

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

04

13

Název:

Směna pozemků – revokace usnesení, schválení směny pozemků

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a schválení směny pozemků a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 ze dne 12. 12. 2019, usnesení č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020 a usnesení č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, dle GP č. 798-047/2018 nově ozn. jako p.p.č. 790/2 o vým. 4762 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m² a pozemek p.č. 520 o vým. 242 m² oba v k.ú. Bynov, p.č. 983 o vým. 1034 m² a pozemek p.č. 1113 o vým. 3185 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850, dle GP č. 608-034/2020 nově ozn. jako p.č. 850/4 o vým. 11511 m², v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m², pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m², pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m², pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m², pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m², pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m², pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m², pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m², pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m², pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m², pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m², pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m², pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m² a pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m², pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m² a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 1.516.138,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m², pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m², pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m² a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m², pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m², pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m², pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m², pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m² a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 53/9 o vým. 312 m², pozemek p.č. 53/17 o vým. 469 m², pozemek p.č. 107/1 o vým. 609 m², pozemek p.č. 107/3 o vým. 355 m², pozemek p.č. 107/5 o vým. 191 m², pozemek p.č. 185 o vým. 686 m², pozemek p.č. 271 o vým. 1568 m² a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m² vše v k.ú. Podmokly, pozemek p.č. 741 o vým. 367 m², pozemek p.č. 748 o vým. 578 m² a pozemek p.č. 752/1 o vým. 239 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.569.055,00 Kč + ostatní náklady a

3. uzavření směnné smlouvy č. S 1033/16 (2019-1018/OMH) mezi statutárním městem Děčín a ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a schválení směny pozemků a usnesením č. RM 21 08 37 17 schválila revokaci usnesení č. RM 19 21 37 21 ze dne 3. 12. 2019, usnesení č. RM 20 11 37 18 ze dne 9. 6. 2020, usnesení č. RM 20 18 37 11 ze dne 6. 10. 2020 a usnesení č. RM 21 05 37 30 ze dne 9. 3. 2021, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 ze dne 12. 12. 2019, usnesení č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020 a usnesení č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, dle GP č. 798-047/2018 nově ozn. jako p.p.č. 790/2 o vým. 4762 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m² a pozemek p.č. 520 o vým. 242 m² oba v k.ú. Bynov, p.č. 983 o vým. 1034 m² a pozemek p.č. 1113 o vým. 3185 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850, dle GP č. 608-034/2020 nově ozn. jako p.č. 850/4 o vým. 11511 m², v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m², pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m², pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m², pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m², pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m², pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m², pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m², pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m², pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m², pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m², pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m², pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m², pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m² a pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m², pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m² a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 1.516.138,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m², pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m², pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m² a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m², pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m², pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m², pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m², pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m² a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 53/9 o vým. 312 m², pozemek p.č. 53/17 o vým. 469 m², pozemek p.č. 107/1 o vým. 609 m², pozemek p.č. 107/3 o vým. 355 m², pozemek p.č. 107/5 o vým. 191 m², pozemek p.č. 185 o vým. 686 m², pozemek p.č. 271 o vým. 1568 m² a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m² vše v k.ú. Podmokly, pozemek p.č. 741 o vým. 367 m², pozemek p.č. 748 o vým. 578 m² a pozemek p.č. 752/1 o vým. 239 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.569.055,00 Kč + ostatní náklady a

3. uzavření směnné smlouvy č. S 1033/16 (2019-1018/OMH) mezi statutárním městem Děčín a ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení, směnu pozemků a uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019 byla schválena směna pozemků a uzavření směnné smlouvy mezi městem Děčín a Lesy ČR.

Usnesení RM a ZM z roku 2019 byla následně v roce 2020 částečně revokována, a to jednak z důvodu provedené revize katastru nemovitostí, kterou došlo k novému označení pozemků v k.ú. Křešice u Děčína (usn. č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020) a dále z důvodu provedené úpravy ceny stanovené znaleckým posudkem (usn. č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020) navýšením původně stanovené ceny pozemků v majetku LČR vstupujících do směny.

Schvalovací proces nebyl ze strany spol. Lesy ČR v roce 2020 dokončen. S ohledem na novelu oceňovací vyhlášky účinnou od 1. 1. 2021 bylo nutné zpracovat aktualizaci znaleckých posudků pro stanovení ceny tak, aby mohlo dojít k úpravě směnné smlouvy a dokončení schvalovacího procesu ze strany LČR.

