

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 10

Název:

Prodej pozemků p.č. 320 a 321 k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k. ú. Vilsnice a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 320 o výměře 32 m² a p.č. 321 o výměře 948 m² vše v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 194.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2024 usnesením č. RM 24 10 37 12 schválila zatížení částí pozemků p.č. 319 a 321 v k.ú. Vilsnice věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení dopravně technické infrastruktury - metalického dálkového kabelu a optického kabelu, včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, bezúplatně, v souladu s ustanovením čl. VI odst. 2 Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým.

Dále usnesením č. RM 24 10 37 13 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 320 o výměře 32 m² a p.č. 321 o výměře 948 m² vše v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 194.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	194 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - č. RM 22 20 37 23 ze dne 05.12.2022 - A

ZM záměr - č. ZM 23 01 06 04 ze dne 26.01.2023 - A

- zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 320 a p.č. 321 k. ú. Vilsnice
- s ohledem na výměru pozemků a blízkost VT Labe a železniční trati, zajistil OMH stanoviska Povodí Labe s.p. a Správy železnic s.o. k možné výstavbě rodinného domu
- dle těchto stanovisek není možné na pozemcích realizovat stavbu např. RD (záplavové území, ochranné pásmo dráhy apod.)
- ve stanovisku Správy železnic s.o. je uvedena podmínka uzavření bezplatného věcného břemene na stávající síť + ochranné pásmo
- dle platných Zásad zřizování věcných břemen jsou tato zpoplatněna, avšak v souladu s ustanovením čl. VI Zásad může rada města ve výjimečných případech schválit návrh na zřízení VB, který neodpovídá tomuto internímu předpisu
- v souladu s usnesením zastupitelstva města a „Zásadami“ (prodej samostatného pozemku) bylo svoláno dohádovací řízení, informace o termínu konání a podmínkách dohádovacího řízení byly opětovně zveřejněny na úřední desce, webovém portále S-reality a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- výchozí cena byla stanovena znaleckým posudkem ke zjištění obvyklé ceny č. 028/2023 ve výši 194.000,00 Kč;
- dohádovací řízení pro prodej výše uvedených pozemků se uskutečnilo dne 25.3.2024 za účasti jediného zájemce
- účastník dohádovacího řízení byl informován, že Správa železnic s.o. požaduje uzavřít Smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, vedoucí přes projednávané pozemky - viz geometrický plán přílohou
- součástí ostatních nákladů při prodeji bude i částka za vyhotovení tohoto geometrického plánu a rovněž i náklady na vyznačení trasy kabelů
- zápis s výsledkem dohádovacího řízení je přílohou tohoto materiálu.

stanovisko Povodí Labe s.p.: pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné Q100. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.

V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe (Q5, Q20, Q100 a Q500) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí. Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

stanovisko Správy železnic s.o.: pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Předběžně souhlasí s případnou výstavbou RD na pozemcích, za podmínek, uvedených ve vyjádření.

Pronájem: 0

Účel prodeje - zahrada

Kupující: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH	Povodí Labe	SŽ
A	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: nemá námitek k prodeji p.p.č. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice za účelem vybudování zahrady. Upozorňuje na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 320 a p.p.č. 321 v k.ú. Vilsnice nejsou honebními pozemky.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků na zřízení zahrady.

OSIT: neeviduje žádný záměr na pozemcích.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Přestože pozemky se výměrou zdají být vhodné k zástavbě, s ohledem na stanovisko Povodí Labe s.p. a záplavové území vodního toku Labe by umístění jakékoliv stavby bylo problematické. Tato skutečnost bude uvedena jako součástí zveřejnění na úřední desce.

Příloha:

