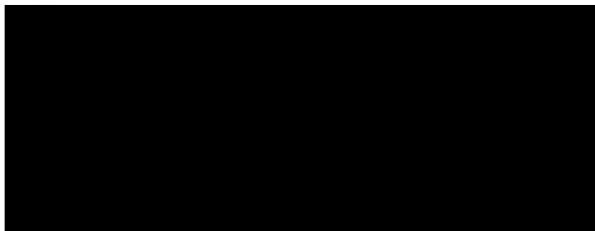
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:11 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo:	11.06.2018 v 16:13:12	Obor
Č.j.:	MDC/59003/2018	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	spis	



M D C 4 5 2 9 3 0

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové nám. 1175/5,
40502 Děčín IV- Podmokly

Věc: Žádost o prodej části parcely.

Parcelní číslo: 1037/1

Obec: Děčín [562335]

Katastrální území: Chlum u Děčína [614203]

Velikost požadované části jsem pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí odhadem vypočítal na 394 m².

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako ochrana majetku. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem s katastrálním číslem 19 a nemovitostí č.p. 10, kde jsem spolumajitelem s Lucií Mikešovou. Na přiloženém nákresu jsou uvedeny vzdálenosti mezi hranou komunikace (asfalt a panel) a hranou požadované části pozemku. V případě nesouladu mezi mým požadavkem a možností prodeje požaduji osobní jednání a místní šetření. *Pozemek bude využit jako rozšíření zahrady a zázemi domu.*



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančnímu výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování údajů nepřekročí 15 let,

Za kladné vyřízení předem děkuji. S pozdravem

 11.6.2018 

Přílohy: Číslo 1 Informace o pozemku 1037/1.

Číslo 2 Výpočet plochy pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí

Číslo 3 Snímek s vyznačením vzdáleností mezi hranou požadované části a komunikací

Číslo 4 Náhled s vyznačením požadované části

Číslo 5 Náhled s vyznačením požadované části a s označením směrů v křižovatce

Číslo 6 a 7 Foto místa požadavku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1037/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Chlum u Děčína [614203]
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	5515
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

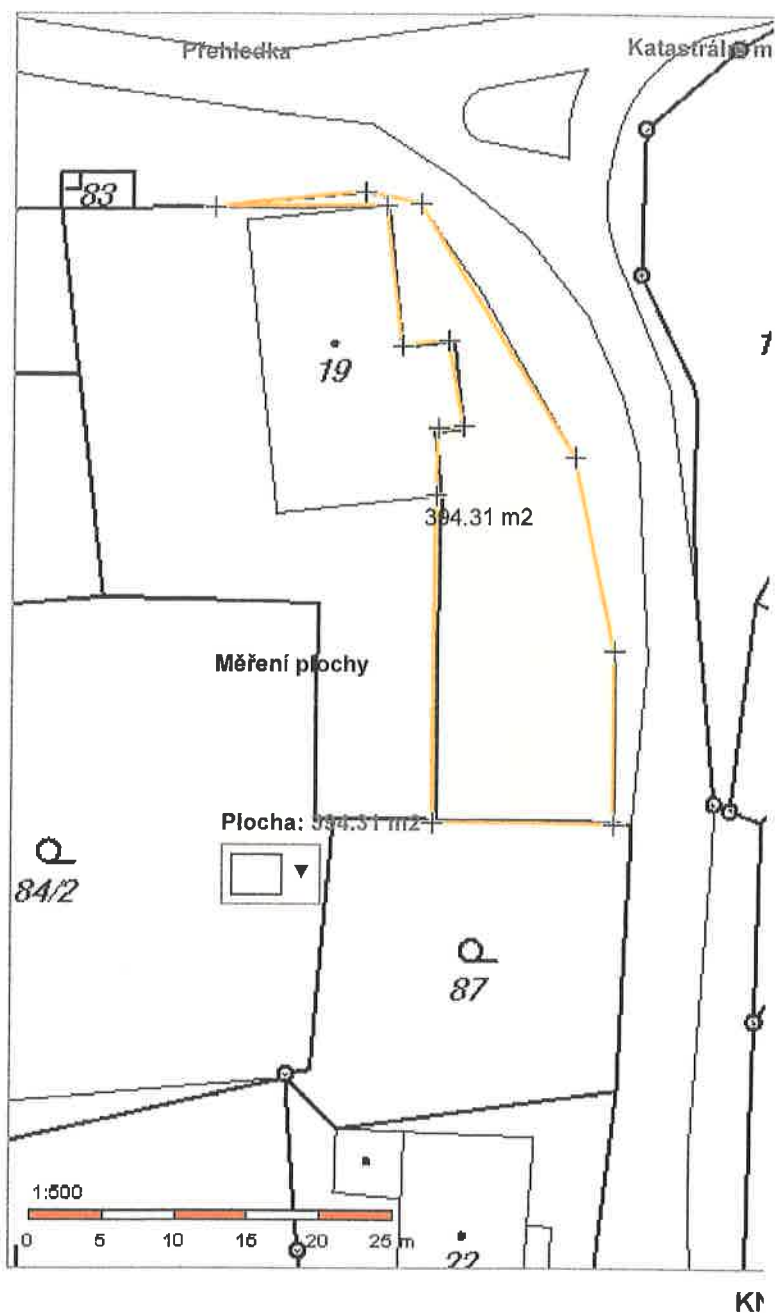
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