Po vyhotovení nových znaleckých posudků rada města usn. č. RM 21 05 37 30 ze dne 9. 3. 2021 doporučila ZM schválit revokaci již přijatých usnesení a dále schválit směnu pozemků za cenu dle nově vyhotovených znaleckých posudků. V průběhu projednávání tohoto materiálu byly ze strany GŘ LČR, kdy v souvislosti s novou oceňovací vyhláškou došlo k zásadním změnám při oceňování majetku, vzneseny připomínky ke zpracovaným ZP a tyto byly následně zaslány znalci k vyjádření, nebo případnému zohlednění připomínek ve ZP. Připomínky LČR byly akceptovány a ZP byly přepracovány, čímž došlo i k úpravě stanovené ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků. S ohledem na tyto skutečnosti nebyl ZM materiál s návrhem RM ze dne 9. 3. 2021 na revokaci usnesení a schválení směny předkládán a usnesení RM z 9.3. 2021 bylo rovněž revokováno.

S ohledem na průběžně schvalované revokace usnesení RM a ZM a nyní nově schvalované ceny pozemků dle aktuálních znaleckých posudků, kdy by došlo k další částečné revokaci usnesení, OMH navrhuje pro přehlednost celé kauzy kompletní revokaci původně přijatých usnesení a nové schválení směny a směnné smlouvy.

Jedná se o směnu pozemků vzešlých ze společných jednání se spol. Lesy ČR, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vypřádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále vypořádání pozemků v areálu Maxičky. Ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají beze změn v původním znění.

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků je realizována za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním. Kompletní znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OMH.

Pozemky z majetku města – ZP č. 734/010/2021 – 1.516.138,00 Kč

Pozemky z majetku LČR – ZP č. 733/009/2021 – 2.554.890 Kč + DPH ve výši 14.165,00 Kč tj. celkem 2.569.055,00 Kč

Finanční dorovnání ve výši 1.052.917,00 Kč ve prospěch LČR, bude dle smlouvy uhrazeno před podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel: scelení lesních pozemků, zabezpečení vodního díla, zajištění přístupu, pozemky v areálu Maxičky

Žadatel-vlastník pozemků: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	28.4.2021 06:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		28.4.2021 10:20 podepsáno	



Ing. Milan Kryl, znalec

v oboru ekonomika a lesní hospodářství, odvětví ceny a odhady, dříví, myslivost

Josefa Hory 9, 46604 Jablonec nad Nisou, IČ 164 31 057, milan.kryl@ekoles.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 733/009/2021

Zadavatel ZP: LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

Popis předmětu: Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků

Tento znalecký posudek obsahuje 33 stran.

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení: 1/2

Březen 2021

5. ZÁVĚR – REKAPITULACE

Pozemky a trvalé porosty na zadaných parcelách KN byly oceněny následovně:

K.ú.	P.č.	Administrativní cena			Obvyklá cena		
		Pozemky	Trvalé porosty	Celkem	Pozemky	Trvalé porosty	Celkem
Bělá	322	4470	50435	54905	4247	47913	52160
	324	3709	58567	62276	3524	55639	59163
	341/1	928	8220	9148	882	7809	8691
	381/2	12420	0	12420	10557	0	10557
Maxičky	173/1	82771	248821	331592	78632	236380	315012
	173/2	257440	1258736	1516176	244568	1195799	1440367
	173/3	941	2592	3533	894	2462	3356
	173/5	38338	165293	203631	36421	157028	193449
	173/6	29838	118015	147853	28346	112114	140460
	427/2	3672	0	3672	3488	0	3488
Podmokly	53/9	755	27983	28738	717	26584	27301
	53/17	1135	12384	13519	1078	11765	12843
	107/1	1078	4970	6048	1024	4722	5746
	107/3	859	20249	21108	816	19237	20053
	107/5	462	10903	11365	439	10358	10797
	185	1660	0	1660	1577	0	1577
	271	2775	15534	18309	2636	14757	17393
	598/2	1728	0	1728	1469	0	1469
Prostřední Žleb	741	6606	0	6606	5615	0	5615
	748	10404	0	10404	8843	0	8843
	752/1	5497	0	5497	4672	0	4672
Celkem		467.486	2.002.702	2.470.188	440.445	1.902.567	2.343.012
Těleso hráze (C₁₁)				249.480			212.058
Celkem s pozemky a porosty				2.719.668			2.555.070
Věcné břemeno (odečet VB)				180			180
Celkem po odečtu VB				2.719.488			2.554.890

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. 1. 2010 č. j. Spr 630/2010 pro základní obory:

- ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, specializace trvalé lesní porosty, ostatní dřeviny rostoucí mimo les a škody na lesních porostech

- lesní hospodářství, odvětví dříví, specializace těžba dřeva a hospodářská úprava lesů

- lesní hospodářství, odvětví myslivost, specializace škody zvěří

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 733/009/2021 znaleckého deníku.

Jako odměna byla sjednána smluvní cena.

Tento znalecký posudek je zpracován v počtu vyhotovení uvedených na titulní straně znaleckého posudku. U znalce zůstává uložen v elektronické podobě (PDF).

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“.