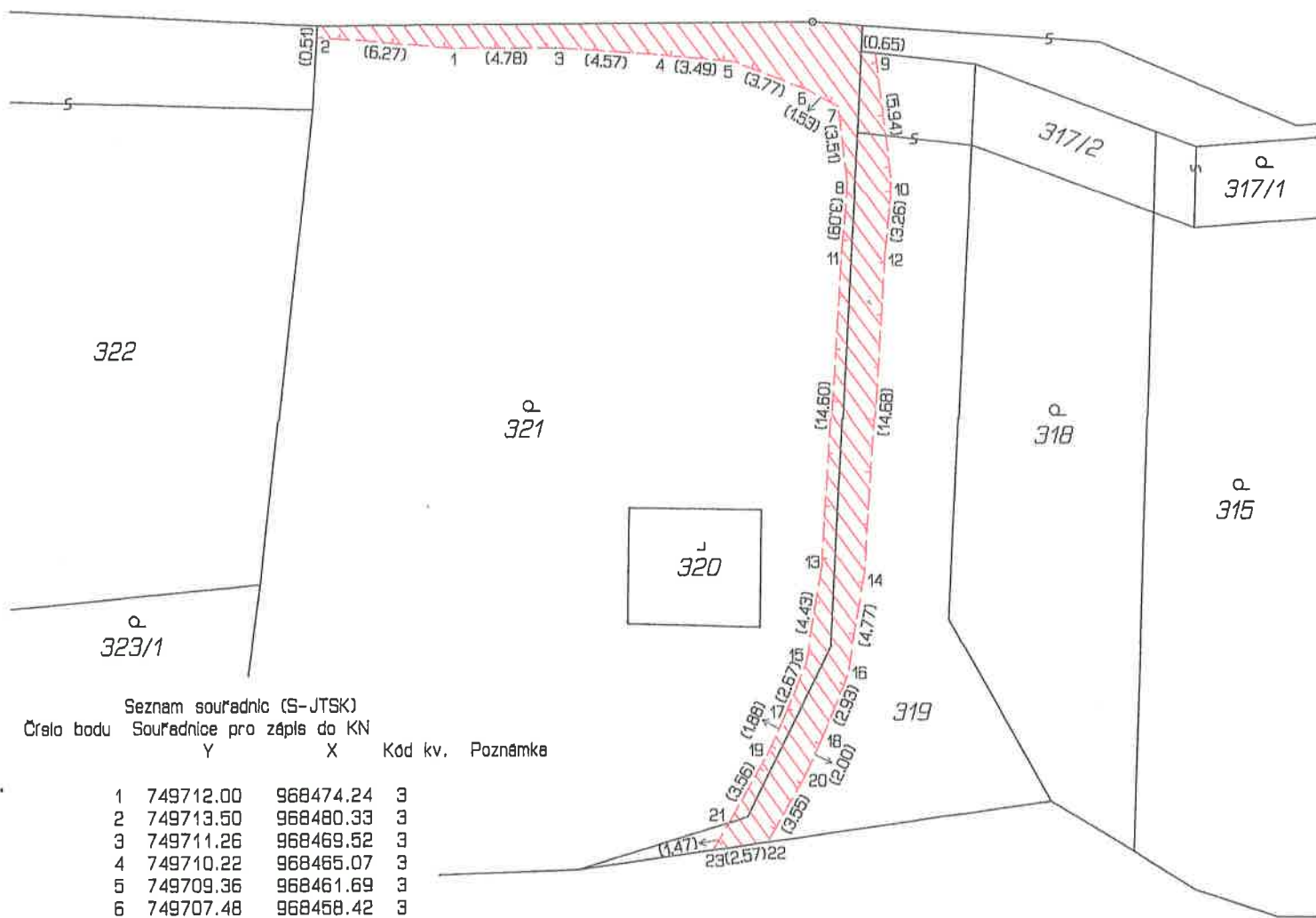
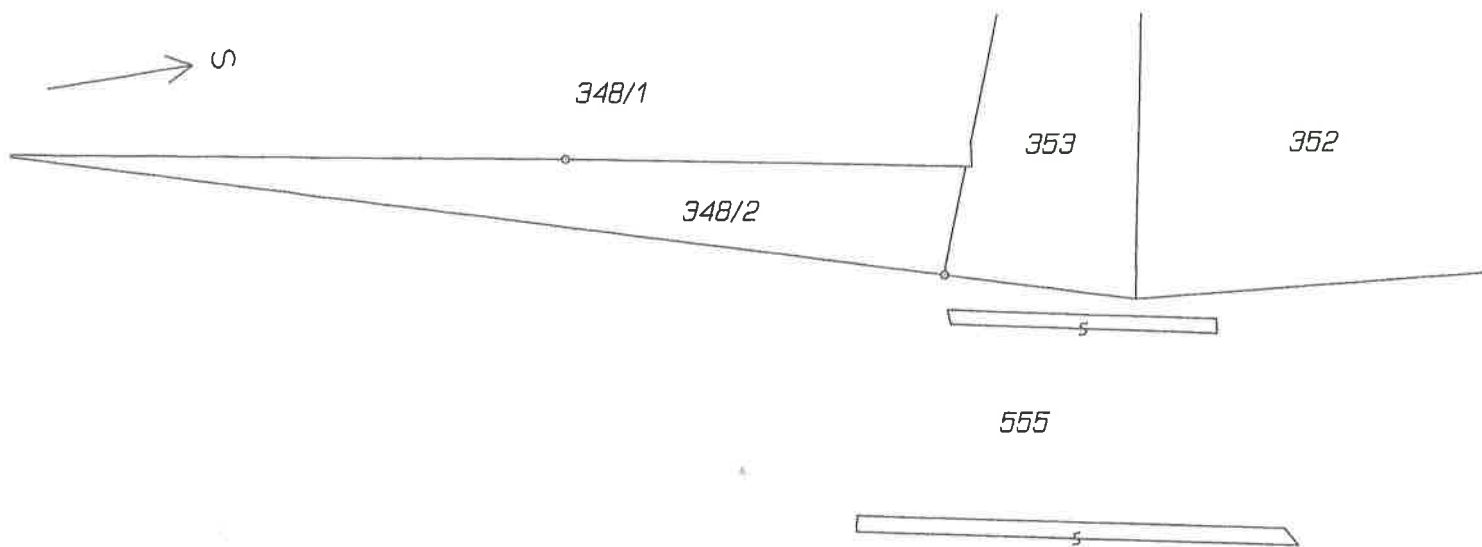
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2024 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:34 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	749712.00	968474.24	3	
2	749713.50	968480.33	3	
3	749711.26	968469.52	3	
4	749710.22	968465.07	3	
5	749709.36	968461.69	3	
6	749707.48	968458.42	3	
7	749706.55	968457.21	3	
8	749703.04	968457.35	3	
9	749708.68	968455.13	3	
10	749702.74	968455.35	3	
11	749700.04	968458.11	3	
12	749699.58	968456.17	3	
13	749685.80	968461.31	3	
14	749685.26	968459.39	3	
15	749681.61	968462.75	3	
16	749680.75	968460.93	3	
17	749679.33	968464.14	3	
18	749678.25	968462.46	3	
19	749677.77	968465.19	3	
20	749676.59	968463.57	3	
21	749675.00	968467.43	3	
22	749673.83	968465.80	3	
23	749673.87	968468.37	3	

