

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 10 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 03 37 14 ze dne 12.02.2019 schválilo variantu č. 1, tj. doporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 10 m<sup>2</sup>).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 10 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Žadatel vlastní pozemek p.č. 1207 a p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. objektu
- V přízemí objektu je umístěna prodejna a v patře nad prodejnu bytová jednotka
- Z důvodu bezpečnosti požádal vlastník o vydání souhlasného stanoviska s možností zbudovat oplocení kolem části jeho objektu
- V místech stávajícího schodiště, které ústí do bytové jednotky se schází problémoví jedinci
- Vybudováním oplocení by došlo k zabezpečení vchodu a zamezení scházení se nežádoucích osob hned za vstupem do bytové jednotky
- Na základě osobního projednání celé záležitosti obdržel OMH žádost o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby případná stavba oplocení byla realizována na pozemku investora

Žadatel vlastní objekt na pozemku p.č. 1206 k.ú. Děčín, vč. plochy na p.č. 1207 k.ú. Děčín. Objekt slouží jako provozovna smíšeného zboží a jako bytová jednotka. Z objektu, resp. z bytové jednotky v této části objektu je vyvedeno schodiště na p.č. 1205 k.ú. Děčín. Vzhledem k tomu, že na tomto schodišti se schází problémové osoby, z důvodu zajištění bezpečnosti, má vlastník zájem tuto část oplotit. Stavba plotu by zasáhla do pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na základě toho požádal vlastník objektu o prodej části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín tak, aby bylo možné stavbu oplocení kolem schodiště realizovat.

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – cca 10 m<sup>2</sup>

Varianta č. 1 - dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,2 (zarovnání hranic do 50 m<sup>2</sup>) = 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

Při výměře cca 10 m<sup>2</sup> = 2.000,00 Kč

Varianta č. 2 - dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m<sup>2</sup>

Při výměře cca 10 m<sup>2</sup> = 6.000,00 Kč Varianta č. 3 - dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 (podnikání) = 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

Při výměře cca 10 m<sup>2</sup> = 8.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možnost zbudovat oplocení kolem části objektu ve vlastnictví žadatele, z důvodu zajištění bezpečnosti

Žadatel: Nguyen Manh Cuong, Kamenická 642/103, Děčín II, zast. Miroslavem Kovaříkem, Příčná 352/8, Děčín III

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A-pozn.	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: jako příslušný silniční správní úřad není námitek k prodeji části p.p.č. 1205 k.ú. Děčín dle přiloženého zákresu za podmínky, že následné oplocení koupeného pozemku nezasáhne do stávající účelové komunikace.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 v k.ú. Děčín za účelem oplocení objektu na p.č. 1206 v k.ú. Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1205 k.ú. Děčín a následnému oplocení. OSU: oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1205 v katastrálním území Děčín jako zázemí k objektu na pozemku parc. č. 1206 v katastrálním území Děčín.

Pozemek p.č. 1205 k. ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM - smíšená městská zóna.

S prodejem souhlasí za podmínky zachování průchodu kolem vystavěného záměru za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení Boletice nad Labem, Březiny u Děčina, Bynov, Nové Město, Staré Město, Želenice.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: Polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín radí tento pozemek p.č. 1205 k.ú. Děčín do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za dodržení podmínky OSU, tj. zachování průchodu kolem zamýšleného oplocení za domy, které k výše zmíněnému pozemku přiléhají. OMH bude při zadávání geometrického plánu tuto podmínku respektovat.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: AN\_1205\_decin\_prilohy  
(5).pdf