Posudek zpracoval:

Ing. Milan Kryl

J. Hory 9

46604 Jablonec nad Nisou

Tel: 602 427 688

E-mail: milan.kryl@ekoles.cz

Dne: 29. 3. 2021



Ing. Milan Kryl, znalec

v oboru ekonomika a lesní hospodářství, odvětví ceny a odhady, dříví, myslivost

Josefa Hory 9, 46604 Jablonec nad Nisou, IČ 164 31 057, milan.kryl@ekoles.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 734/010/2021

Zadavatel ZP: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Popis předmětu: Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků

Tento znalecký posudek obsahuje 33 stran.

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení: 1/2

Březen 2021

5. ZÁVĚR – REKAPITULACE

Pozemky a trvalé porosty na zadaných parcelách KN byly oceněny následovně:

K.ú.	P.č.	Administrativní cena			Obvyklá cena		
		Pozemky	Trvalé porosty	Celkem	Pozemky	Trvalé porosty	Celkem
Březiny u DC	790/2 (dle GP)	271434	0	271434	230719	0	230719
Bynov	518/2	1431	4246	5677	1216	3609	4825
	520	644	1905	2549	547	1619	2166
Děčín – - Staré.Město	983	58938	0	58938	50097	0	50097
	1113	181545	0	181545	154313	0	154313
Křešice u DC	850/4 (dle GP)	656127	0	656127	557708	0	557708
Maxičky	411/3	45657	0	45657	38808	0	38808
	411/4	34086	0	34086	28973	0	28973
	411/6	2565	0	2565	2180	0	2180
	412/2	5016	0	5016	4264	0	4264
	412/3	11628	0	11628	9884	0	9884
	412/5	37905	0	37905	32219	0	32219
	412/7	39615	0	39615	33673	0	33673
	414/4	57855	0	57855	49177	0	49177
	414/6	30951	0	30951	26308	0	26308
	414/10	8493	0	8493	7219	0	7219
	414/11	31692	0	31692	26938	0	26938
	414/16	9234	0	9234	7849	0	7849
	414/18	26676	0	26676	22675	0	22675
	414/20	77577	0	77577	65941	0	65941
Prostřední Žleb	1097/11	47937	0	47937	40747	0	40747
	1122/6	12570	127445	140015	10685	108328	119013
	1122/7	520	0	520	442	0	442
Celkem		1.650.096	133.596	1.783.692	1.402.582	113.556	1.516.138

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. 1. 2010 č. j. Spr 630/2010 pro základní obory:

- ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, specializace trvalé lesní porosty, ostatní dřeviny rostoucí mimo les a škody na lesních porostech

- lesní hospodářství, odvětví dříví, specializace těžba dřeva a hospodářská úprava lesů

- lesní hospodářství, odvětví myslivost, specializace škody zvěří

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 734/010/2021 znaleckého deníku.

Jako odměna byla sjednána smluvní cena.

Tento znalecký posudek je zpracován v počtu vyhotovení uvedených na titulní straně znaleckého posudku. U znalce zůstává uložen v elektronické podobě (PDF).

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“.

Posudek zpracoval:

Ing. Milan Kryl

J. Hory 9

46604 Jablonec nad Nisou

Tel: 602 427 688

E-mail: milan.kryl@ekoles.cz

Dne: 29. 3. 2021

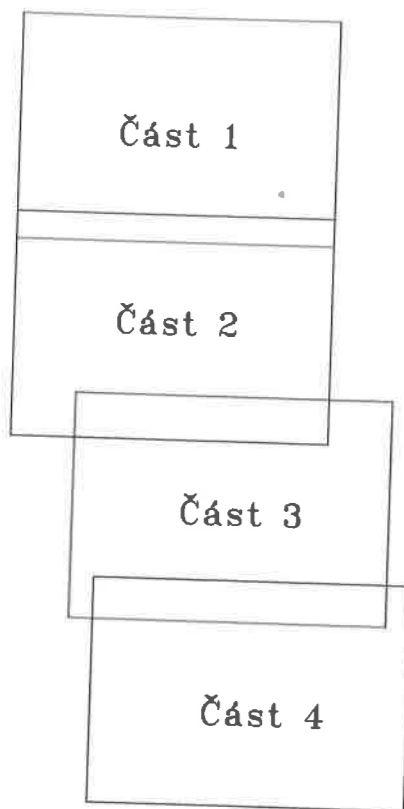
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²				
850	2	39	69	ostat.pl. ostat.kom.	850/3	1	10	07	ostat.pl. ostat.kom.				2	850	10001	1	10	07
					850/4	1	15	11	ostat.pl. ostat.kom.				2	850	10001	1	15	11
					850/5		14	52	ostat.pl. ostat.kom.				2	850	10001		14	52
	2	39	69			2	39	70										

