

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 44

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 21 11 37 19 potvrdila usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 vše k. ú. Bynov a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemků v k. ú. Bynov, nacházející se v těsné blízkosti objektu ve vlastnictví žadatele (bývalá samoobslužná prodejna v areálu Dukla - Bynov), za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa;

- rada města usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov;

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 27.8.2020 pod č.j. ZM 20 05 05 06, tento materiál byl z projednání stažen.

Nové skutečnosti:

- žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti zaslal vyjádření, spolu s krátkou prezentací firmy - viz přílohy;

- OMH zažádal žadatele o doložení případné projektové dokumentace, společnost uvedla, že do doby majetkoprávního vypořádání nebude PD zpracovávat;

- OMH zaslal opětovně žádost o stanoviska na OR a OSU, aby se vyjádřili, zda jsou zmiňované pozemky do budoucna nezbytné pro město, a zda jsou nutné pro revitalizaci Bynova - viz. stanoviska odborů.

- OMH předložil materiál do jednání zastupitelstva města dne 24.6.2021 pod č.j. ZM 21 06 06 16, materiál byl stažen;

- na pokyn vedení města, je opětovně předložen materiál do jednání ZM na 23.9.2021.

Stanoviska:

OR - výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Přílohou přikládáme návrh řešení tohoto prostoru dle zmiňované studie. Doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta. Z těchto důvodů nemáme námítky.

Nová stanoviska OR - k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 761/136, 761/138, 761/134 a prodej pozemků p.č. 761/153 a 761/154, pro vlastníka přilehlé nemovitosti na pozemku st. p.č. 808, vše k.ú. Bynov. Vyjadřujeme se opětovně ve smyslu, že výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. V dotčeném území jsou dle této studie navrhované sdílené, pochozí a pojízdné plochy, trávníky, záhony a výsadba stromů. V případě prodeje výše uvedených pozemků žadateli, bude možné dotčené pozemky vyjmout z řešeného území - v okamžiku, kdy se bude zpracovávat projektová dokumentace na tuto část lokality, se naváže na úpravy, které zde žadatel (resp. vlastník) vytvoří. Znovu doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta do komplexu objektů „DUKLA“.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 761/136, 761/153, 761/154 a části pozemků parc. č. 761/138, 761/134 v katastrálním území Bynov za účelem veřejného odpočinkového místa, zeleně, manipulační plochy, za podmínky, že s těmito pozemky není uvažováno v rámci revitalizace Bynova. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod- K43. S prodejem nesouhlasíme vzhledem ke zpracované územní studii veřejného prostranství Bynov a plánovanému využití této lokality. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8.

změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

Nová stanoviska OSU - sdělujeme, že záleží na městu, zda je vhodnější výše uvedené pozemky prodat nebo zda je město využije a pozemky prodávat nebude. Z hlediska státní správy nemá stavební úřad námitek k prodeji výše uvedených pozemků. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod - K43.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 761/153, 761/154 a částí pozemků p.č. 761/138 a 761/134, vše v k.ú. Bynov za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. U pozemku p.č. 761/136 v k.ú. Bynov nemáme z hlediska ŽP námitek k prodeji, avšak prodejem předmětného pozemku dojde k zamezení jediného příjezdu k zahradě na p.p.č. 805/19. Z uvedeného důvodu se domníváme, že by p.p.č. 761/136 v k.ú. Bynov měl zůstat v majetku města.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k. ú. Bynov.

OKD - část pozemku p.č. 761/138 k.ú. Bynov je zařazen jako místní komunikace IV. třídy. Při prodeji žádáme k vytyčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 761/136, p.č. 761/153, p.č. 761/154 a části pozemku p.č. 761/138, p.č. 761/134 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje žádost vlastníka bývalé samoobslužné prodejny Dukla - Bynov, který žádá o prodej pozemků v těsné blízkosti tohoto objektu, za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. V případě zveřejnění záměru města bude k vytyčení hranic přizván pracovník OKD popř. OR. S prodejem pozemků souhlasíme.