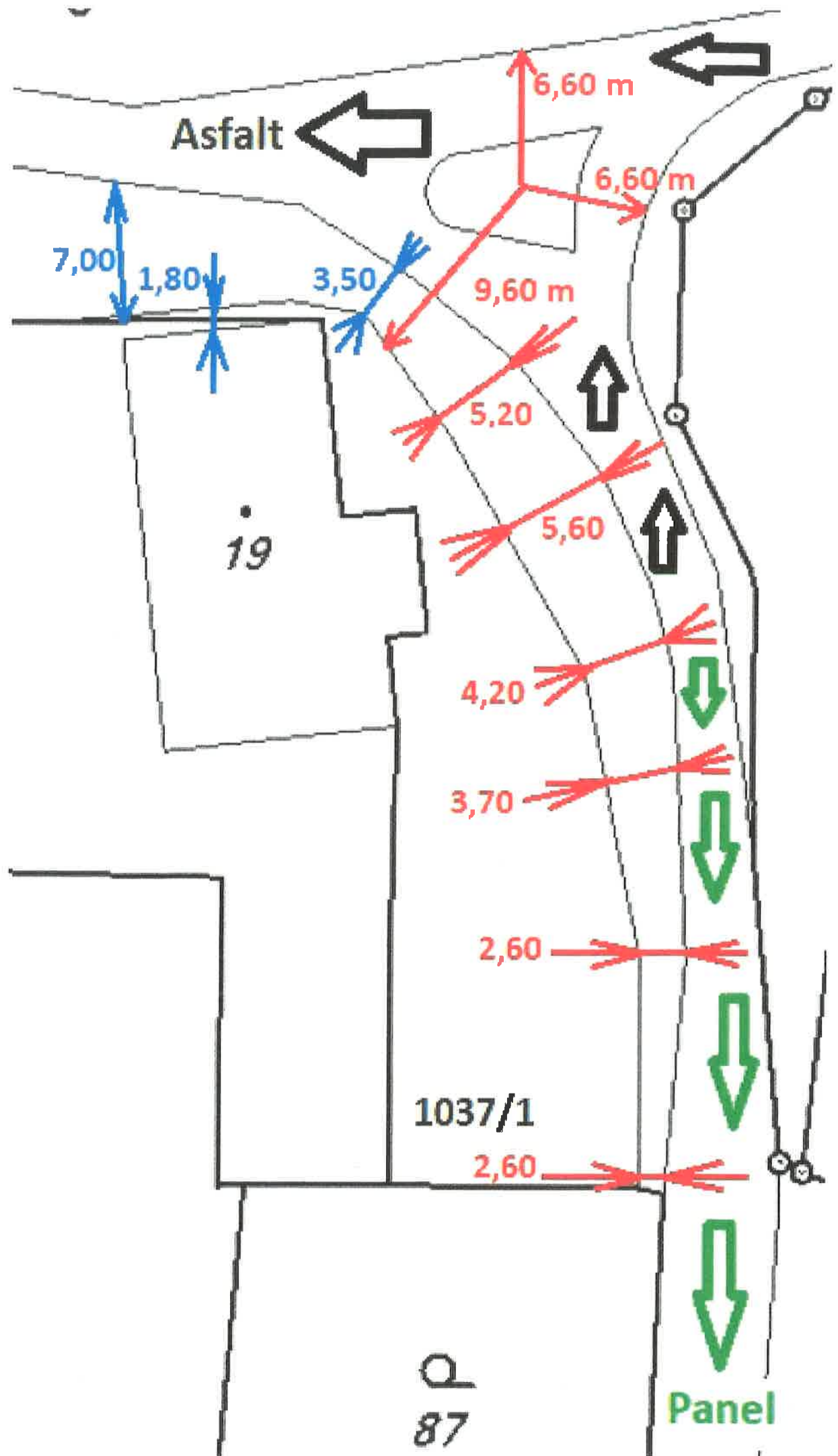
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2015 20:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

