

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 36-37

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 36

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 37

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 10 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady a usnesením č. RM 23 10 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	281 075,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 16 37 26 ze dne 20. 9. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 02 ze dne 10. 11. 2022

Opětovné zveřejnění záměru od 25. 5. 2023 do 10. 6. 2023.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov o výměře cca 370 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. K prodeji celého pozemku parc. č. 681/3 a pozemku parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov na stavbu rodinného domu sdělujeme, že výstavba na těchto pozemcích bude možná až po schválení nového územního plánu (pokud během projednávání zůstane plocha BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - doporučuje prodej celého pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov na zřízení zahrady. Prodej p.p.č. 681/3 a 681/9 k.ú. Bynov za účelem případné výstavby rodinného domu nedoporučujeme. K těmto pozemkovým parcelám nevede místní komunikace (kopie pasportu viz příloha), úprava nezpevněné části účelové komunikace a rozšíření koncové části místní komunikace, vedoucí k RD č.p. 20 by představovala neúměrné náklady, spojené s jejich realizací.

OSIT - pozemek p.č. 681/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH obdržel žádosti na prodej částí výše uvedených pozemků od dvou stávajících nájemců pozemků za účelem užívání jako zahrady. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadovaných částí bylo realizováno dle schválených „Zásad“.

Nájemní smlouva: 2 x žadatelé

Žadatelé:

- 1) *****
- 2) *****

Účel dle žádostí: zahrada

Návrh kupní ceny:

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM.pdf

Komentář:

Příloha: pasport.pdf

Komentář:

Příloha: CO K.pdf

Komentář:

Příloha: CO P.pdf

Komentář:

Příloha: vymera_A.pdf

Komentář:

Příloha: GP 681_3 A.pdf

Komentář:

Příloha: zadost K_A.pdf

Komentář:

Příloha: foto 1.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 13:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:31 podepsáno	