558/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen vymeř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
319 321										319 321		10001 10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - metalický dálkový kabel a optický kabel Oprávněný: Dle smlouvy															

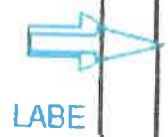
Pozn.: 1) Výměra věcného břemene na pozemku p.č.319 je 53 m².
 2) Výměra věcného břemene na pozemku p.č.321 je 58 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2324/23
	Dne: 12. února 2024 Číslo: 85/2024	Dne: 25-04-2024 Číslo: 63/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 690-102/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Vilsnice Mapový list: DKM-Děčín 9-4/11	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

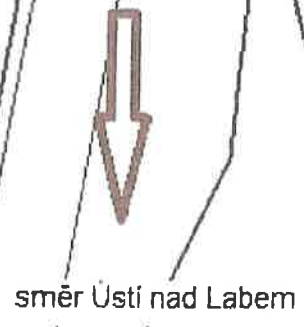
projednávané pozemky



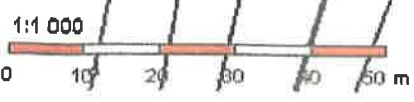
Ústecká ul.



LABE



směr Ústí nad Labem



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

K.Ú. Vělnice



0 5 10 20 40 60 80 100 m



 vyznačené LV města

22. 1. 2022



20 m

1 : 943

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 028/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice, obec Děčín

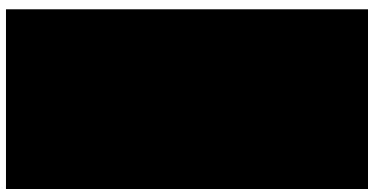
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku


Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 16.03.2023 v 07:40:30 Čj.: MDC/32134/2023	Odbor OMH
Listů: 24 Příloh: 1 Druh: Znalecký posudek	
 M D C 5 3 0 3	