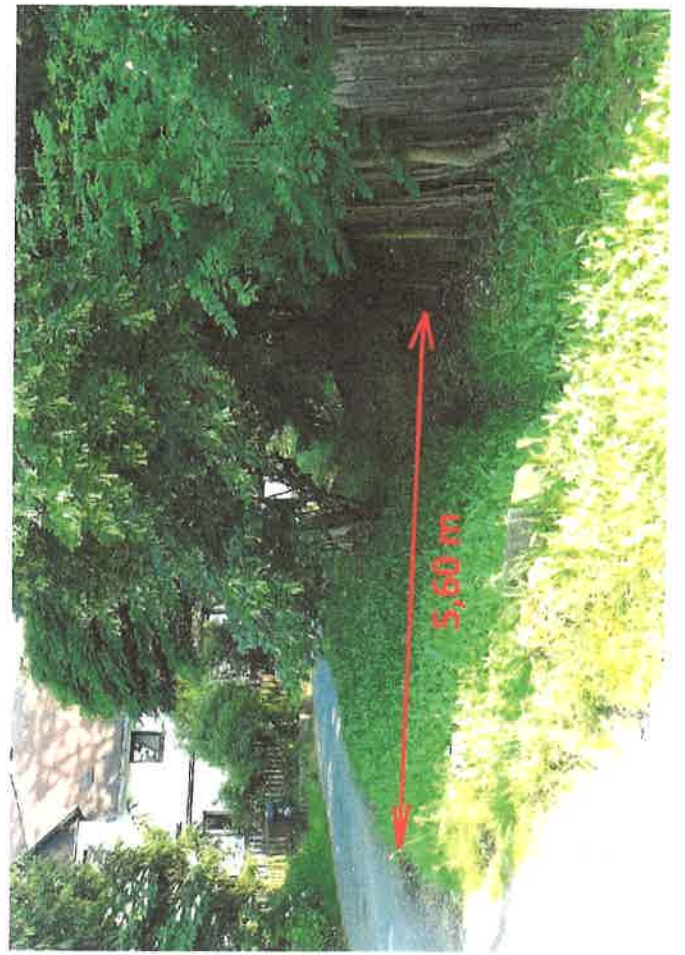
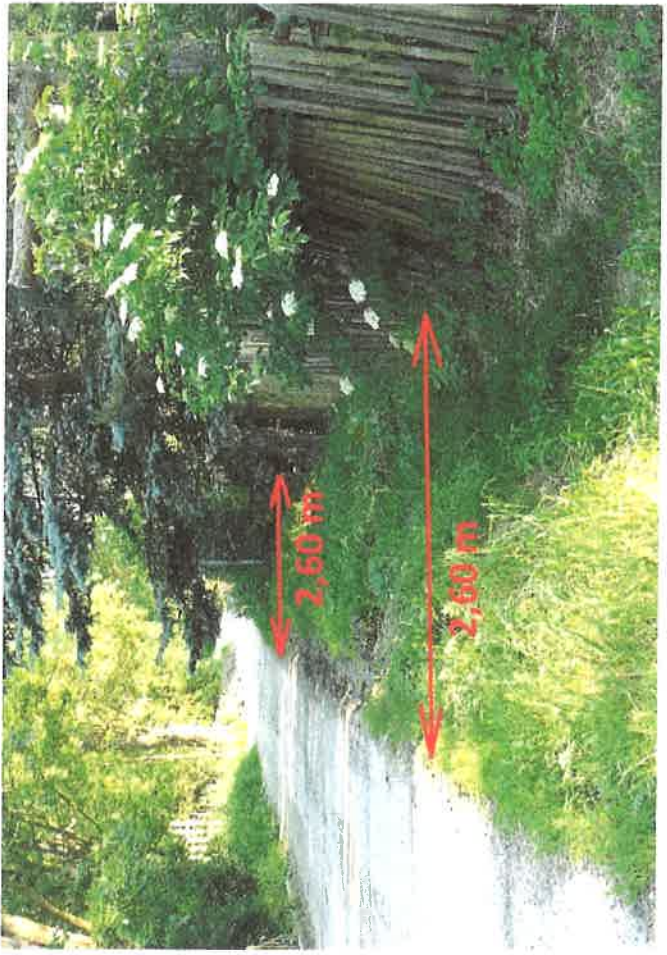