k.ú. Bynov

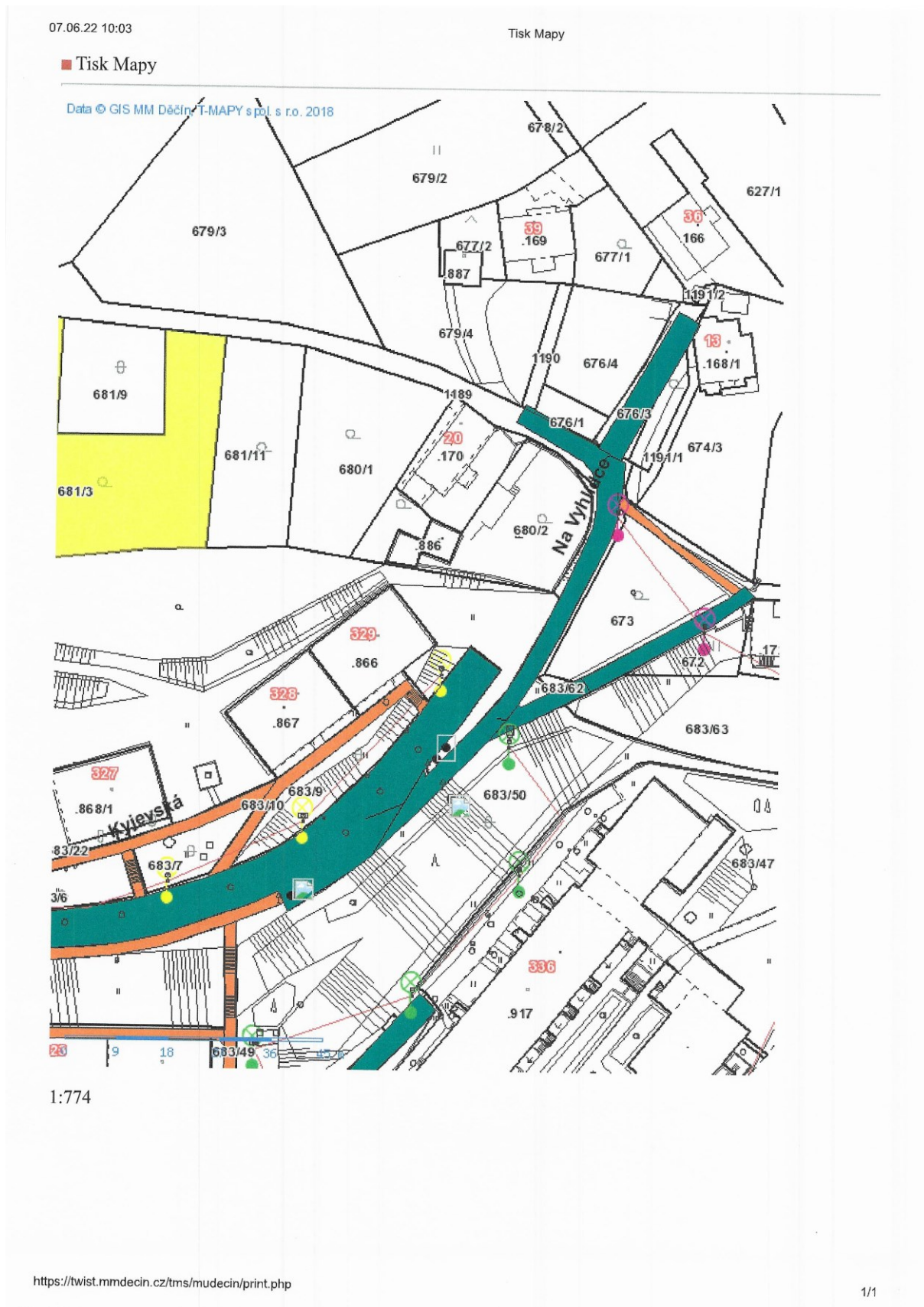


2. žadatel

1. žadatel

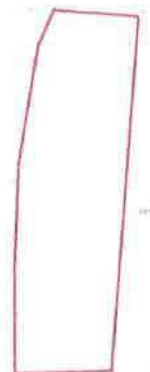
Na Vyhlídce

Na Vyhlídce



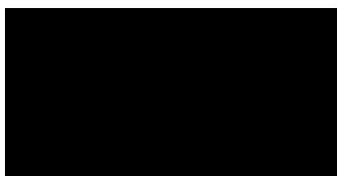
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000520



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/15 o výměře 390 m² p.č. 681/17 o výměře 17 m² v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	108 950 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

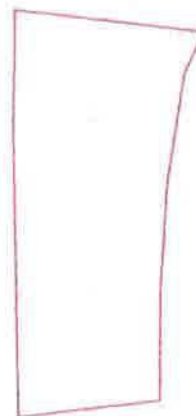
Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 20.03.2023

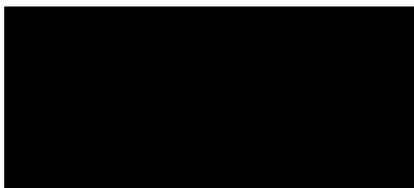
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000521



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/14 o výměře 311m² v druhu pozemku zahrada, p.č. 681/16 o výměře 4m² v druhu pozemku zahrada a p.č. 681/9 o rozloze 328m² v druhu pozemku ostatní plocha v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

