

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 10

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína (Bělský potok) - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 o výměře 3 m², část pozemku p.č. 1151/2 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1136/2 o výměře 19 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, za účelem realizace akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93".

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 07 37 18 ze dne 13.04.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 o výměře 3 m², část pozemku p.č. 1151/2 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1136/2 o výměře 19 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, za účelem realizace akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93".

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Povodí Ohře s.p. plánuje realizaci akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93"
- Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 18 17 37 16 ze dne 09.10.2018 rada města schválila vydání předběžného souhlasného stanoviska k realizaci výše uvedené akce na pozemcích statutárního města Děčín
- Na základě usnesení bylo Povodí Ohře s.p. vydáno předběžné vyjádření vlastníka pozemků
- Povodí Ohře s.p. zpracoval projektovou dokumentaci, kterou následně zaslal na OMH k vyjádření
- Dne 05.10.2020 bylo vydáno souhrnné stanovisko OMH, OKD, OPO k realizaci uvedené stavby
- V roce 2021 Povodí Ohře s.p. doložil geometrický plán pro rozdělení pozemků
- Vzhledem tomu, že v rámci projednávání jiné stavby byl již Povodí Ohře s.p. prodán celý pozemek p.č. 1291/3 k.ú. Bělá u Děčína, není již předmětem schvalování v tomto materiálu část pozemku, označená pod „dílem c“ o výměře 1 m²

Vyjádření odborů OMH nevyžadoval, neboť se jedná o majetkoprávní urovnání Bělského potoka

Celková výměra k prodeji: 36 m²

část pozemku p.č. 3/1 - 3 m²,
část pozemku p.č. 1151/2 - 13 m²,
část pozemku p.č. 1134/10 - 1 m²,
část pozemku p.č. 1136/2 - 19 m²

Cena za prodej:

jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: realizace akce „Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