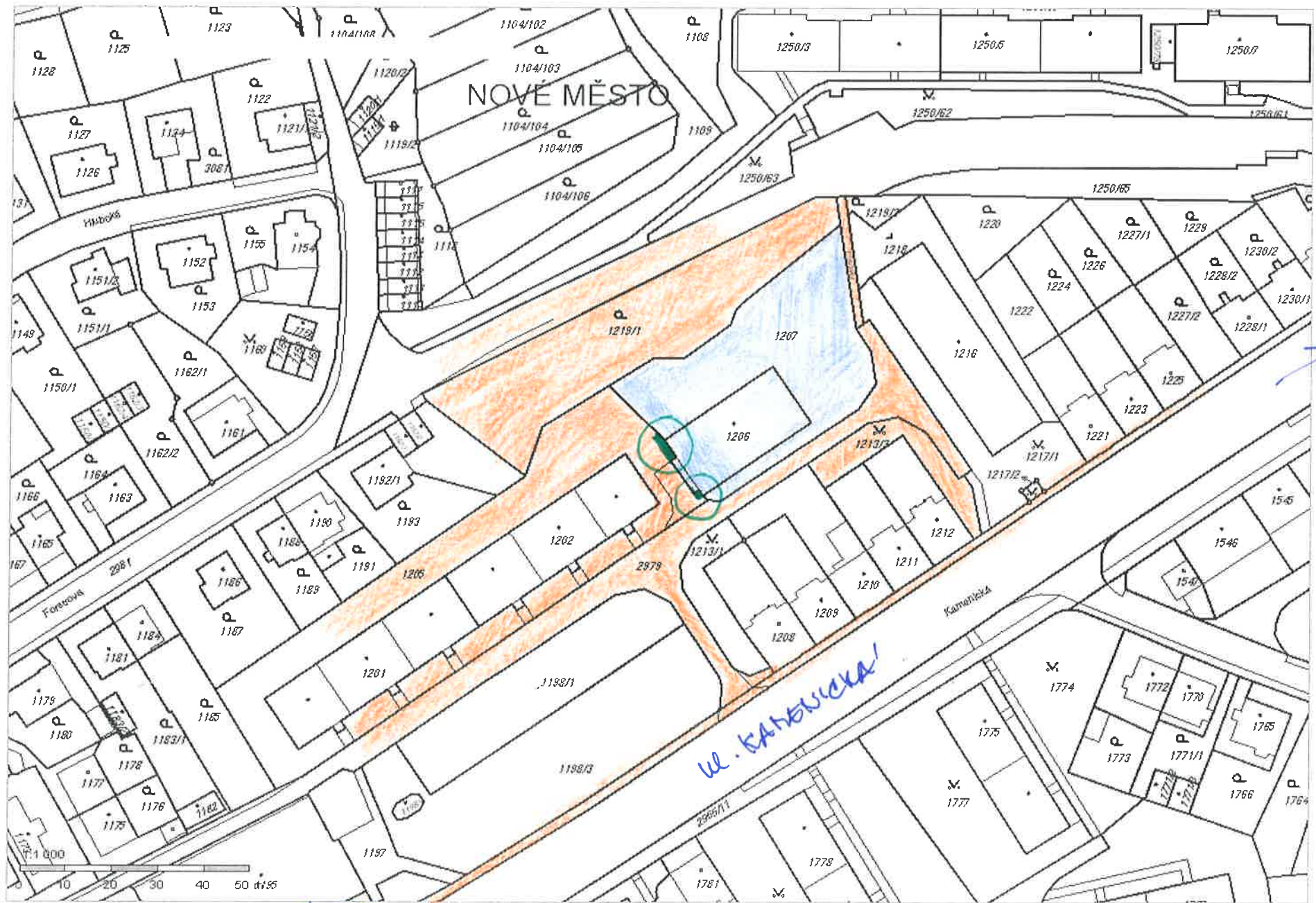
Komentář:

Příloha: obr\_Kamenicka\_1205.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.3.2019 13:35 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.3.2019 14:22 podepsáno	