· 172 125 Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 21.03.2023

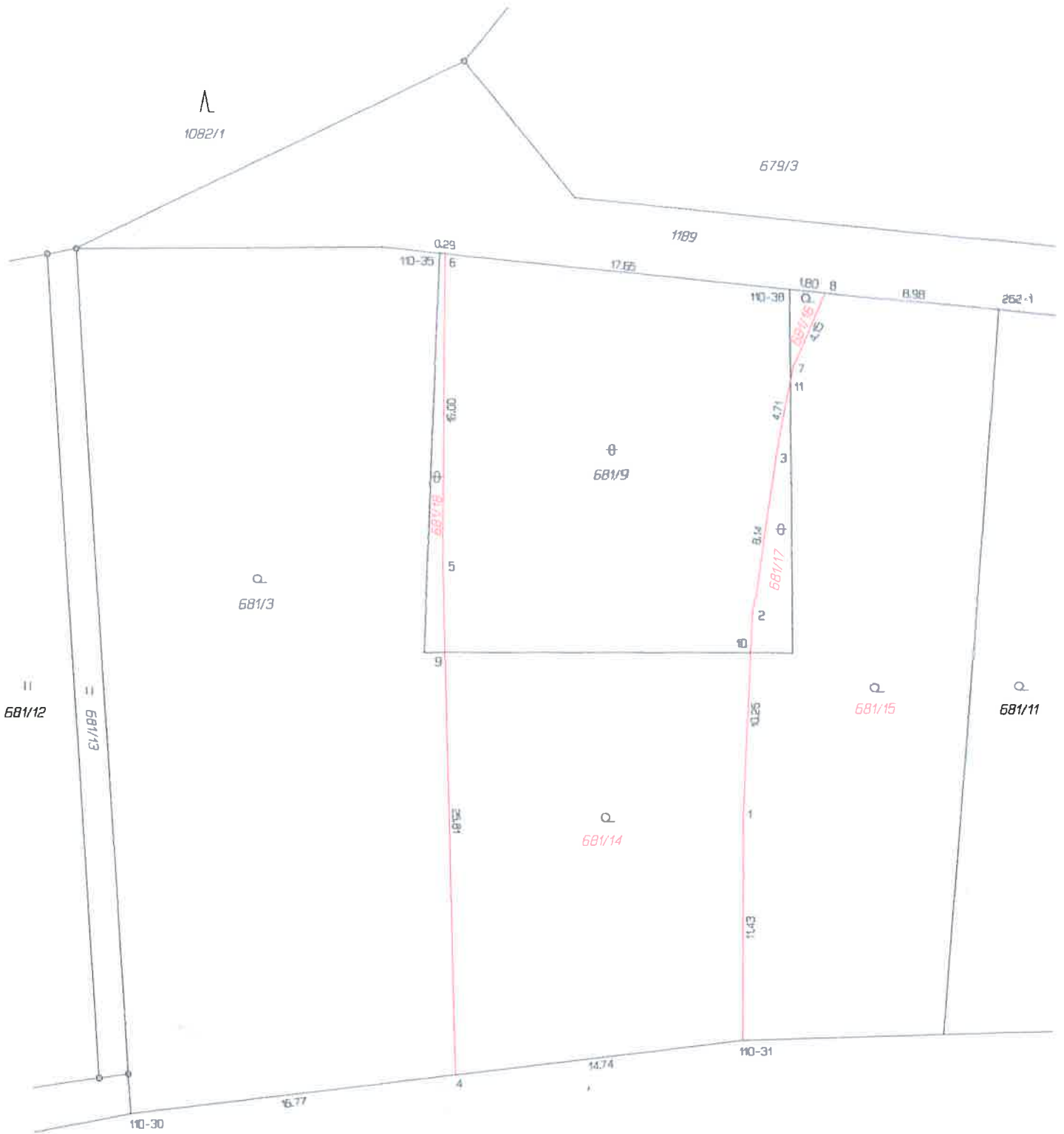
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ořívěr poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	
681/3	14	53	zahrada	681/3	7	48	zahrada		2					
				681/14	3	11	zahrada		2	681/3	10001	3	11	
				681/15	3	90	zahrada		2	681/3	10001	3	90	
				681/16	4		zahrada		2	681/3	10001		4	
681/9	3	58	ostat. pl. neplodná půda	681/9	3	28	ostat. pl. neplodná půda		2					
				681/17		17	ostat. pl. neplodná půda		2	681/9	10001		17	
				681/18		13	ostat. pl. neplodná půda		2	681/9	10001		13	
		18	11			18	11							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní čísla podle katastru nemovitostí					Parcelní čísla podle zjednodušené evidence						
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Vyměra parcely		BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Vyměra parcely		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
681/3		25041	7	48		681/15		25041	3	90	
681/14		25041	3	11		681/16		25041		4	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Bynov (625230)					
110-30	751293.22	963505.18	3	plot	
110-31	751261.91	963501.68	3	plot	
110-35	751277.15	963461.43	3	dřevěný kolík	
110-38	751259.29	963463.33	3	dřevěný kolík	
262-1	751248.57	963464.47	3	dřevěný kolík	
1	751261.80	963490.20	3	plot	
2	751261.30	963479.98	3	plot	
3	751260.05	963471.93	3	plot	
4	751276.60	963503.32	3	plot	
5	751277.07	963477.48	3	plot	
6	751276.89	963461.46	3	dřevěný kolík	
7	751259.13	963467.33	3	plot	
8	751257.47	963463.52	3	značka barvou	
9	751276.99	963481.82	3	průsečík	
10	751261.39	963481.89	3	průsečík	
11	751259.28	963468.09	3	průsečík	

Geometrický plán pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotořitel: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 834-5/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995
Okres: Děčín		Dne: 18.1.2023	Dne: 31.1.2023
Obec: Děčín		Číslo: 13/2023	Číslo: 11/2023
Kat.území: Bynov		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Měpový list: Ústí nad Labem 0-1/32, 0-1/34		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v tištěné podobě.	
Dasavadmím vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
viz seznam souřadnic		[redacted]	



1082/1

679/3

1189

10-35 6

17.55

110-38 1.80 8

8.98

252-1

681/9

681/3

681/12

681/13

681/15

681/11

681/14

10-30

6.77

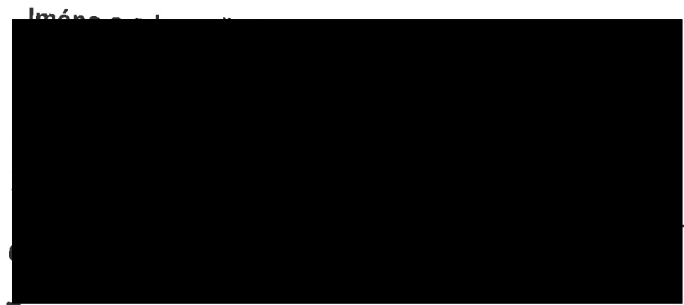
4

14.74

10-31

683/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 24.05.2022 v 10:42:37 Čj.: MDC/57552/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac: OM



.....ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
687/3 - 390 m²

v katastrálním území.....
BÝKOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

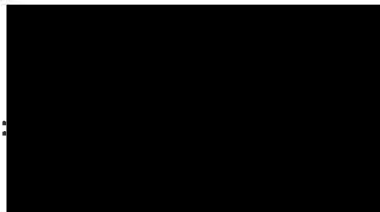
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

