

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM 23 02 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 535/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Lesná u Děčína, pozemek pod drobnou stavbou.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 23 02 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 535/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Lesná u Děčína, pozemek pod drobnou stavbou.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 535/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Lesná u Děčína, pozemek pod drobnou stavbou a chodník, který je součástí místní komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zázemí k domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zázemí k domu. Pozemek p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - v žádosti označená část p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína jako chodník je součástí místní komunikace. Tuto část žádáme ponechat v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína pod přístavbou. Další žádanou část pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína prodat nedoporučujeme.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína dle předloženého návrhu.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 535/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 10 m<sup>2</sup>) v k.ú. Lesná u Děčína, pozemek pod drobnou stavbou. Pozemek o výměře cca 5 m<sup>2</sup> - chodník doporučuje ponechat v majetku města. Prodejem této části pozemku by vznikl problém s výjezdem vozidel od protější nemovitosti.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: pozemek pod drobnou stavbou

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 08:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:23 podepsáno	



Lesná  
u Děčína

680133

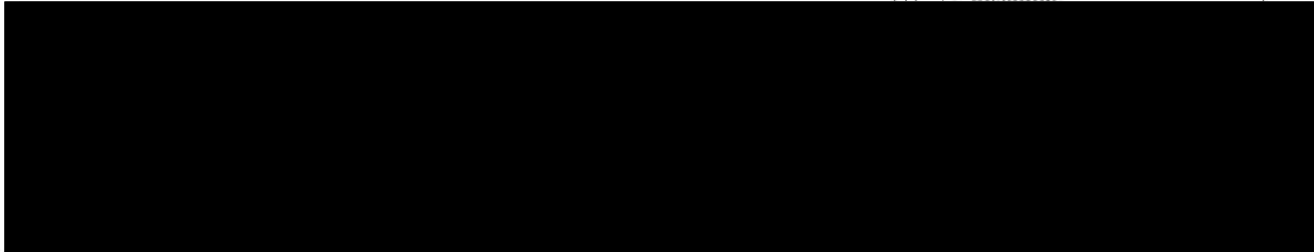
směr  
Děčín

požadovaná část  
pozemku

vlastní žadatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	519
Vytvořeno: 11.10.2022 v 12:31:25	0000
Čj.: MDC/108085/2022	0000
Listů: 1 Příloh: 2	Způsob:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 535/1 15m<sup>2</sup>

v katastrálním území Leso' u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek se nachází pod dráhou  
stavbou dřevěku 10m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> jako chodník

**Prohlašuji:**

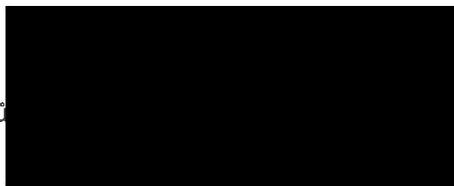
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ú



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo
Kat. území Lesná u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 8-5/32	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč = 50,- dne 07-10-2022			
Štáv k 07.10.2022 10:33:30		Dne 07.10.2022 10:34:02	

k.ú. Lesná u Děčína

část pod stavbou

výjezd

část chodník