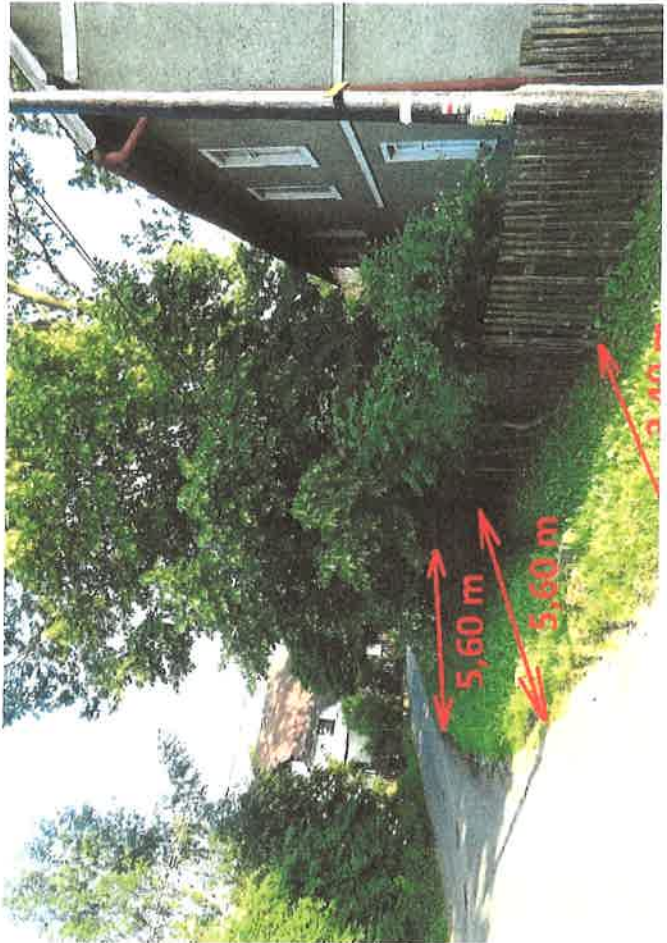
Verze aplikace: 5.2.0 build 1