Přístup na pozemek p. č. 805/19 k. ú. Bynov je vlastníkům pozemku zajištěn z ulice Lesní cesta, přes pozemek st. p. č. 646, jehož jsou rovněž vlastníci.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zeleň, veřejné odpočinkové místo, manipulační plocha

Žadatel: INFLATECH s.r.o., Malšovice 54

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.	A	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Vyjadreni Inflatech.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
761-134-136-138-153-154
-103.pdf

Komentář:

Příloha: Prezentace Inflatech.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Dukla A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Dukla B.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Dukla C.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Dukla D.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	21.9.2021 10:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.9.2021 10:47 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



INFLATECH s.r.o.

Address: Malsovice 54,
City: 405 02 Decin - Malsovice, Czech Republic
www.inflatechdecoy.com
Tel. +420 736 612 948
VAT ID: CZ03052419, EORI : CZ03052419
DUNS: 361571903 NCAGE:6912G

Doplnění žádosti MDC/41416/2020 – prodej pozemků v k.ú. Bynov

Dobrý den,

Zasíláme podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemků, viz příložená původní žádost, aby mohl být do jednání zastupitelstva města opětovně předložen.

Děčínská společnost INFLATECH s.r.o. investovala do chátrajícího objektu č.p. 287 Děčín - Bynov stojícího na pozemku st. p. 808 se záměrem vnést do této šedé zóny Bynova nový život v podobě prodejny světově jedinečných textilních produktů. Rekonstrukce budově přinese kromě moderních technologií pro její ekologický provoz také nový důstojný vzhled budovy se zachováním urbanistického stylu.

Přílehlé pozemky, o které žádáme, jsou dlouhodobě zanedbávané a jejich současný stav může přinášet i bezpečnostní rizika pro veřejnost. Naše společnost nabízí jejich revitalizaci na vlastní náklady (v koordinaci a v souladu s revitalizací této části Bynova městem), k čemuž je nutný převod vlastnictví. Vznikne zde pak důstojné reprezentativní místo, aniž by náklady na jeho změnu zatížily městský rozpočet.

Společnosti INFLATECH s.r.o. reprezentuje město Děčín po celém světě a hostí vládní delegace například ze Spojených Států Amerických, Austrálie, Itálie, Francie, Izraele, Turecka a dalších zemí. Díky unikátnímu know-how společnosti se Děčín stává hlavním světovým vývojovým centrem pro tento trh. Hospodářské úspěchy podniku mají díky jednoduché a přímé vlastnické struktuře pozitivní vliv na městský rozpočet a zaměstnanost.

Pro úspěšný prodej produktů zákazníkům významných pro ČR budou v objektu vykonávané také administrativní práce a úpravy výrobků na míru dle jejich potřeb. Musí být zajištěn technologický přístup pro zásobování či odvoz výrobků a bezproblémový volný pohyb veřejnosti.

Jsmo přesvědčeni, že v této věci existuje společný zájem města, občanů i naší firmy. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti jako důkaz o podpoře soukromých investic městem a potvrzujeme následný koordinovaný postup ve využití dotčeného území.

Jsem kdykoliv k dispozici pro zodpovězení a projednání případných dotazů.

Ing. Vojtěch Fresser
jednatel společnosti INFLATECH s.r.o.

V Děčíně dne 19.3.2021

Ing. Vojtěch
Fresser

Ing. Vojtěch Fresser
c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-03052419,
o=INFLATECH s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Vojtěch Fresser, sn=Fresser,
givenName=Vojtěch,
serialNumber=P626565, title=CHIEF
EXECUTIVE
2021.03.19 20:50:01 +01'00'

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 761/136 a ČÁSTI
POZEMKŮ 761/138 a 761/134 VIZ PŘILOŽENÁ MAPA
v katastrálním území BYNOV (625230)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZELEŇ, VEŘEJNÉ ODPOČINKOVÉ MÍSTO
MANIPULAČNÍ PLOCHA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