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

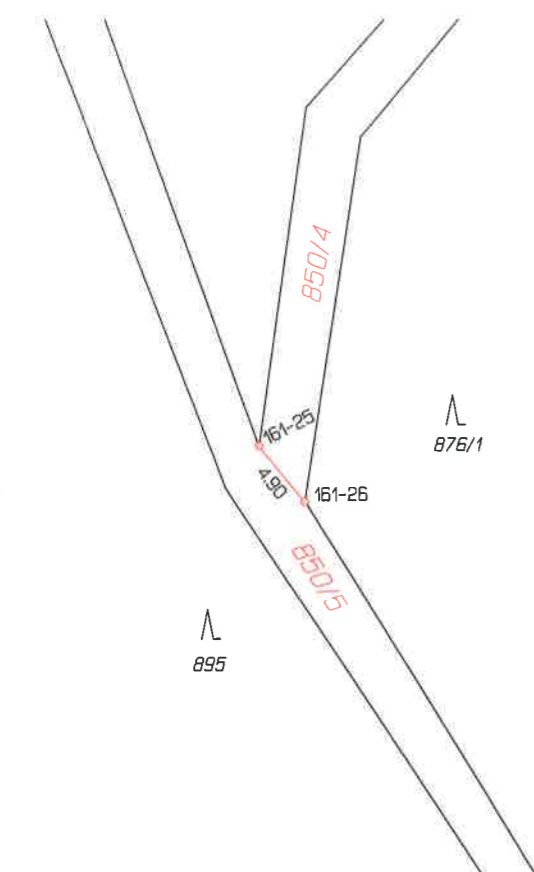
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95
	Dne: 11.05.2020 Číslo: 037/2020	Dne: 13.05.2020 Číslo: 028/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 608 - 034 / 2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: Děčín 8-3/33, 8-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 422/2020-502 2020.05.13 16:10:57 CEST </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Část 1

