

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 16

Název:

Prodej pozemku p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 15 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 184/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k domu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 184/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská. Stavební úřad nemá námitek k k prodeji pozemku parc. č. 1156/3 v katastrálním území Bělá u Děčína, který se nachází v oplocené zahradě.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 184/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m² za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 184/2 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 184/2 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH eviduje žádost na prodej pozemků p. č. 186/2, p. č. 220/2, st. p. č. 42, p. č. 1156/2 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína od nového vlastníka přílehlé nemovitosti na pozemku st. p. č. 44/2 k. ú. Bělá u Děčína. Rodina žadatele má na uvedené pozemky, které se nacházejí v těsné blízkosti nemovitosti uzavřen dlouhodobě pronájem za účelem zahrady, zázemí k RD. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 06 05 07 ze dne 27.6.2019 zveřejnilo záměr města prodat pozemky st. p. č. 42, p. č. 186/2, p. č. 220/2, p. č. 1156/2 a vše k. ú. Bělá u Děčína na zahradu, zázemí k RD (žadatel, prarodič současného vlastníka). Z důvodu majetkoprávního vypořádání v rodině žadatele, byla žádost v roce 2019 pozastavena. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, který se nachází v oplocené zahradě je užíván vlastníkem přílehlé nemovitosti, OMH vyzval vlastníka RD k jednání s městem.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel (rodina žadatele)

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 184-2-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:41 podepsáno	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 6. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

186/2 ; 220/2 ; 42^{St.P.č.}

v katastrálním území

DĚČÍN u DĚČÍNA

1156/2 ; 184/2

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit za účelem držení
k domu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve vě*

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



žádost o prodej

TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

Saská

Saská

Saská

Saská