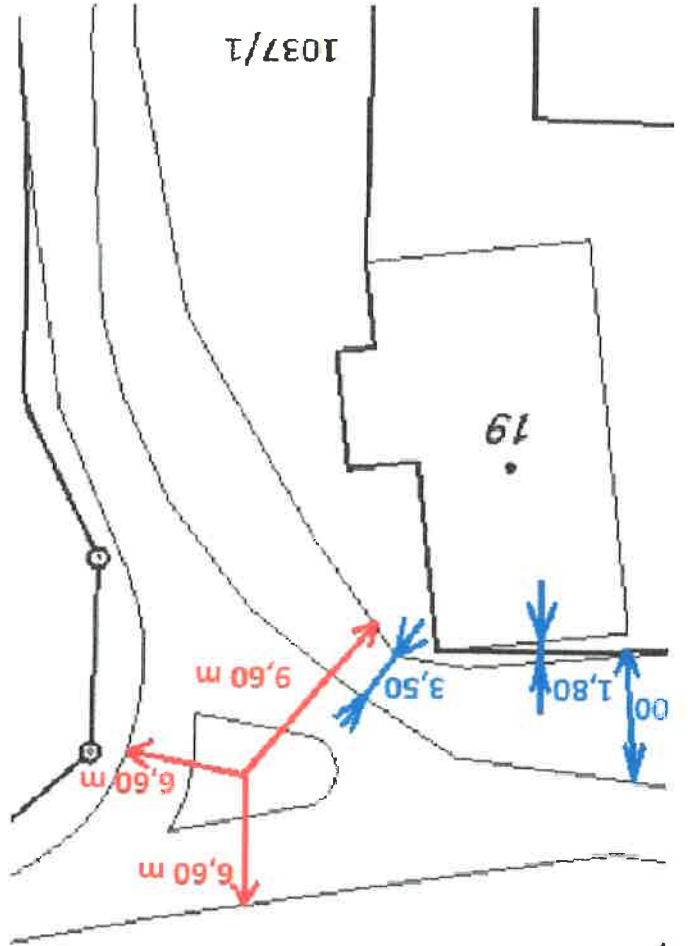


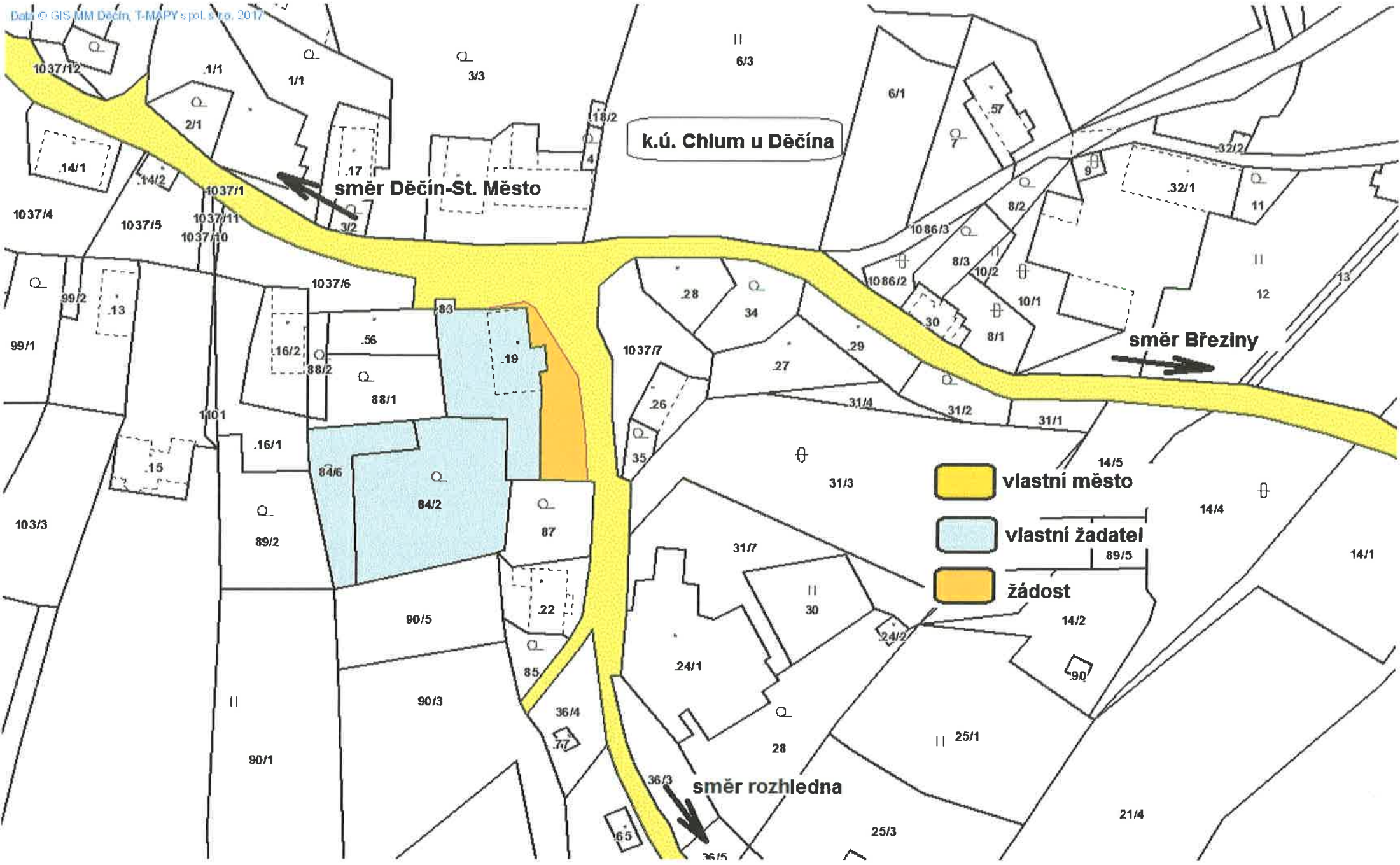
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.