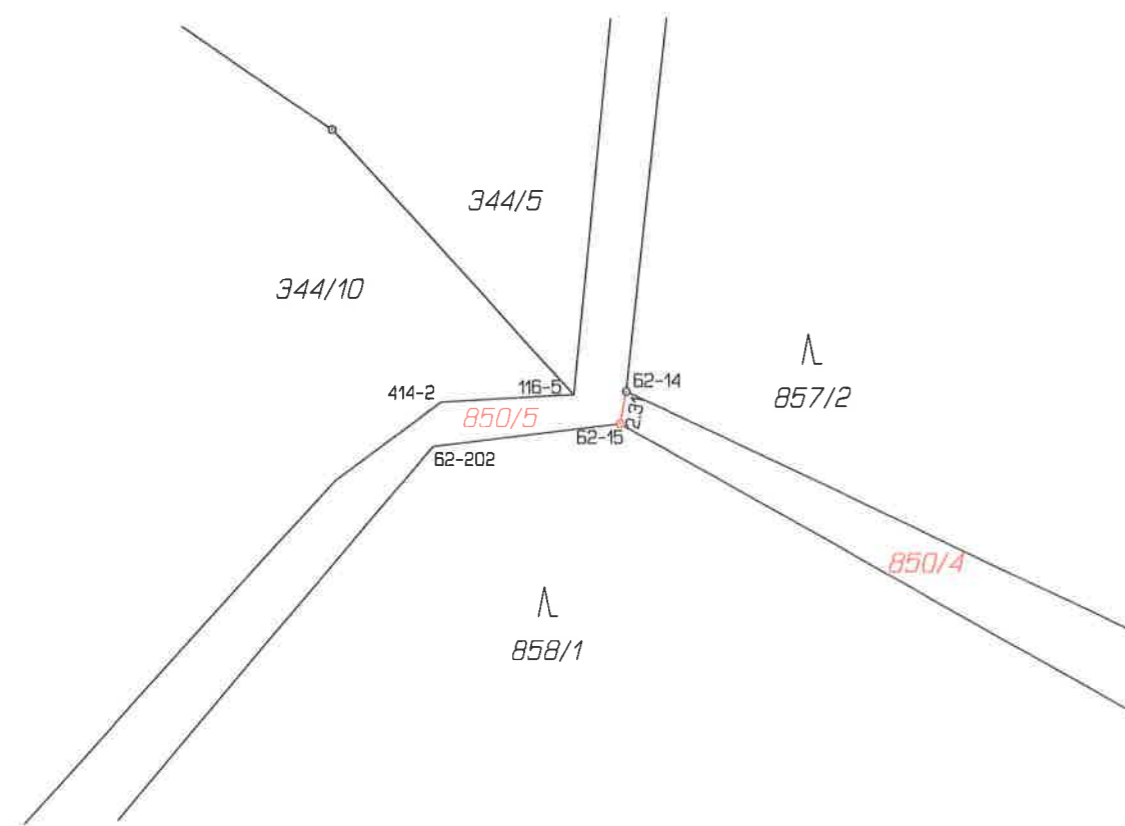
Klad listů



Det. C



Det. B



Λ
859/1

Λ
876/1

Λ
895

Λ
876/1

Λ
860

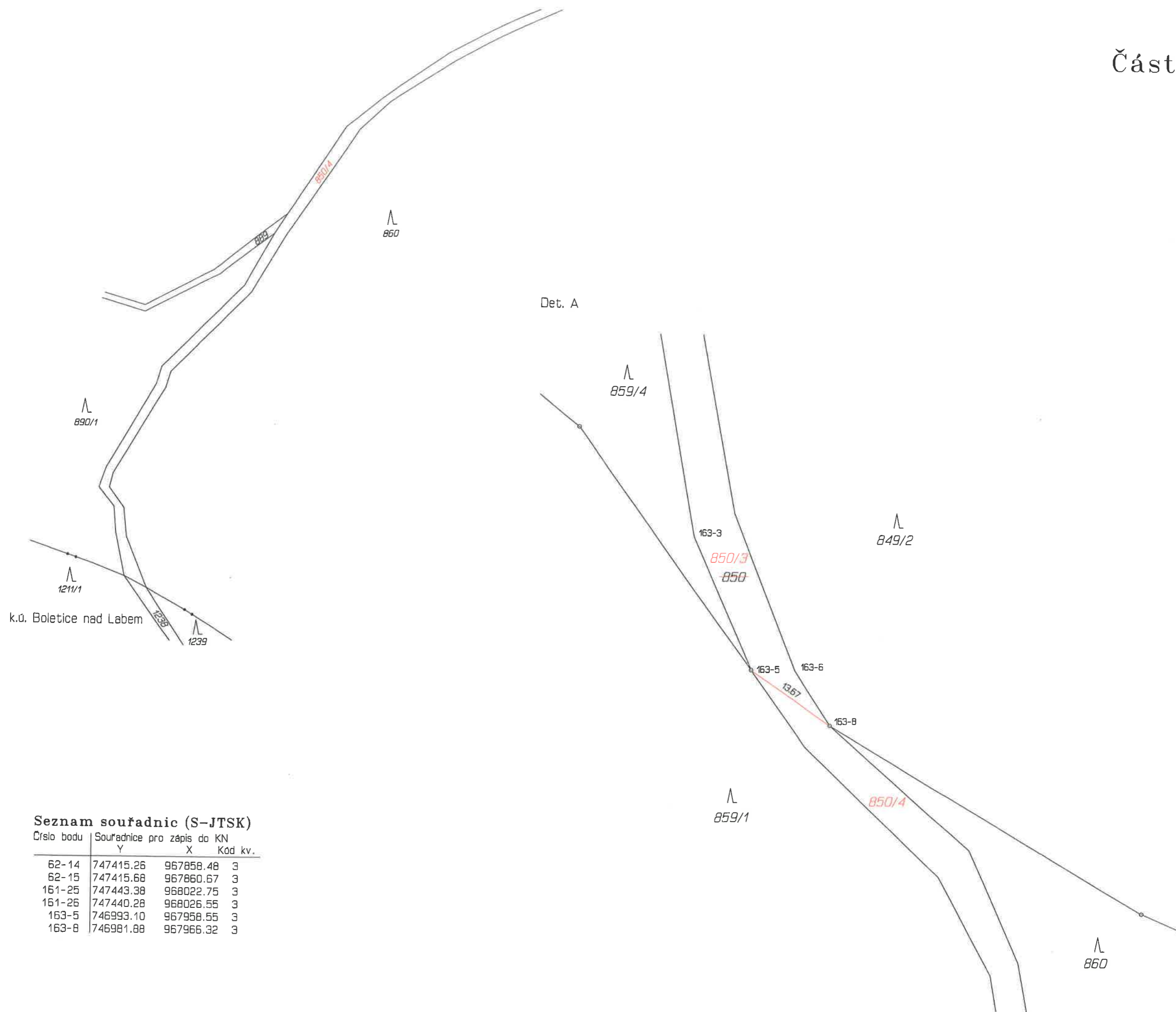
Λ
857/2

Λ
858/1

0.99

850/4


850/4

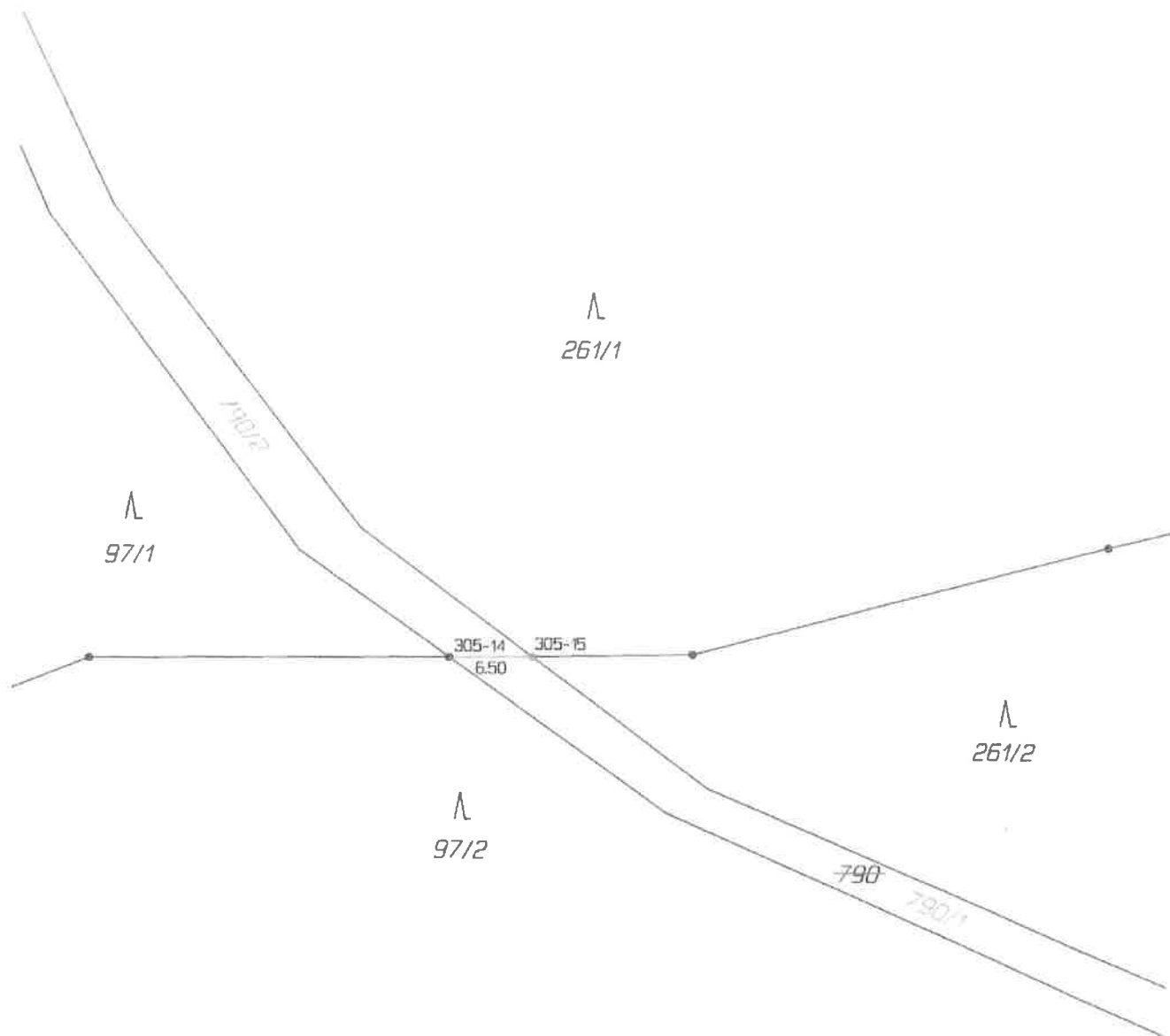


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
62-14	747415.26	967858.48	3
62-15	747415.68	967860.67	3
161-25	747443.38	968022.75	3
161-26	747440.28	968026.55	3
163-5	746993.10	967958.55	3
163-8	746981.88	967966.32	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
790	70	52	ostat.pl. ostat.kom.	790/1	22	90	ostat.pl. ostat.kom.		0	790	10001	22	90	
				790/2	47	62	ostat.pl. ostat.kom.	2	790	10001	47	62		
	70	52			70	52								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřen úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplán ověřen úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95
	Dne: 15.09.2018 Číslo: 083/2018	Dne: 21.09.2018 Číslo: 061/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 798 - 047 / 2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: Děčín 7-3/23	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 801/2018-502 2018.09.21 10:28:39 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	hraničními znaky z plastu	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
305-14	743504.33	966676.26	3
305-15	743497.82	966676.20	3

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1033/16 (2019-1018/OHM)

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: S 1033/16

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, Děčín 450 02

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín

(dále jako „*statutární město Děčín*“) na straně druhé

(*Lesy ČR* a statutární město Děčín dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Lesy ČR* prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a *Lesům ČR* svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem-pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
322	lesní pozemek	1832	1832	Bělá u Děčína	100	Děčín
324	lesní pozemek	1520	1520	Bělá u Děčína	100	Děčín