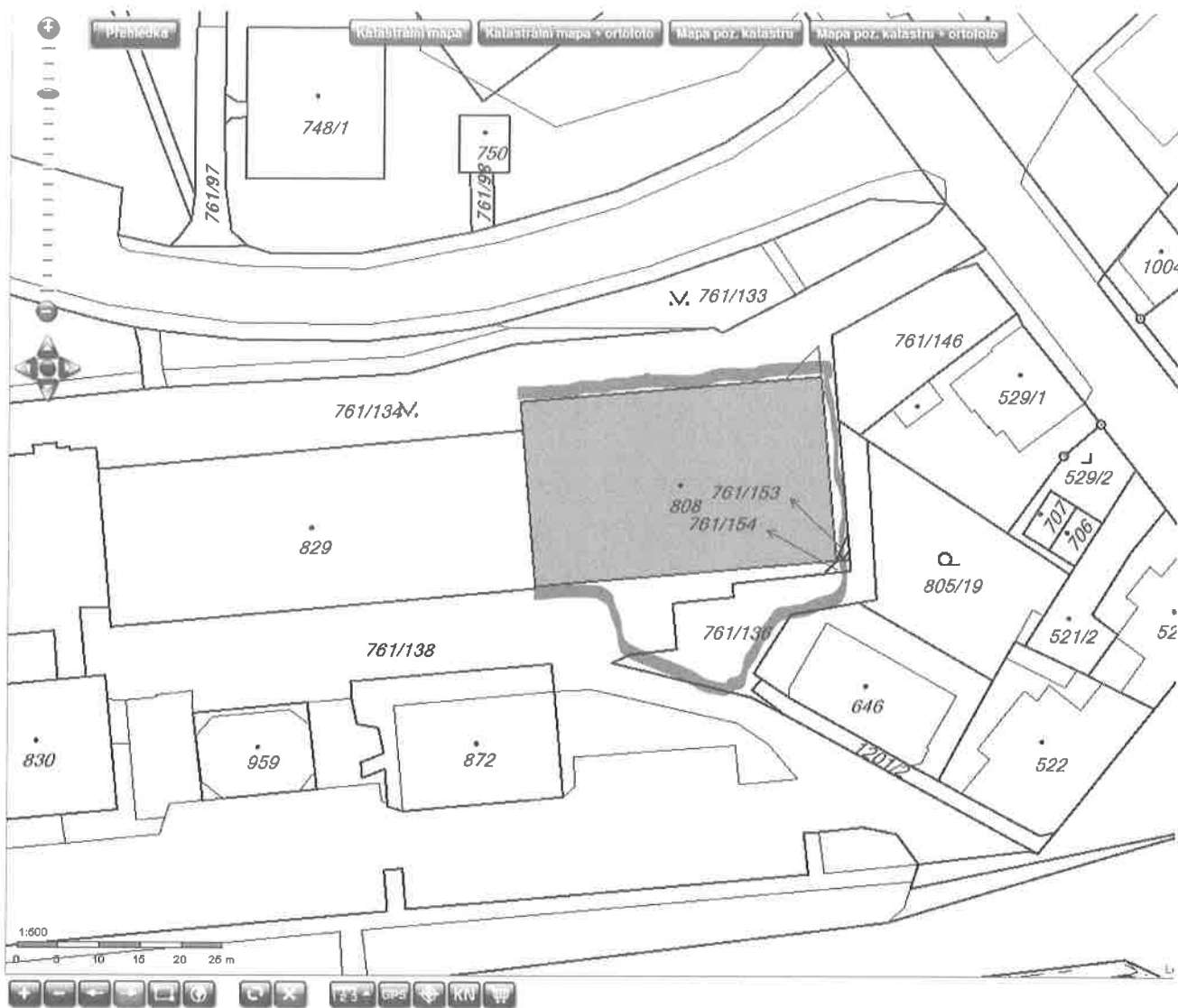
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