k.ú. Chlum u Děčína

směr Děčín-St. Město

směr Březiny

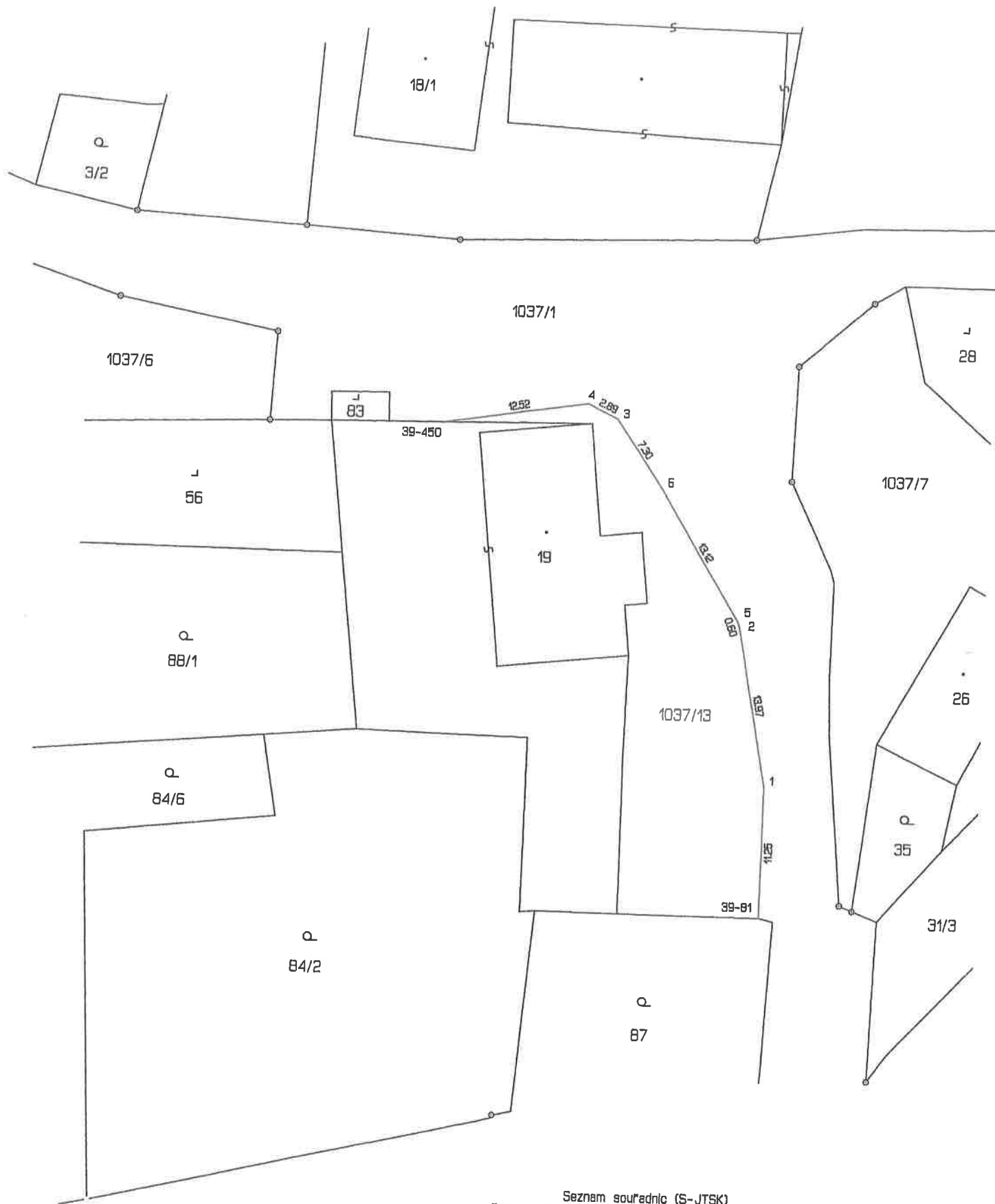
směr rozhledna

-  vlastní město
-  vlastní žadatel
-  žádost

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. dílelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. dílelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²					
1037/1	55	15	ostat. pl. ostat. kom.	1037/1 1037/13	51 4	13 02	ostat. pl. ostat. kom. ostat. pl. jiná plocha					2 2	1037/1		10001		4	02	
	55	15			55	15													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		
	Dne: 13.12.2018 Číslo: 180/2018		Dne: 19.12.2018 Číslo: 134/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Pavel Háza Na Pěšíně 280 Děčín IX-Bynov 405 05 Děčín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 265-201/2018		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP1097/2018-502 2018.12.17 12:16:09 CET			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Chlum u Děčína					
Mapový list: Děčín 8-3/34					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Chlum u Děčna (614203)				
39-81	746425.84	967970.78	4	sl.oplocení
39-450	746454.48	967928.39	4	roh základu
1	746425.75	967959.37	3	sl.oplocení
2	746428.30	967945.62	3	roh bet.patky
3	746439.39	967927.78	3	sl.oplocení
4	746441.98	967926.53	3	sl.oplocení
5	746428.50	967945.07	3	roh bet.patky
6	746435.31	967933.88	3	sl.oplocení



ŽÁDOST



ŽADOST

SMĚR ROZHLEDNA