

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 28

Název:

Prodej pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 454/7 o výměře 27 m² k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 19 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 454/7 o výměře 27 m² k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 454/7 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 454/7 v k.ú. Děčín pod garáží za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek p.č. 454/7 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín pod stavbou garáže.

OSC - nemá námitek k prodeji pozemku pod garáží - p.p.č. 454/7 k.ú. Děčín vlastníkovi garáže. OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 454/7 o výměře 27 m² k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: pozemek pod garáží, narovnání majetkoprávních vztahů

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:49 podepsáno	

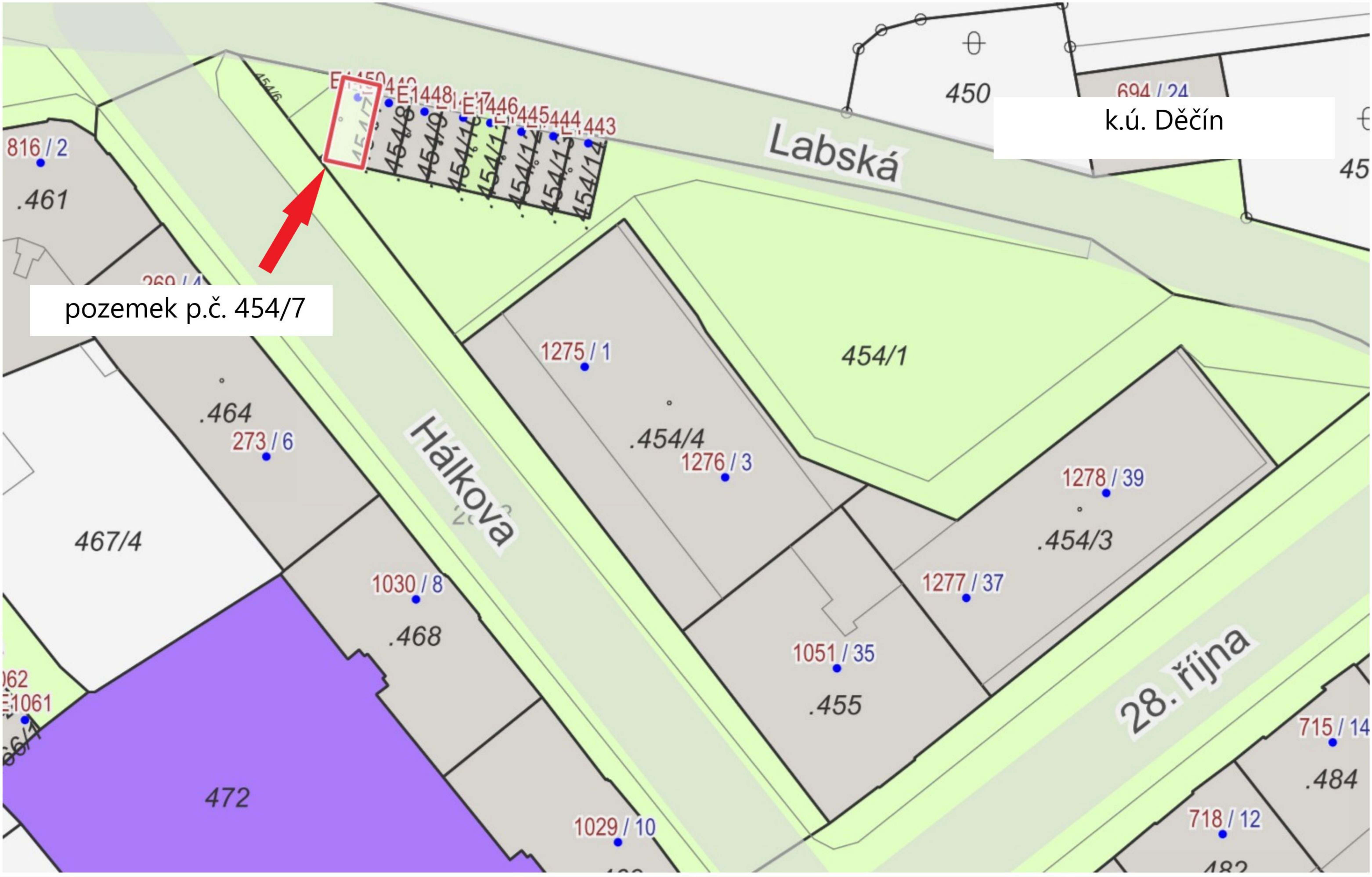
k.ú. Děčín

Labská

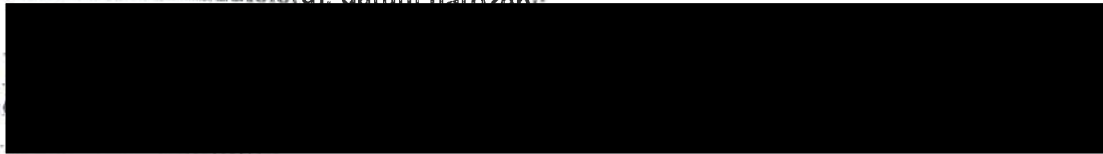
pozemek p.č. 454/7

Hájkova

28. října



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 04.08.2022 v 14:08:22 Čj.: MDC/84378/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Příloha 1x	<i>DH</i>



V Děčíně dne 04. -08- 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

457/7 č. ev. 1450 DĚČÍN 562335

v katastrálním území DĚČÍN 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POLEMEK POD GARAZÍ (STAVBA)
V OS. VLASTNICTVÍ
27 (dvacet sedm) m²

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

rádostně schválně záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil se zasadami nazvanými „Právní ústava a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mičenlivost podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	454/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo IV:	10001
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1450

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Děčín

Podíl

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2022 07:00.