Objednávka č.: 863/2023/37

OBVYKLÁ CENA

194 000 Kč

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 4.3.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.3.2023

Váš dopis zn. MDC/55226/2022
Ze dne 9.9.2022
Naše zn. 17702/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS
Strany/příloh 4/4

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 12. října 2022

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke studii

Na základě předložené žádosti a zjednodušené projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

Souhrnné stanovisko ke studii pro stavbu

Název stavby: „STUDIE Výstavby RD – k.ú. Vilsnice“
Místo stavby: k.ú. Vilsnice
Tratí: Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n.
žkm cca: 535,820 – 535,850 - vpravo v min. vzdálenosti 6 m od osy
krajní koleje
TÚDÚ: 080138
Žadatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Investor: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Podle předložené žádosti a zjednodušené projektové dokumentace se jedná o možnosti využití plochy vymezené územním plánem pro záměr výstavby rodinného domu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Pozemek se nachází pod náspem přilehlé železniční trati.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.p.č. 320 a 321 k.ú. Vilsnice (pozemek p.č. 555, k.ú. Vilsnice, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace bude pozemkem sousedním).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely studie plánované výstavby rodinného domu.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou rodinného domu situovaného v ochranném pásmu dráhy

p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem a nachází se zde prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD – Telematika a.s.

- Centrum telematiky a diagnostiky Praha – Při realizaci akce „STUDIE Žádost o stanovisko k možnosti výstavby RD – k.ú. Vilsnice,“ dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Ústí nad Labem – Povrly – Děčín + výpichový kabel, DOK Ústí nad Labem – Děčín) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 1202218605 ze dne 21. 9. 2022.
 - ✓ Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
 - ✓ Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání. Kontaktní [REDAKCE]
- Správa elektrotechniky a energetiky – V zájmovém území se nachází kabelové vedení AC-6kV ve správě SEE viz. příloha. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelu. Vytyčení kabelů zajistí po vzájemné dohodě [REDAKCE]
- Správa sdělovací a zabezpečovací techniky – V blízkosti zájmového území se nachází zařízení kabelizace ve správě SSZT UL. Zákres kabelové trasy je pouze orientační. Vytyčení kabelů zajistí po vzájemné dohodě par [REDAKCE]
- ČD – Telematika, a.s. – viz. příložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 1202218605 ze dne 21. 9. 2022

Kabelové trasy ve správě Správy železnic, státní organizace a v majetku ČD – Telematika zasahuje do pozemku p.p.č. 321 k.ú. Vilsnice. Požadujeme v případě realizace oplocení směrem k železničnímu tělesu, aby byl zachován bezbariérový přístup k těmto kabelovým trasám a oplocení bylo situováno hlouběji do pozemku vlastníka. V případě, že pozemek zasahuje do železničního náspu, budeme požadovat, aby oplocení bylo umístěno pod železniční násep v minimální vzdálenosti 1m od paty náspu.

2. Požadujeme zapsat bezplatné břemeno (v šíři 1 m na obě strany od kabelu) ve prospěch majetku Správy železnic, státní organizace, CTD do katastru nemovitostí (je třeba kontaktovat: [REDAKCE])

[REDAKCE] Na kabelové trasy zřízené před rokem 2000 věcné břemeno existuje ze zákona, ale nezapisovalo se do KN.

3. Na kabelové vedení se vztahuje ochranné pásmo 1 m. Činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení, které by znemožňovalo nebo podstatně znesnadňovalo přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
4. Dle legislativy Správy železnic veškeré nové stavby, zařízení, drobné objekty, oplocení atd. musí být umístěny nejméně 1,0 m od paty či hrany železničního náspu.
5. Trasy kabelů včetně případných ochranných opatření požadujeme zapracovat do dokumentace v dalším stupni a tu předložit na Správu železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky a ČD-Telematika k odsouhlasení.
6. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení,



ČD-TELEMATIKA

Správa železnic, OŘ ÚL

Železničarská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. ISPD-17702/2022

ze dne 13.09.2022

Číslo jednací 1202218605

Datum 21.9.2022

Vyřizuje

telefon

e-mail

Věc: **Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. .**

Název stavby: **Možnost výstavby RD - ppč. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice**

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v ochranném pásmu sítí těchto majitelů:

- prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 21.9.2024

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

dálkový kabel Správy železnic Ústí nad Labem - Povrly - Děčín - 2 x kople A4

dálkový metalický kabel Správy železnic Ústí nad Labem - Děčín - kople A4

Všeobecné podmínky ochrany:

Vyjádření je platné pouze pro získání **informací o výskytu sítí elektronických komunikací** v majetku a/nebo správě společnosti ČD - Telematika a.s. v zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem včetně stanoveného důvodu vyjádření.