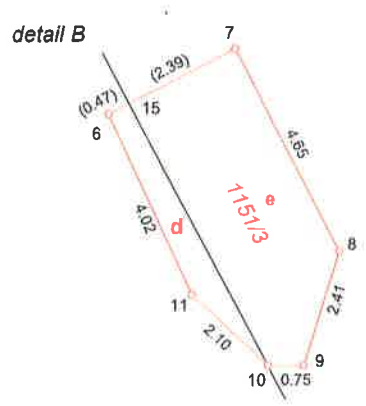
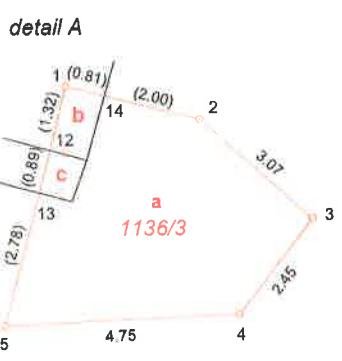
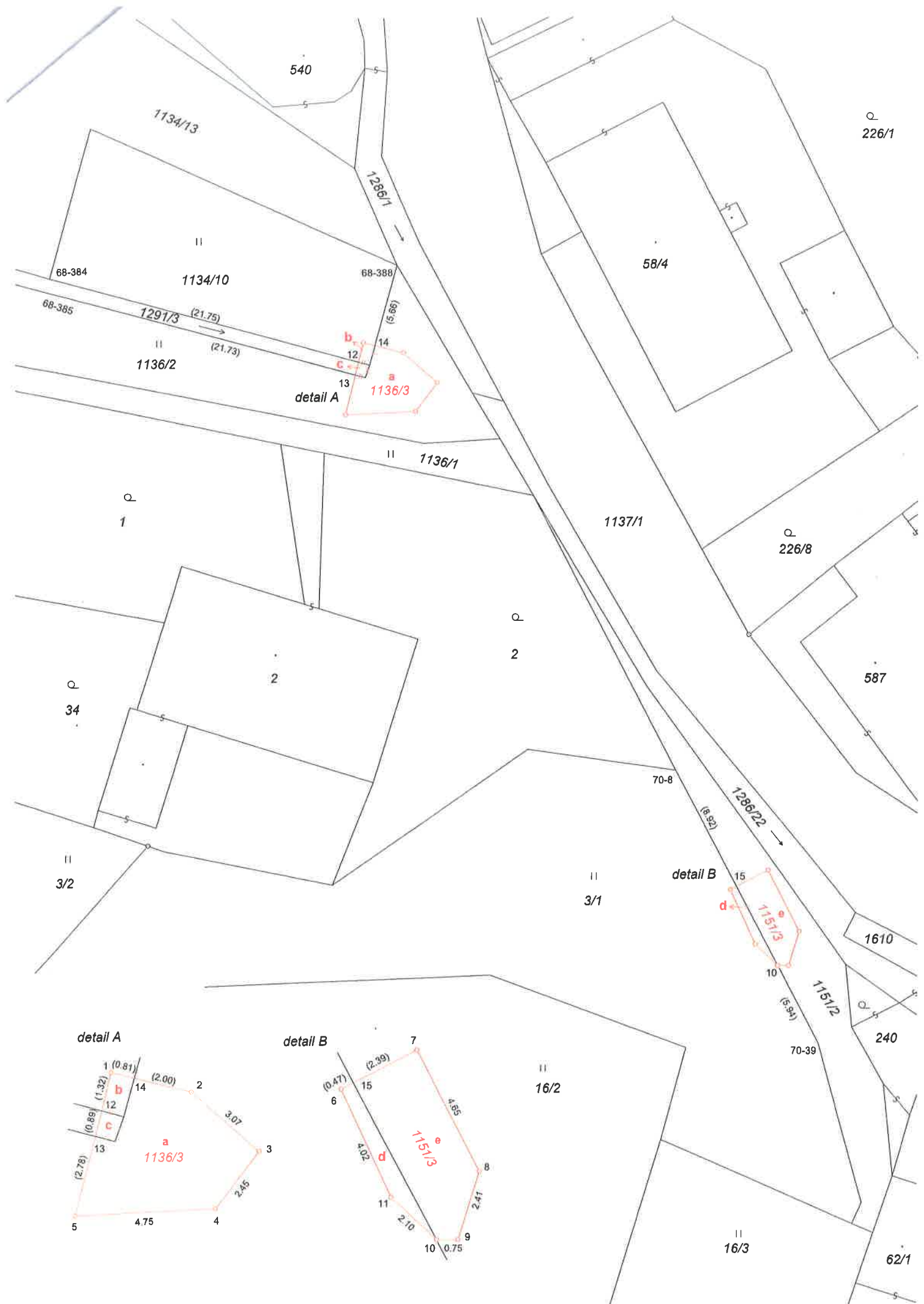
Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 09:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:51 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
3/1	7	75	travní p.	3/1	7	72	travní p.		2	3/1		10001	7	72	
1134/10	1	97	travní p.	1134/10	1	96	travní p.		2	1134/10		10001	1	96	
1136/2	3	52	travní p.	1136/2	3	34	travní p.		2	1136/2		10001	3	34	
				1136/3		20	ostat. pl. jiná plocha		2	1134/10		10001		1	b
									2	1136/2		10001		19	a
									2	1291/3		10001		1	c
												*1)		21	
1151/2	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1151/2	1	01	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1151/2		10001	1	01	
				1151/3		16	ostat. pl. jiná plocha		2	3/1		10001		3	d
										1151/2		10001		13	e
														16	
1291/3	6	98	vodní pl. tok přirozený	1291/3	6	97	vodní pl. tok přirozený		2	1291/3		10001	6	97	
	21	36			21	36									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3/1		24177	7	72			1136/2		24177	3	34
1134/10		24177	1	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **1754/98**

Dne: **16.11.2020** Číslo: **400/2020**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **1754/98**

Dne: **25.11.2020** Číslo: **321/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Číslo plánu: **810-2020631/2020**