341/1	lesní pozemek	349	349	Bělá u Děčína	100	Děčín
381/2	lesní pozemek	690	690	Bělá u Děčína	100	Děčín
Celkem			4391			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
173/1	lesní pozemek	17762	17762	Maxičky	4	Děčín
173/2	lesní pozemek	40225	40225	Maxičky	4	Děčín
173/3	lesní pozemek	202	202	Maxičky	4	Děčín
173/5	lesní pozemek	8227	8227	Maxičky	4	Děčín
173/6	lesní pozemek	6403	6403	Maxičky	4	Děčín
427/2	lesní pozemek	788	788	Maxičky	4	Děčín
Celkem						

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
53/9	lesní pozemek	312	312	Podmokly	1020	Děčín
53/17	lesní pozemek	469	469	Podmokly	1020	Děčín
107/1	lesní pozemek	609	609	Podmokly	1020	Děčín
107/3	lesní pozemek	355	355	Podmokly	1020	Děčín
107/5	lesní pozemek	191	191	Podmokly	1020	Děčín
185	lesní pozemek	686	686	Podmokly	1020	Děčín
271	lesní pozemek	1568	1568	Podmokly	1020	Děčín
598/2	ostatní plocha	96	96	Podmokly	1020	Děčín
Celkem			5806			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
741	ostatní plocha	367	367	Prostřední Žleb	4	Děčín
748	ostatní plocha	578	578	Prostřední Žleb	4	Děčín
752/1	ostatní plocha	239	239	Prostřední Žleb	4	Děčín
Celkem			1184			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Součástí pozemku p. č. 741, k. ú. Prostřední Žleb, je stavba tělesa hráze bez č. p./č. ev.

Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 jsou předmětem směny ze strany LČR.

2. Statutární město Děčín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí-pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
790	ostatní plocha	7052	4762	Březiny u Děčína	10001	Děčín
Celkem			4762			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
518/2	lesní pozemek	538	538	Bynov	10001	Děčín
520	lesní pozemek	242	242	Bynov	10001	Děčín
Celkem			780			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
983	ostatní plocha	1034	1034	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
1113	ostatní plocha	3185	3185	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
Celkem			4219			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
850	ostatní plocha	23969	11511	Křešice u Děčína	10001	Děčín
Celkem			11511			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
411/3	ostatní plocha	801	801	Maxičky	10001	Děčín
411/4	ostatní plocha	598	598	Maxičky	10001	Děčín
411/6	ostatní plocha	45	45	Maxičky	10001	Děčín
412/2	lesní pozemek	88	88	Maxičky	10001	Děčín
412/3	lesní pozemek	204	204	Maxičky	10001	Děčín
412/5	lesní pozemek	665	665	Maxičky	10001	Děčín
412/7	lesní pozemek	695	695	Maxičky	10001	Děčín
414/4	lesní pozemek	1015	1015	Maxičky	10001	Děčín
414/6	lesní pozemek	543	543	Maxičky	10001	Děčín
414/10	lesní pozemek	149	149	Maxičky	10001	Děčín
414/11	lesní pozemek	556	556	Maxičky	10001	Děčín

414/16	lesní pozemek	162	162	Maxičky	10001	Děčín
414/18	lesní pozemek	468	468	Maxičky	10001	Děčín
414/20	lesní pozemek	1361	1361	Maxičky	10001	Děčín
Celkem			7350			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1097/11	ostatní plocha	841	841	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/6	lesní pozemek	3111	3111	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/7	lesní pozemek	215	215	Prostřední Žleb	10001	Děčín
Celkem			4167			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Předmětem směny ze strany Statutárního města Děčín jsou následující pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
790/2	ostatní plocha	4762	4762	Březiny u Děčína	10001	Děčín
Celkem			4762			

Pozemek p.č. 790/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 798-047/2018 ze dne 21. 9. 2018 z pozemku p.č. 790, ostatní plocha o výměře 7052 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
518/2	lesní pozemek	538	538	Bynov	10001	Děčín
520	lesní pozemek	242	242	Bynov	10001	Děčín
Celkem			780			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
983	ostatní plocha	1034	1034	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
1113	ostatní plocha	3185	3185	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
Celkem			4219			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemek

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
850/4	ostatní plocha	11511	11511	Křešice u Děčína	10001	Děčín
Celkem			11511			

Pozemek p.č. 850/4 byl oddělen geometrickým plánem č. 608-034/2020 ze dne 13. 5. 2020 z pozemku p.č. 850, ostatní plocha o výměře 23969 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
411/3	ostatní plocha	801	801	Maxičky	10001	Děčín
411/4	ostatní plocha	598	598	Maxičky	10001	Děčín
411/6	ostatní plocha	45	45	Maxičky	10001	Děčín
412/2	lesní pozemek	88	88	Maxičky	10001	Děčín
412/3	lesní pozemek	204	204	Maxičky	10001	Děčín
412/5	lesní pozemek	665	665	Maxičky	10001	Děčín
412/7	lesní pozemek	695	695	Maxičky	10001	Děčín