Žadatel **není oprávněn** užít toto vyjádření k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí mající obdobný charakter podle zákona 183/2006 Stavební zákon. Pro již zmíněné účely je žadatel povinen **zažádat** ČD - Telematika a.s. o udělení **souhlasu se stavebními činnostmi prováděnými v blízkosti sítí elektronických komunikací** dle § 102 odst. 3 dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, **s přesným zaznačením umístění stavby, stručným popisem rozsahu a způsobu provedení činností** a číslem jednací tohoto vyjádření na příslušnou pobočku (kontakty naleznete na www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky). Nedodržení této podmínky je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedené u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

Žadatel je povinen:

- Nechat u ČD-T vytyčit přesný průběh dotčených sítí elektronických komunikací k zapracování do projektové dokumentace:
 - Vytyčení sítí elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojnásobném vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
 - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zakreslit po vytyčení do dalšího stupně dokumentace průběh sítí elektronických komunikací podle skutečnosti, popsat rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčených sítí, a to zvlášť pro sítě v majetku Správy železnic, státní organizace a pro sítě v majetku ČD - Telematika a.s.
- K udělení souhlasu s prováděním stavebních činností v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je nutné, aby žadatel předložil k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření doplněný další stupeň dokumentace.

Specifické podmínky Správy železnic, státní organizace:

- V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na sítích elektronických komunikací v majetku Správy železnic (ve správě CTD), musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic. Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí Správy železnic 11/2006.
- Činnosti na majetku Správy železnic uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- Stavebník je povinen v případě, že situace stavby vyžaduje přeložení zařízení sítí elektronických komunikací, uzavřít se společností Správa železnic, státní organizace *Smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě*.
- Stavebník je dále povinen dodržovat *Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)* viz Příloha.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

Trať Ústí nad Labem - Povrly - Děčín v žkm cca 535,820 - 535,850 vpravo trati.

Nebyla předložena projektová dokumentace stavby!

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STAVBY SE ZANEŠENÝMI VÝŠE UVEDENÝMI KABELY PŘEDLOŽTE V DALŠÍM STUPNI ŘÍZENÍ OPĚT K POSOUZENÍ! TUTO ZAŠLETE EMAILEM, POŠTOU ČI PŘES ÚLOŽIŠTĚ. NEVKLÁDEJTE DO NAŠEHO WEBOVÉHO PORTÁLU NA VYJÁDŘENÍ, NELZE DO NĚJ VLOŽIT PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Počet příloh: 3

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

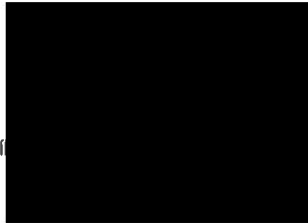


ČD - Telematika a.s.
Servis kabelových sítí Ústí nad Labem
skupina ochrany a dokumentace
Bílinská 3449/30, 400 01 Ústí nad Labem
DIČ: CZ61459445
Tel.: +420 972 422 519
och@cdt.cz, www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spíslová značka B 8938

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín – odbor místního
hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/042588

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
13.9.2022

Možnost výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice

Dne 12.9.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 749691, X: 968470.

K navrhovanému záměru vydáváme následující sdělení:

- Pozemek parc. č. 320, k.ú. Vilsnice, který leží na pozemku parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se nachází v současné době v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) při průtoku Q_{100} , kdy hladina vody dosahuje úrovně 134,06 m n.m., výškový systém Bpv. Pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se z větší části v současné době nachází v záplavovém území Labe při průtoku Q_{100} . Oba pozemky leží mimo aktivní zónu záplavového území.
- V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe (Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500}) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí.
- Podle výše uvedené nové studie se pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné Q_{100} .
- Výstavba v aktivní zóně záplavového území podléhá § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) o stavbách v aktivní zóně záplavového území. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.
- Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