■ ZÁDOST O PRODEJ ČÁSTI P.Č. 1205 BĚŽÍN  
■ ZÁDATEL VLASTNÍ

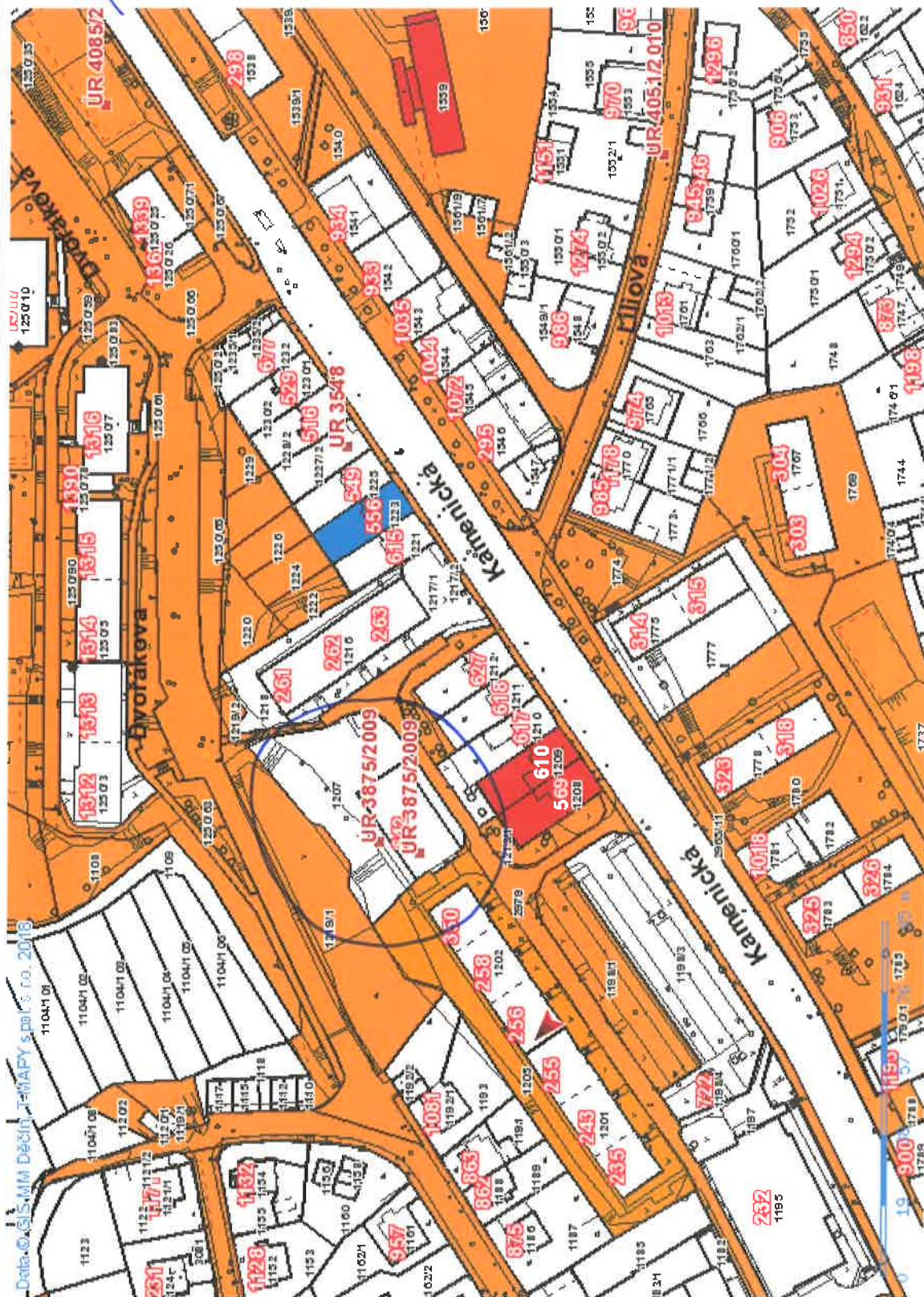
K.O. BĚČÍN

SKŘEŤ LUDVIKOVICE



VLASTNĚTĚL STAT. MĚSTA BĚČÍN

■ Tisk Mapy



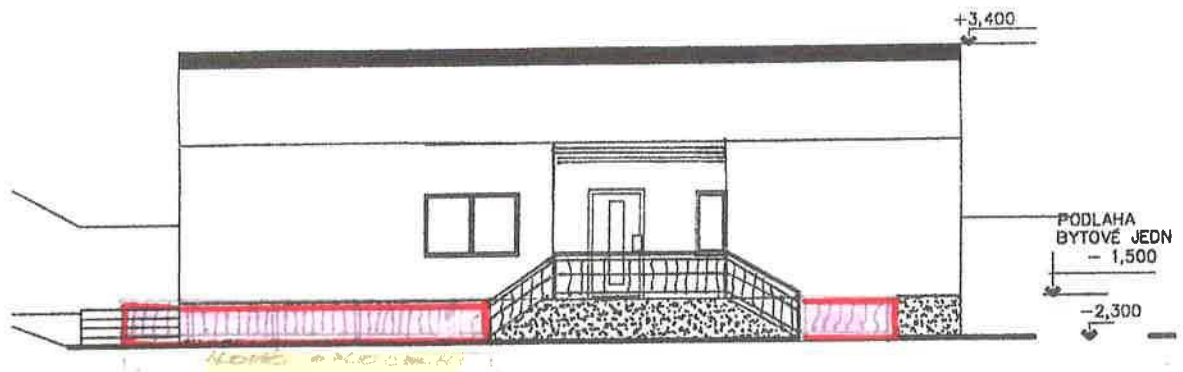
1:1647

S OHLÉDLEM NA LIDELI DOKYTOVÁNÍ  
ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ  
SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ

VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU čp. 642/103  
ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD  
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT  
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU  
VCHODOVÉ ČÁSTI.  
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO  
DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI

1: 144

## POHLEDY



**POHLED BOČNÍ - ČÁST S BYTOVOU JEDNOTKOU**

ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU  
 $6,5 \times 1,2 = 7,8 \text{ m}^2$   
BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN  
ODKOUPENA na základě smlouvy  
s odborem majetku města Děčín

**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI**  
**OBJEKTU čp.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka**  
**KAMENICKÁ DĚČÍN II**  
**Nové oplocení pozemku 1205**  
**POHLED 1:144**

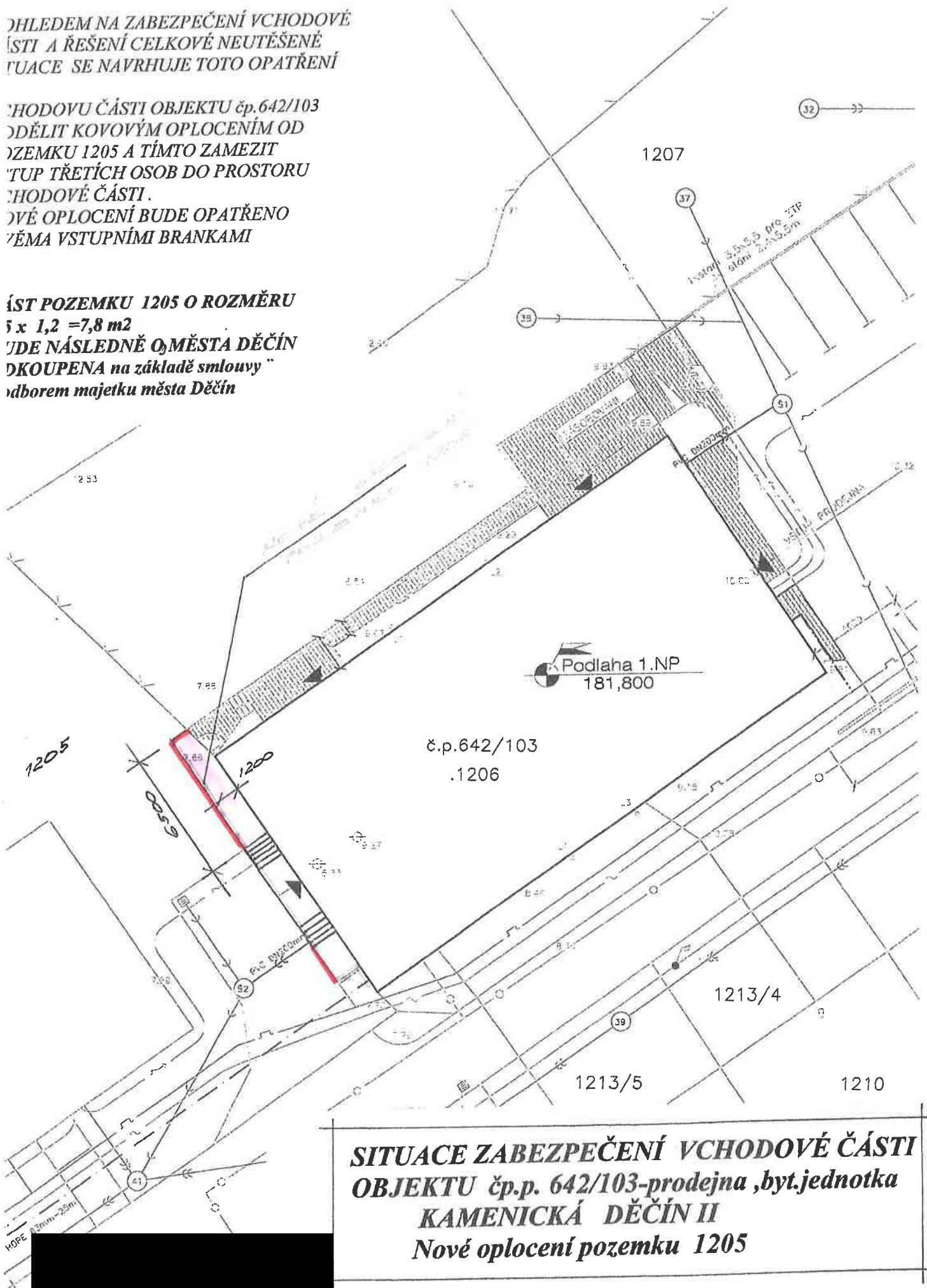
28.10.2018.

vyprac

**DHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ**

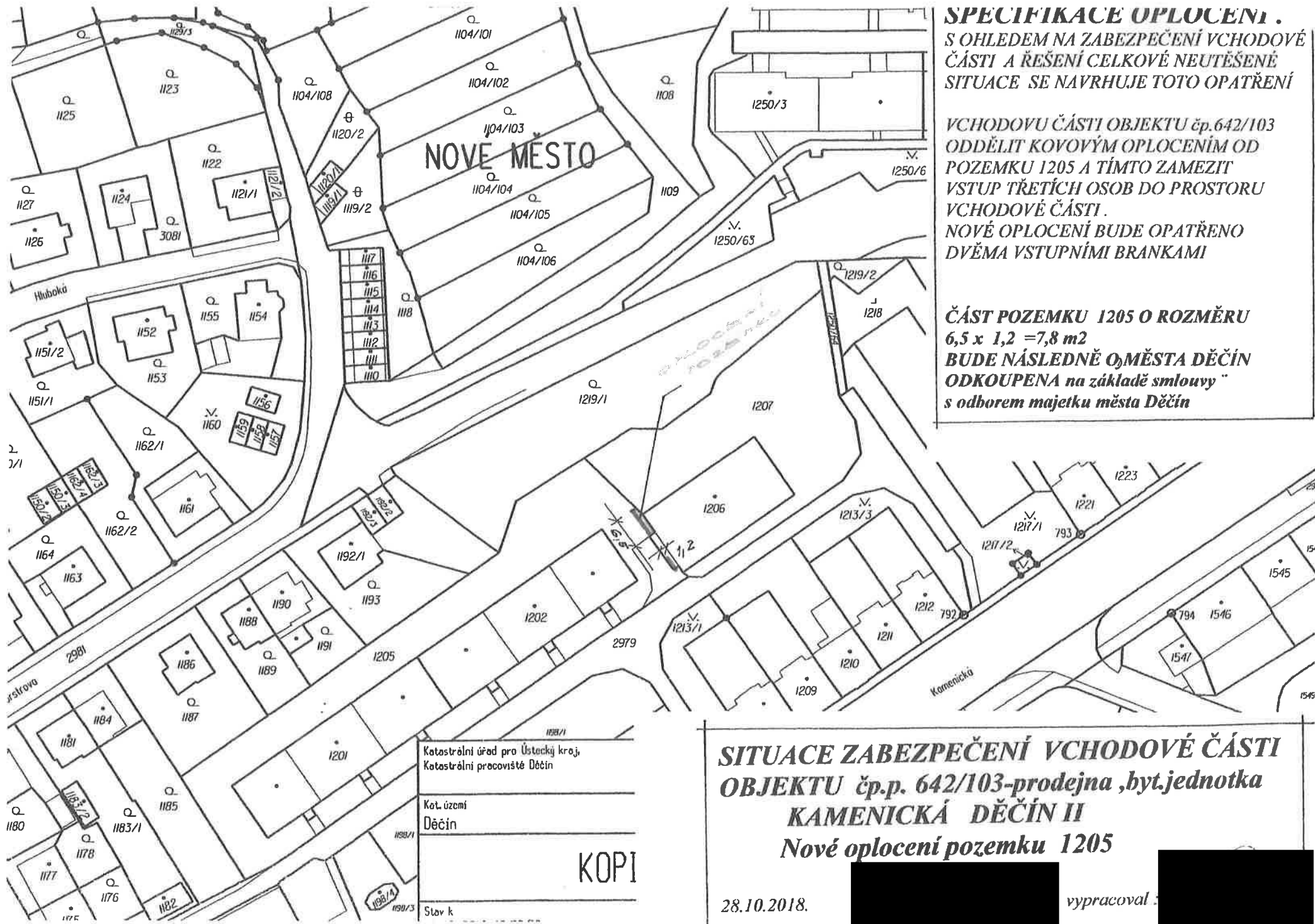
**VCHODOVOU ČÁSTI OBJEKTU č.p. 642/103  
ODĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD  
POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT  
VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU  
VCHODOVÉ ČÁSTI.  
NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO  
DVOU VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU  
1,2 x 7,8 = 9,36 m<sup>2</sup>  
BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN  
KOUPENA na základě smlouvy  
o převodu majetku města Děčín**