414/4	lesní pozemek	1015	1015	Maxičky	10001	Děčín
414/6	lesní pozemek	543	543	Maxičky	10001	Děčín
414/10	lesní pozemek	149	149	Maxičky	10001	Děčín
414/11	lesní pozemek	556	556	Maxičky	10001	Děčín
414/16	lesní pozemek	162	162	Maxičky	10001	Děčín
414/18	lesní pozemek	468	468	Maxičky	10001	Děčín
414/20	lesní pozemek	1361	1361	Maxičky	10001	Děčín
Celkem			7350			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1097/11	ostatní plocha	841	841	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/6	lesní pozemek	3111	3111	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/7	lesní pozemek	215	215	Prostřední Žleb	10001	Děčín
Celkem			4167			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích takto:

- Lesy České republiky ve znaleckém posudku č. 733/009/2021 ze dne 29. 3. 2021, vypracovaném firmou EKOLES PROJEKT s. r. o., znalcem Ing. Milanem Krylem
- Statutární město Děčín ve znaleckém posudku č. 734/010/2021 ze dne 29. 3. 2021, vypracovaném firmou EKOLES PROJEKT s. r. o., znalcem Ing. Milanem Krylem

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy České republiky,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví statutární město Děčín.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2. 569. 055,- Kč (slovy: dva miliony pět set šedesát devět tisíc padesát pět korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1. 516. 138,- Kč (slovy: jeden milion pět set šestnáct tisíc sto třicet osm korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1. 052. 917,- Kč**. Statutární město Děčín se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **1. 052. 917,- Kč** Lesům České republiky před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 3935840287/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín, VS: S 1033/16, KS: 0308.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene vedení na p.č. 173/1 v k.ú. Maxičky, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4001168/VB004 ze dne 26. 6. 2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů České republiky k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy České republiky; návrh bude Lesy České republiky podán poté, co Lesům České republiky bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži smluvním stranám společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené s vyhotovením podkladů pro realizaci směny výše uvedených pozemků jdou k tíži smluvním stranám společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Statutárního města Děčín s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Statutární město Děčín zavazuje zaplatit Lesům České republiky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů České republiky na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. ze dne
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. ze dne

Statutární město Děčín prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr obce uskutečnit směnu byl uveřejněn na úřední desce obce od 12. 12. 2017 do 29. 12. 2017 a od 10. 7. 2018 do 27. 7. 2018. Zastupitelstvo statutárního města Děčín schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1-GP č. 798-047/2018
Příloha č. 2-GP č. 608-034/2020

V Teplicích dne

V Děčíně dne

Za Lesy ČR:

Za statutární město Děčín:

.....
Ing. Pavel Rus

ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor statutárního města Děčín
statutární město Děčín

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v směnné smlouvě č. 2019-1018/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

pozemek p.č. 790/2 o výměře	4 762 m², v k.ú. Březiny u Děčína
pozemek p.č. 518/2 o výměře	538 m², v k.ú. Bynov
pozemek p.č. 520 o výměře	242 m², v k.ú. Bynov
pozemek p.č. 983 o výměře	1 034 m², v k.ú. Děčín-Staré Město
pozemek p.č. 1113 o výměře	3 185 m², v k.ú. Děčín-Staré Město
pozemek p.č. 850/4 o výměře	11 511 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 891 o výměře	742 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 901 o výměře	3 593 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 411/3 o výměře	801 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 411/4 o výměře	598 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 411/6 o výměře	45 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/2 o výměře	88 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/3 o výměře	204 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/5 o výměře	665 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/7 o výměře	695 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/4 o výměře	1 015 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/6 o výměře	543 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/10 o výměře	149 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/11 o výměře	556 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/16 o výměře	162 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/18 o výměře	468 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/20 o výměře	1 361 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 1097/11 o výměře	841 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 1122/6 o výměře	3 111 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 1122/7 o výměře	215 m², v k.ú. Prostřední Žleb

o celkové výměře 32 789 m².

zapsaný na LV č. 10001, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

pozemek p.č. 322 o výměře	1 832 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 324 o výměře	1 520 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 341/1 o výměře	349 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 381/2 o výměře	690 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 173/1 o výměře	17 762 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/2 o výměře	40 225 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/3 o výměře	202 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/5 o výměře	8 227 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/6 o výměře	6 403 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 427/2 o výměře	788 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 53/9 o výměře	312 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 53/17 o výměře	469 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/1 o výměře	609 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/3 o výměře	355 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/5 o výměře	191 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 185 o výměře	686 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 271 o výměře	1 568 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 598/2 o výměře	96 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 741 o výměře	367 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 748 o výměře	578 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 752/1 o výměře	239 m², v k.ú. Prostřední Žleb

o celkové výměře 83 468 m².

zapsaný na LV č. 100, 4, 1020, 4 obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín