

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 25

Název:

Pozemek p.č. 271/20 k.ú. Březiny u Děčína – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup částí pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

výkup částí pozemku p.č. 271/20, dle GP č. 771-83/2017 nově ozn. jako p.p.č. 271/21 o vým. 9 m² a díly „a“ + „b“ o vým. 2 m², v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** do majetku města, za cenu 9.900,00 Kč + poplatek za užívání pozemku bez nájemního vztahu za období od 26. 1. 2017 do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20. 8. 2019 nabídku na výkup částí pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 19 14 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemku p.č. 271/20, dle GP č. 771-83/2017 nově ozn. jako p.p.č. 271/21 o vým. 9 m² a díly „a“ + „b“ o vým. 2 m², v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** do majetku města, za cenu 9.900,00 Kč + poplatek za užívání pozemku bez nájemního vztahu za období od 26. 1. 2017 do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	9 900,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka vlastníka pozemku na výkup částí pozemku p.č. 271/20 v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města;
- na části pozemku se nachází stavba přístřešku autobusové zastávky a části ozn. jako díly „a“ + „b“ jsou užívány jako pomocný silniční pozemek;
- vlastník pozemku požadoval úhradu poplatku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku zpětně za 10 let, po vzájemné dohodě bude úhrada provedena ve výši obvyklého nájemného za období od 26. 1. 2017 do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou.

OMH eviduje nabídku vlastníka pozemku p.č. 271/20 v k.ú. Březiny u Děčína na prodej pozemku pod stavbou přístřešku autobusové zastávky na ul. Benešovská, a to z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku. Vyhotoveným geometrickým plánem bylo dále prokázáno, že jako součást pomocného silničního pozemku (místní komunikace na pozemku p.č. 787 k.ú. Březiny u Děčína) jsou užívány i díly „a“ + „b“ o celkové vým. 2 m², z tohoto důvodu jsou v návrhu na usnesení uváděny i tyto části pozemku.

Vlastník pozemku původně požadoval úhradu za užívání pozemku bez nájemního vztahu zpětně za 10 let. Záležitost byla řešena s právními zástupci obou stran, kdy k dohodě nedošlo, dle občanského zákoníku je možná úhrada pouze za 3 roky. Následně se na OMH uskutečnilo jednání s vlastníkem pozemku, kdy bylo dohodnuto, že do jednání orgánů města bude předložen návrh na výkup dotčených částí pozemku za cenu 900,00 Kč/m², tj. za stejnou cenu, za kterou město v této lokalitě prodává své pozemky a úhrada za užívání pozemku bez nájemního vztahu bude provedena ve výši 40,00 Kč/m²/rok, tj. za cenu, za kterou město pronajímá své pozemky pod stavbou, tj. 360,00 Kč/rok, a to za období od 26. 1. 2017 do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Jedná se o výkup částí pozemku p.č. 271/20 o celkové vým. 11 m² v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města.

Cena za výkup – 900,00 Kč/m² – je stanovena ve stejné výši za jakou prodává v této lokalitě své pozemky město Děčín - tj. 9.900,00 Kč.

Poplatek ve výši nájemného: pozemek pod drobnou stavbou - 40,00 Kč/m²/rok, tj. za 9 m² - 360,00/rok. Bude účtováno za období od 26. 1. 2017 (datum obdržení žádosti o vypořádání pozemku pod stavbou) do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Vlastník pozemku: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 07:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 16:00 podepsáno	



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor komunikací a dopravy



00041921405

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/37621/2017

Spisová zn.: MDC/37621/2017

Počet listů:

Počet příloh:

Příjemce:

37 Odbor místního hospodářství
oddělení nakládání s majetkem města

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Děčín:

19.04.2017

Část pozemku p.č. 271/20 k.ú. Březiny u Děčína - žádost o výkup

Odbor komunikací a dopravy vás žádá o zajištění výkupu části pozemku p.č. 271/20 k.ú. Březiny u Děčína na, kterém se nachází autobusová zastávka „Březiny – škola“.
V příloze vám zasíláme návrh majitele pozemku.

Ing. Přemysl Mička

vedoucí odboru komunikací a dopravy

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Přemysl Mička
20.04.2017 10:02:19

JUDr. Stanislav Klíč, advokát
se sídlem DĚČÍN I, Masarykovo náměstí 2/2, tel./fax 412/517215, PSČ 40609,
e-mail: klic@spase.cz - JUDr.Klic@seznam.cz, tel. 604 613 566

advokátní kancelář

Město Děčín

prostřednictvím Odboru komunikací a dopravy

Vážení,

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 26.01.2017 v 09:43:33	
Č.j.: MDC/9277/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: 3 x příloha	
	
M D C 4 1 2 2 3 0 9 8	

dovolte, abych Vám sdělil, že jsem převzal právní zastoupení paní [redacted]
[redacted] a to v následující právní věci:

Celá záležitost započala dopisem JUDr. Jana Jiříčka, ze dne 2.7.2016. V této souvislosti byla požadována náhrada škody ohledně [redacted] a to s tím, že [redacted] má být vlastníkem autobusové zastávky v ul. Českolipská, Děčín 27. Na tento přípis bylo reagováno dopisem ze dne 28.7.2016. Je nutné poznamenat, že ohledně nákladů právních služeb byla ze strany paní [redacted] složena záloha ve výši 10 000,- Kč.

Později se klientka dozvěděla, že shora uvedený nárok byl z Vaší strany saturován a patrně se tak stalo z Vaší pojistné smlouvy.

