

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 1416/1 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1416/1 o vým. 212 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví pro *****, za cenu 63.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 4. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 19 08 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1416/1 o vým. 212 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví pro *****, za cenu 63.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	63 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníků bytového domu č.p. Kamenická 1017/152, Děčín II, o prodej pozemku p.č. 1416/1 k.ú. Děčín na zahradu a zázemí k domu, pozemek je takto užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy;

- RM záměr - usn. č. RM 19 02 37 15 ze dne 29. 1. 2019

- ZM záměr - usn. č. ZM 19 02 06 01 ze dne 28. 2. 2019

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1416/1 v k.ú. Děčín na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny SM – smíšená zóna městská. S prodejem souhlasíme. Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín-Nové Město, Děčín-Staré Město, Želenice.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1416/1 k.ú. Děčín za účelem užívání zahrady a zázemí k domu.

OMH – eviduje žádost spoluvlastníků domu č.p. 1017 na pozemku p.č. 1417 o prodej pozemku p.č. 1416/1 k.ú. Děčín. Pozemek je, a i nadále bude, užíván jako zahrada a zázemí k domu.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1416/1 o vým. 212 m² v k.ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1000,00 Kč/m² zahrada – koeficient 0,3, tj. 300,00 Kč/m² – celkem 63.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 1416 dc zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 1416 dc km.pdf


Komentář:

Příloha: 1416 dc a foto.pdf

Komentář:

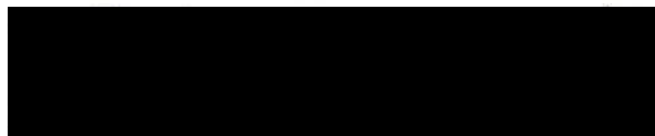
Příloha: 1416 dc b foto.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 07:55 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1416/1

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude vyprázdněn mými dědečci
pro odpadní věš, jako garáž a místička
pro malování a udržení domu a pro odpad-
něš.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

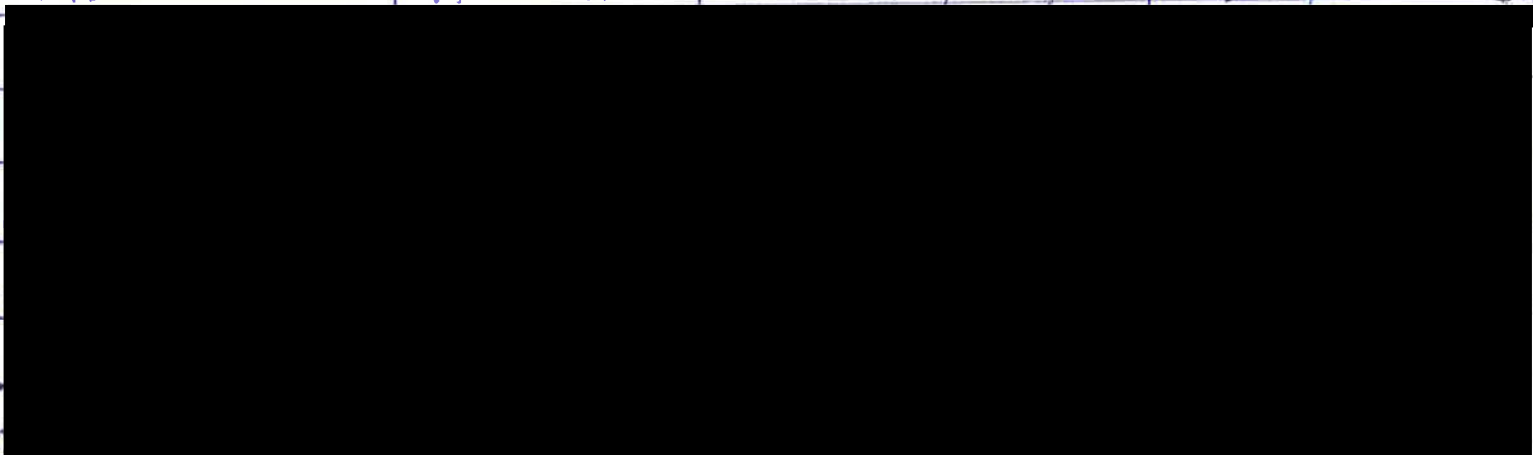
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