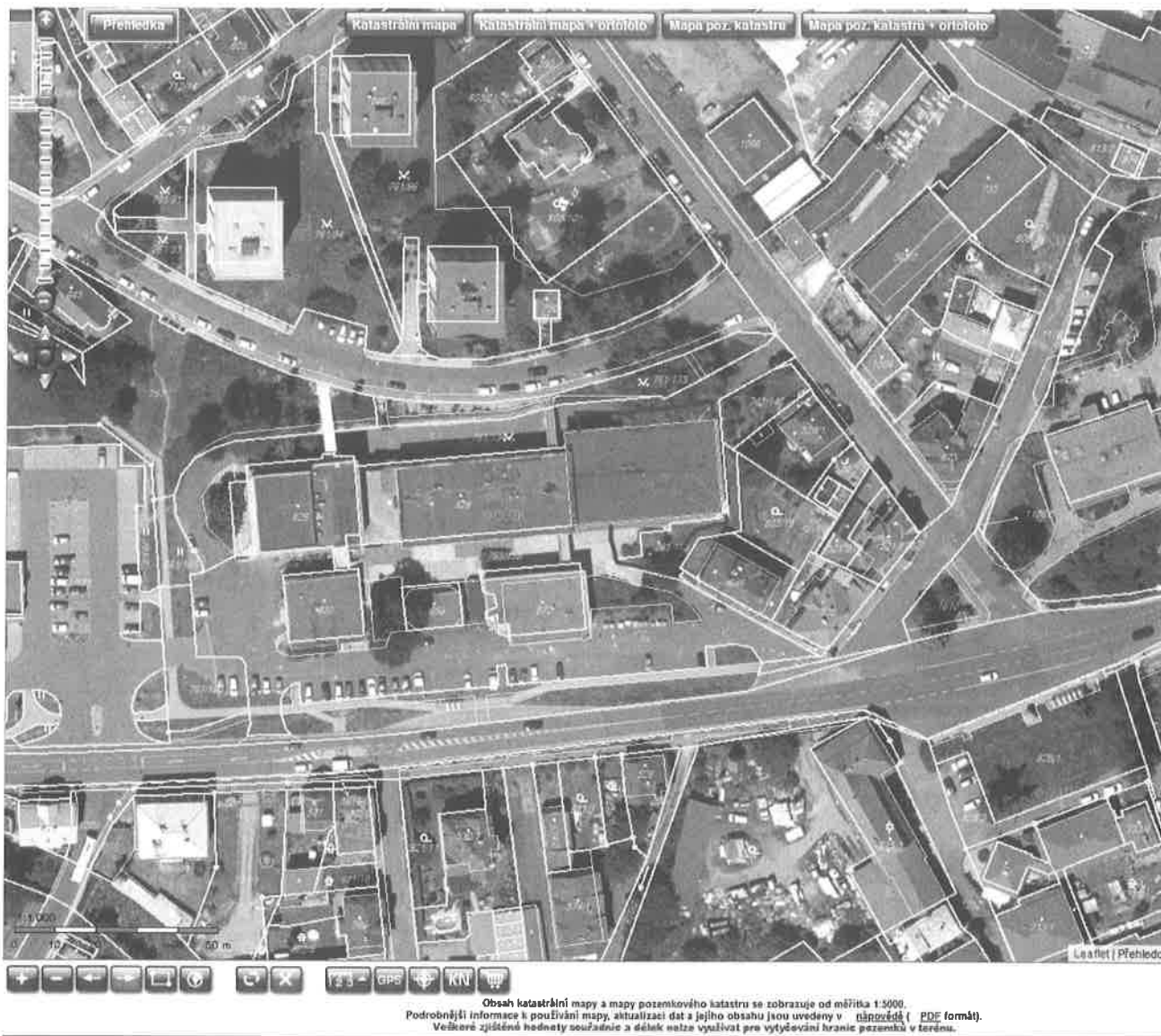
Výpis

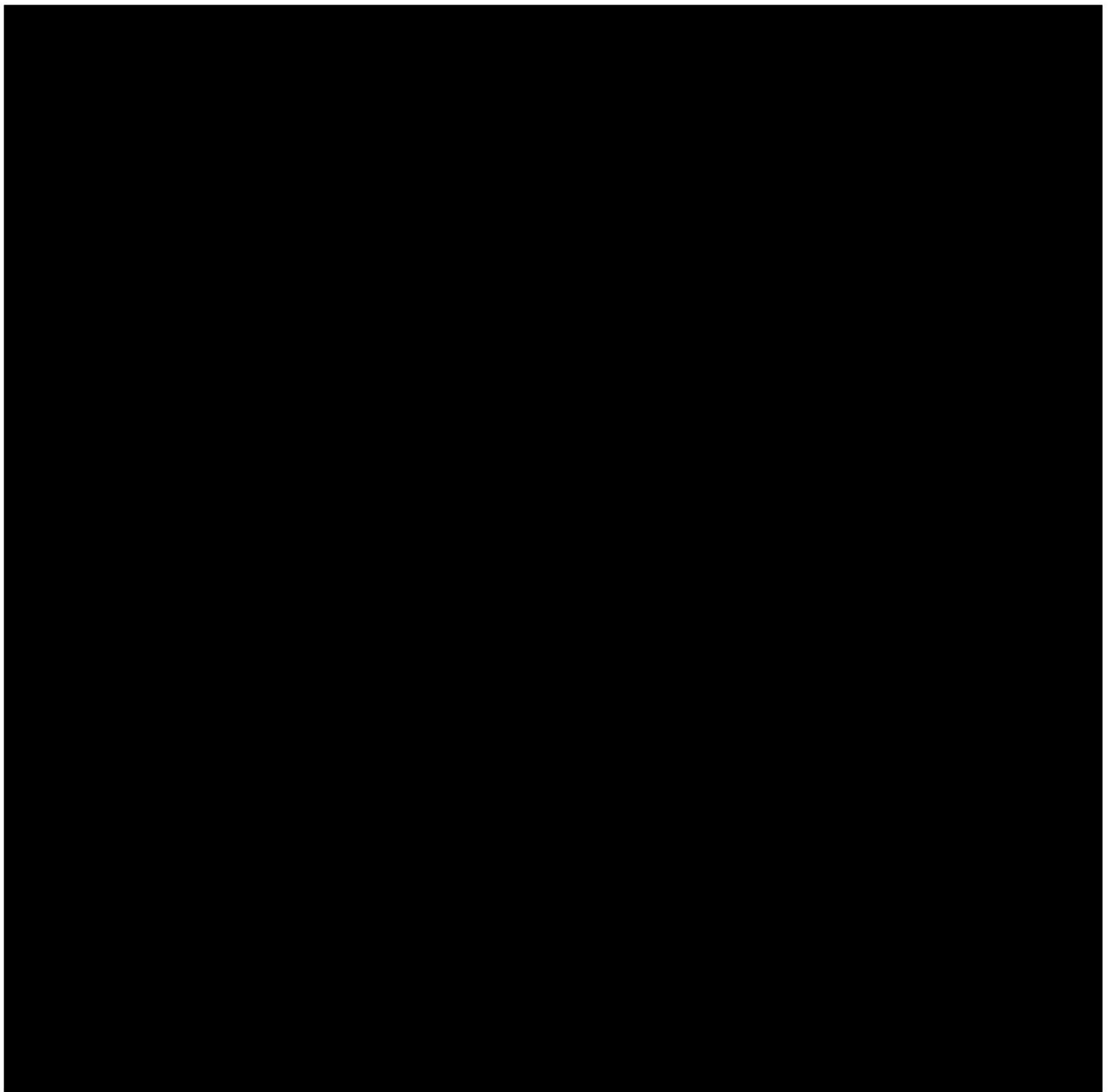
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34277

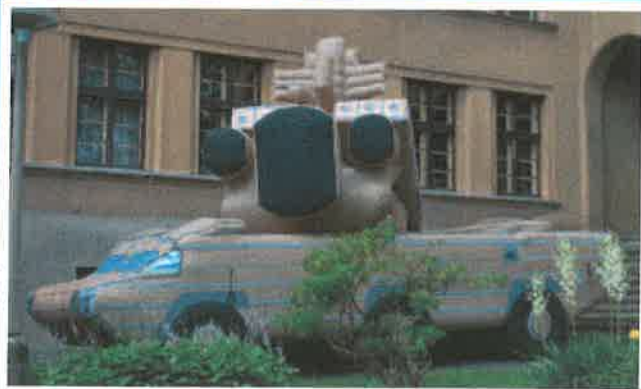
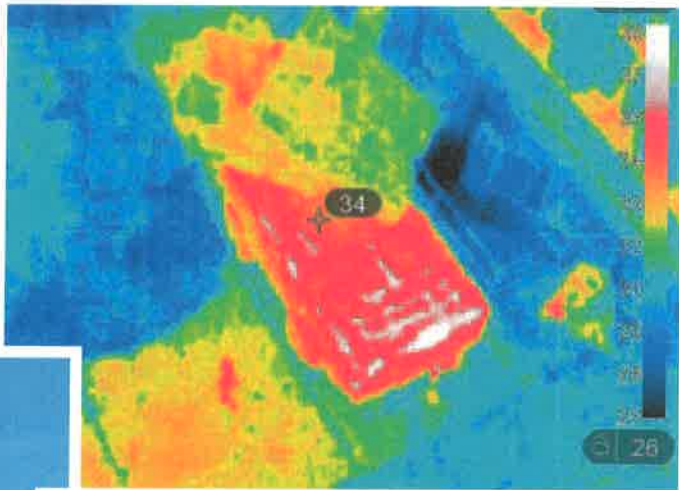
Datum vzniku a zápisu:	29. května 2014
Spisová značka:	C 34277 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	INFLATECH s.r.o.
Sídlo:	č.p. 54, 405 02 Malšovice
Identifikační číslo:	030 52 419
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem. Povolené vymezení vojenského materiálu podle přílohy č.1 vyhlášky 210/2012 Sb.: SVMe 17 Různé vybavení, materiály a "knihovny" a pro ně speciálně určené součásti - pouze podpoložka d).
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 29. května 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. RICHARD FRESSER, dat. nar. 14. října 1962 č.p. 54, 405 02 Malšovice
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	VICTOR TALANOV, dat. nar. 4. srpna 1973 Moskva, Kosmodemianskikh 10/12,105, Ruská federace
Podíl:	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 245/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	ANDREY PARFENOV, dat. nar. 25. května 1972