Okres: **Děčín**

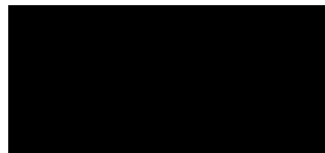
Obec: **Děčín**

Kat. území: **Bělá u Děčína**

Mapový list: **Děčín 9-1/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic



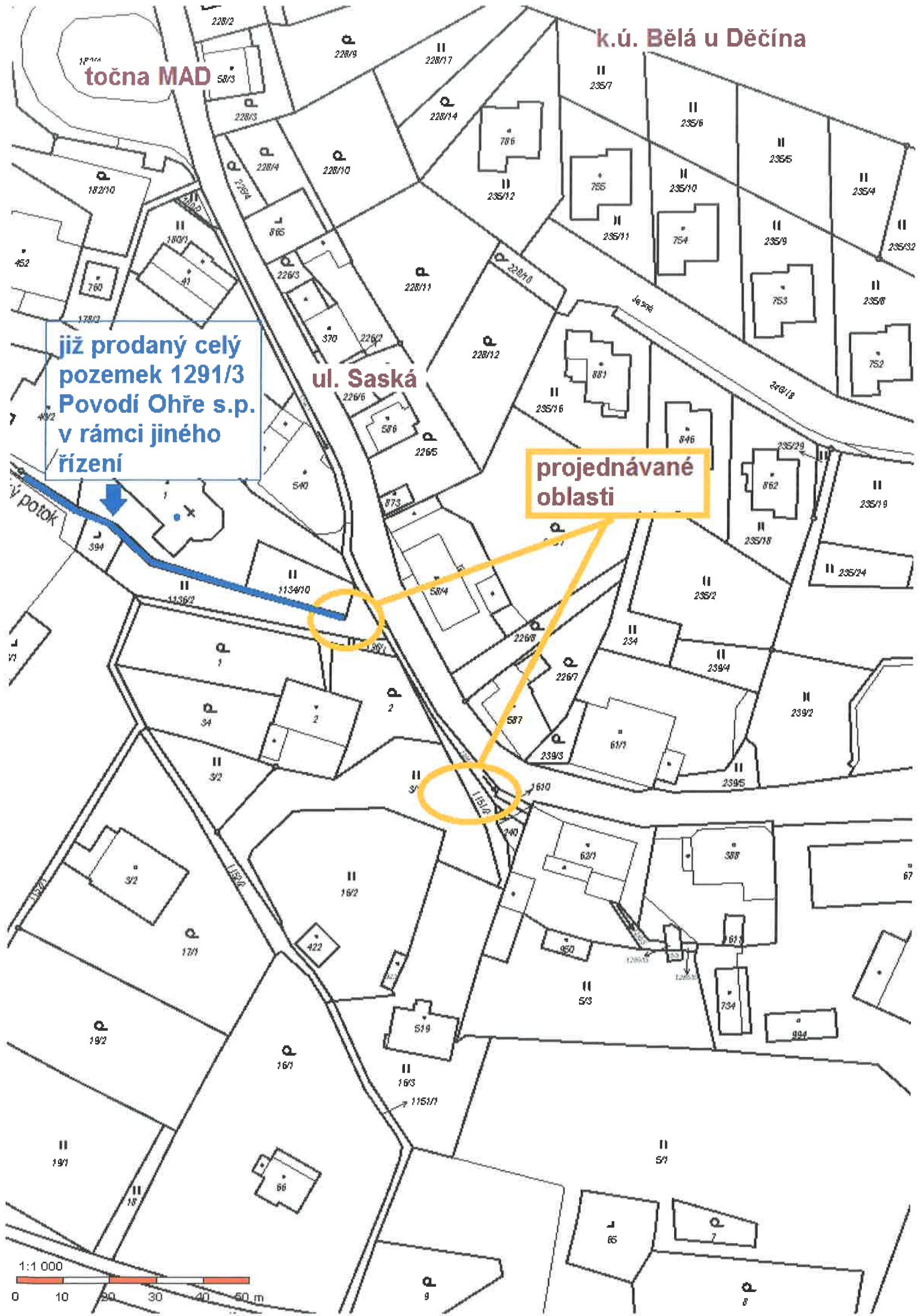
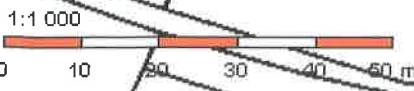
k.ú. Bělá u Děčína