Pokud jde o genezi předmětné autobusové zastávky, lze poznamenat, že k jejímu vybudování došlo v období od roku 1964 až 1971, což vyplývá z archivu, o tom byly pořízeny kopie. Lze předpokládat, že zahrnutím, sloučením této části do statutárního města Děčín jste se stali vlastníkem uvedené movité věci, tím mám na mysli autobusovou zastávku. Vzhledem k tomu, že od této doby byla zastávka využívána, tak z toho klientka dovozuje svůj nárok na úhradu obvyklého nájemného, které stanoví volnou úvahou za dobu deseti let, neboť tato lhůta jako promíčecí je stanovena novým obč. zákoníkem. Z tohoto důvodu se domnívá, že jí náleží vyrovnání za uvedené období ve výši 50 000,- Kč.

V zájmu shodného vyřešení uvedené věci klientka prohlašuje, že je ochotna tuto část předmětného pozemku městu odprodat a to s tím, že cena bude stanovena tak, že bude činit 1 000,- Kč za jeden m2 uvedeného pozemku. Lze očekávat, že bude nutné provést geometrický plán, sepsat příslušnou smlouvu a v tomto ohledu klientka uvádí, že navrhuje, aby tyto náležitosti obstaralo město na svůj náklad.

Závěrem tedy klientka prosí, aby byly laskavě zohledněny všechny takto uplatněné návrhy a to včetně její procesní obrany, kdy musela vynaložit náklad, aby obhájila svůj vlastní zájem.

S pozdravem

v Děčíně 26. ledna 2017

Přílohy:


dopis AK Jiříček, dopis AK Klíč, plná moc

[redacted]
zast. JUDr. Stanislav Klíč


Advokátní kancelář
JUDr. Stanislav Klíč
advokát
Děčín I, Masarykovo nám. 2/2
Tel./Fax: 0 [redacted]

Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 24.06.2019

Účastníci:

 vlastník nemovitosti pozemku p.č. 271/20 k.ú. Březiny u Děčína

Zástupce MM Děčín OMH 

Dnešního dne se dostavil vlastník výše uvedené nemovitosti v souvislosti s dořešením majetkoprávního nesouladu – stavba autobusové zastávky na pozemku ve vlastnictví paní 

Celá záležitost byla řešena právními zástupci města, nedošlo však ke konečnému řešení, není možné ze strany města poskytnout plnění za 10 let zpět, je možné pouze uhradit bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně.

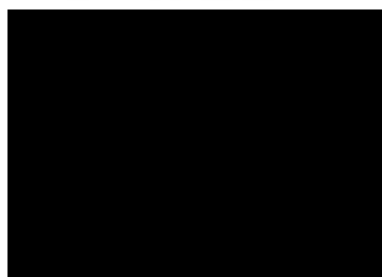
Vzhledem k novým skutečnostem navrhuje statutární město ukončit tento majetkoprávní nesoulad a navrhuje výkup pozemku p.č. 271/20 k.ú. Březiny u Děčína – resp. jeho část oddělenou GP a označenou jako p.č. 271/21 o výměře 9 m² a díly a+b) o výměře 2m², za cenu 900,- Kč/m² a uhrazení poplatku za užívání pozemku bez právního nároku za období od 26.01.2017 do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí v roce 2019 ve výši obvyklého nájemného, tj. 40,- Kč/m²/rok, tedy 360,- Kč/rok. Všechny ostatní náklady hradí město. (geometrický plán, vklad od KN, daň z nabytí atd.).

Vlastník nemovitosti s tímto řešením souhlasí.

Závěr:

OMH následně předloží do jednání orgánů města návrh na výkup části pozemku p.č. 271/20, dle GP p.č. 271/21 a díly a+b), k.ú. Březiny u Děčína o výsledku bude vlastník nemovitosti písemně informován a následně dojde k uzavření kupní smlouvy. Předpoklad projednání v orgánech města 08-09/2019.

Přečteno, skončeno, podepsáno:



Statutární město
DĚČÍN
odbor místního hospodářství
3


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu		Označení dílu				
						katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
271/20 787	07	03	zahrad ostat.pl. ostat.kom	271/20	06	93	zahrad ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. ostat.kom		2							
				271/21		09					271/20	460		09		
	15	41		787	15	42				ostat.kom	2	787 271/20	10001 460	15 41	02	celá a+b
														1)	15 43	
	22	44			22	44										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci			ha	m ²	
271/20			51552	06	44	271/20							
			51410		49	271/20							

ozn: 1) Rozdíl 1m² mezi součtem dílů „a“, „b“ a „celá“ a výměrou nově sestavené p.p.č.787 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 15.června 2017 Číslo: 95/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>22.6.2017</i> Číslo: <i>47/2017</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 771-83/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 7-3/13 Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhradní a očíslovaním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 505/2017-502 2017.06.21 10:30:26 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

II
269/2

787

509

508

a.
271/20

271/21

830/1

83/60

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

138-31	744605.17	966694.73	4	barva
138-32	744601.72	966693.86	4	roh podezdávky plotu
138-75	744601.90	966697.62	4	barva
138-88	744555.81	966742.00	4	sloupek plotu
1	744601.83	966694.08	3	roh podezdávky plotu
2	744599.75	966696.07	3	roh podezdávky plotu
3	744602.36	966694.02	4	sloupek konstrukce zastávky
4	744603.82	966695.45	3	sloupek konstrukce zastávky
5	744601.39	966697.82	3	trubka v podezdávce plotu
6	744601.53	966697.97	4	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
7	744604.07	966695.70	4	hřeb ve zpev.ploše-ohrožen stavební činností

138-88



výkup

RADIO TLK
112 510 510

výkup