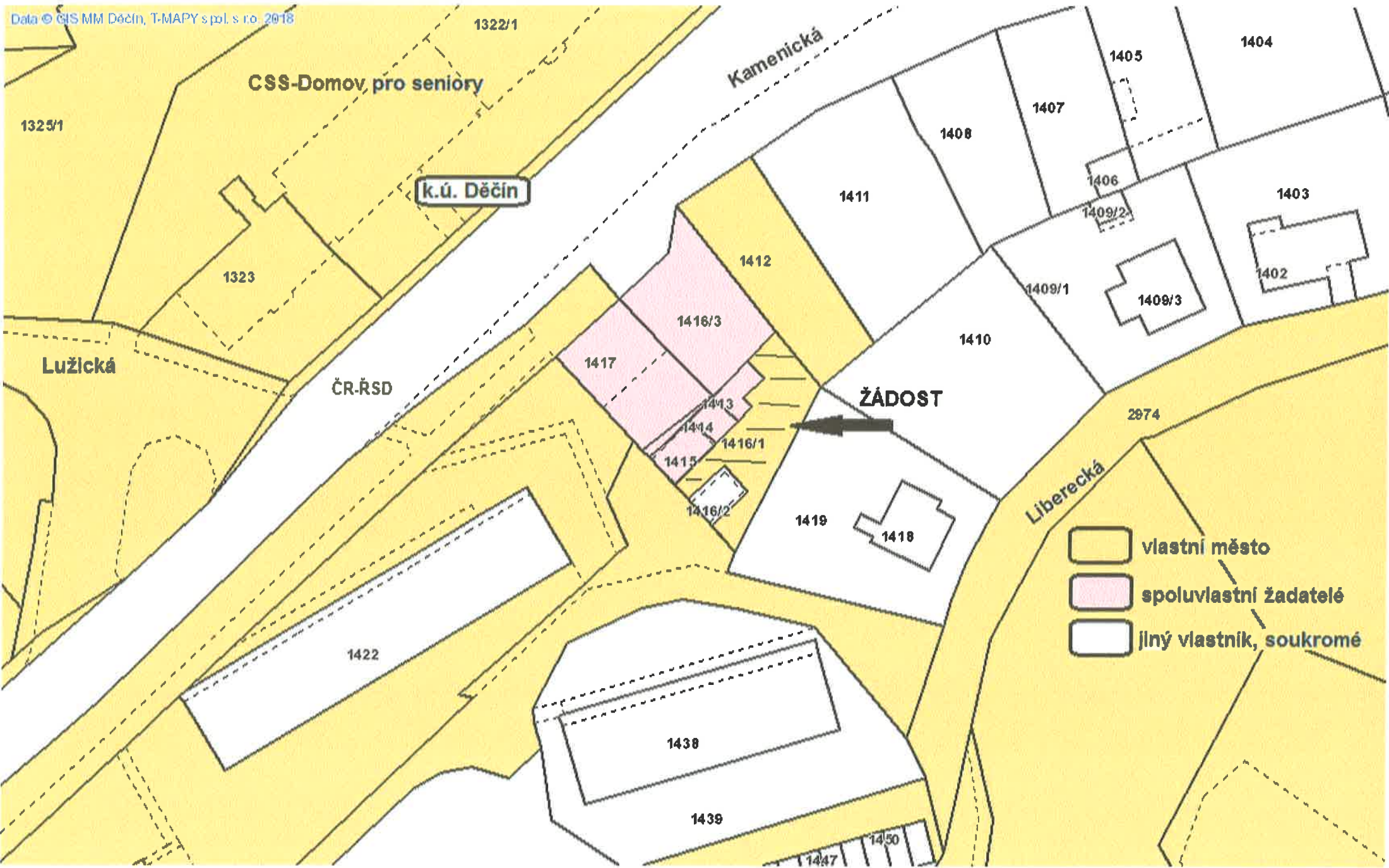
JMÉNO




DATA
MĚROZCENÍ

TRVALÉ
BYDLIŠTĚ

PODPIS





-  vlastní město
-  spoluvlastní žadatelé
-  jiný vlastník, soukromé