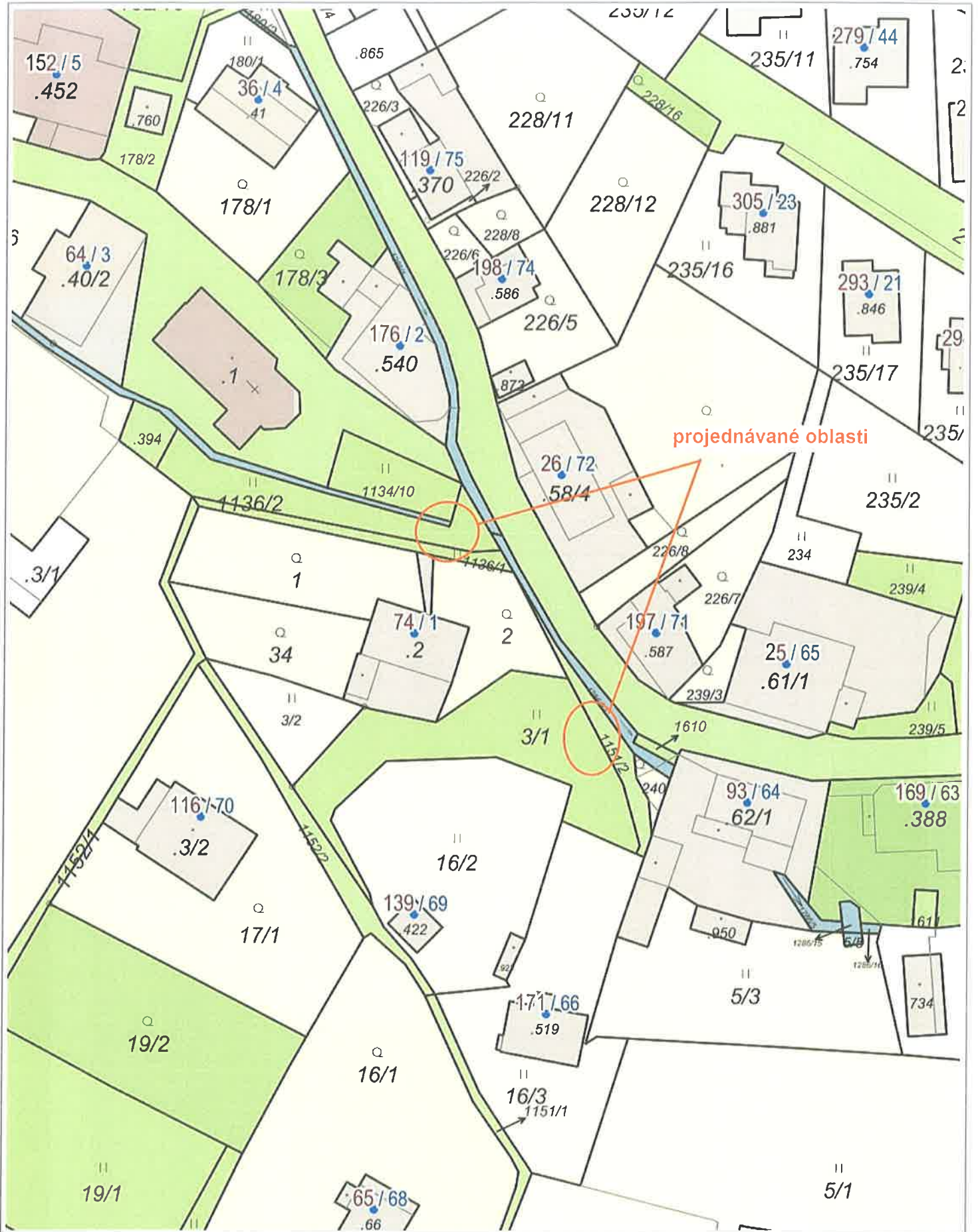
točna MAD

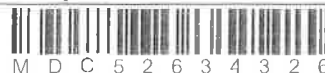
již prodaný celý
pozemek 1291/3
Povodí Ohře s.p.
v rámci jiného
řízení

ul. Saská

projednávané
oblasti







Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 - žádost o majetkoprávní vypořádání

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny pozemky p. č. 3/1, 1134/10, 1136/2, 1151/2, 1291/3 v k. ú. Bělá u Děčína.

Na základě geometrického plánu č. 810-2020631/2020 došlo k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo
3/1	trvalý travní porost	3 – díl „d“	sloučeny do ppč. 1151/3
1151/2	ostatní plocha	13 – díl „e“	
1134/10	trvalý travní porost	1 – díl „b“	sloučeny do ppč. 1136/3
1136/2	trvalý travní porost	19 – díl „a“	
1291/3	vodní plocha	1 – díl „c“	

Kupní cena nově oddělených pozemků vychází ze znaleckého posudku č. 5926-43/20 ze dne 29.10.2020 a činí celkem 7 494 Kč.

Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a zaslání zpět na naši adresu, příp. předání na příslušný odbor Magistrátu města Děčína k vyřízení.

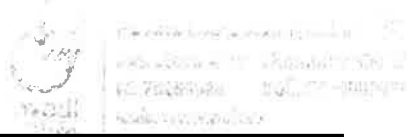
Na základě zasláných dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemků p. č. 1151/3 a 1136/3 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020) za cenu dle ZP.**

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

V případě dotazů nás kontaktujte na výše uvedeném telefonním čísle nebo emailové adrese.

Děkujeme za ochotu a spolupráci.

S pozdravem



vedoucí odboru právního
a evidence pozemků

Příloha

- GP č. 810-2020631/2020 – originál
 - ZP č. 5926-43/20 – originál
 - vyjádření čj. MDC/88139/2020 - kopie
 - žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí
 - žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí
- Rozdělovník - vlastní