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.







www.inflatehcdecoy.com

INFLATECH s.r.o.

head of the company: Mr. Vojtěch Fresser
address: INFLATECH s.r.o.
Malšovice 54, 405 02 Děčín
Czech Republic
phone: +420 736 612 948
e-mail: info@inflatech.cz
website: www.inflatechdecoy.com



hlavní druh činnosti

- Výzkum, vývoj a výroba vojenských klamných cílů pro taktické i výcvikové nasazení především v oblasti elektronického boje.
- Dodáváme věrohodné kopie jakéhokoliv druhu těžké techniky (tanky, bojová vozidla, letadla, samohybné raketové komplexy).
- Podnik se řadí do kategorie SME (malé a střední podniky) a má bohaté zkušenosti s projekty průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje.

ekonomické ukazatele

typ společnosti: společnost s ručením omezeným

Schválený NATO dodavatel (NCAGE 6912G)

zahraniční vztahy

- Podnik je zaměřen na B2G i B2B obchody. Svou obchodní síť buduje celosvětově a současně dodává napřímo řešení největším armádám NATO aliance.
- Inflatech návnady jsou považovány za nejvyspělejší na trhu.
- Vyspělé klamné cíle hrají významnou roli v moderních konfliktech, kdy jsou nasazovány bezpilotní prostředky a informace v reálném čase mají zásadní konkurenční výhodu proti nepříteli. Inflatech návnady tak mohou nepřímo ovlivnit výsledky přicházejících nebo probíhajících konfliktů, především dokážou ochránit lidské životy a drahou techniku, které je v daných oblastech jen omezené množství.

obchodní nabídka

- Inflatech nabízí vždy řešení na míru v podobě nafukovacích kopií těžké vojenské techniky.
- Klamné cíle Inflatech:
 - disponují pokročilým systémem pro správu radarových a infračervených stop v garantovaném rozlišení,
 - jsou nízko-hmotnostní a velmi snadno rozmístitelné a přemístitelné,
 - k dispozici mohou být i samohybné verze popř. tzv. „transformer“ verze, které během několika minut přemění obyčejné vozidlo v jedoucí tank.

main activities

- Research, development and production of military decoys for tactical and training purposes mainly in the field of electronic warfare.
- We supply life-size copies of any kind of heavy armament (tanks, combat vehicles, airplanes, missile launchers).
- Company is in the small and mid-size enterprise category (SME) and has vast experience in industrial research and experimental development.

economic indicators

type of company: limited liability company

Approved NATO supplier (NCAGE 6912G)

foreign relations

- Company focuses on B2G and B2B business. We create worldwide business network and at the same time supply our solutions directly to the biggest armies in the NATO alliance.
- Inflatech decoys are considered to be the most advanced on the market.
- Highly advanced decoys play a significant role in modern conflicts where UAVs are deployed and real-time information provide key advantage over the enemy. Inflatech decoys can indirectly influence the outcome of looming or ongoing conflicts; they can protect human lives as well as expensive heavy armament deployed in limited numbers.

business portfolio

- Inflatech offers custom-designed solutions of inflatable copies of heavy military equipment.
- Inflatech decoys:
 - have integrated system management for radar and infrared signatures with guaranteed level of resolution,
 - are light-weight and easy to deploy and relocate,
 - available also in self-moving radio controlled option or “transformer” option that can transform a vehicle into a moving tank.



AK3



Enemy! ... [red graffiti] ... [red graffiti]

WGB





NÁBYTEK LUDWIG
zánovní z druhé ruky