**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI  
OBJEKTU č.p.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka  
KAMENICKÁ DĚČÍN II  
Nové oplocení pozemku 1205**





**SPECIFIKACE OPLOCENÍ .**  
**S OHLEDEM NA ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI A ŘEŠENÍ CELKOVÉ NEUTĚŠENÉ SITUACE SE NAVRHUJE TOTO OPATŘENÍ**

**VCHODOVU ČÁSTI OBJEKTU č.p.642/103 ODDĚLIT KOVOVÝM OPLOCENÍM OD POZEMKU 1205 A TÍMTO ZAMEZIT VSTUP TŘETÍCH OSOB DO PROSTORU VCHODOVÉ ČÁSTI . NOVÉ OPLOCENÍ BUDE OPATŘENO DVĚMA VSTUPNÍMI BRANKAMI**

**ČÁST POZEMKU 1205 O ROZMĚRU 6,5 x 1,2 = 7,8 m2 BUDE NÁSLEDNĚ O MĚSTA DĚČÍN ODKOUPENA na základě smlouvy " s odborem majetku města Děčín**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj,  
 Katastrální pracoviště Děčín

Kat. území  
 Děčín

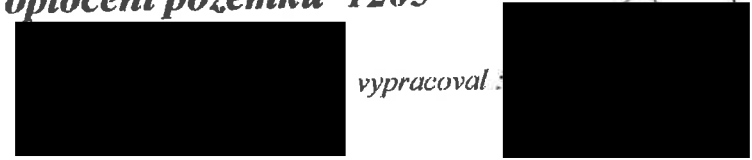
Stav k

KOPI

**SITUACE ZABEZPEČENÍ VCHODOVÉ ČÁSTI OBJEKTU č.p.p. 642/103-prodejna ,byt.jednotka KAMENICKÁ DĚČÍN II Nové oplocení pozemku 1205**

28.10.2018.

vypracoval :



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 03.12.2018 v 08:02:14		Odbor:
Č.j.: MDC/119757/2018		
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		
 M D C 4 6 7 4 1 3 7 2		

Magistrát města Děčín  
Odbor majetku a místního hospodářství

Mírové náměstí 5  
DĚČÍN IV 405 02

28.11.2018.

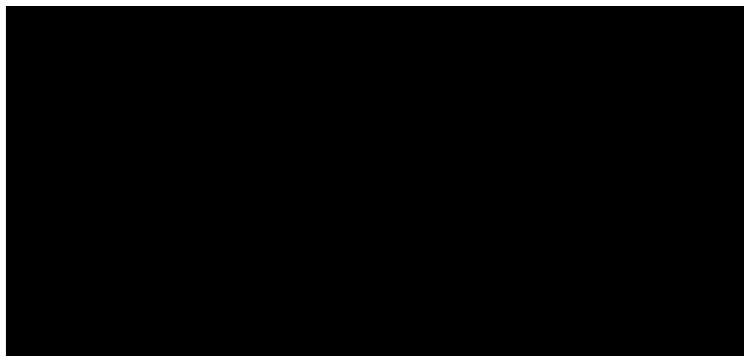
VĚC: ŽÁDOST – ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU p.p.č. 1205 k.ú. Děčín – Nové město

S odvoláním na naše osobní jednání žádáme o projednání možnosti zakoupení části pozemku o rozměru ...  $4,5 \times 1,5 = 6,75$  .....  
 $1,7 \times 1,5 = 2,55$       **CELKEM 9,30**

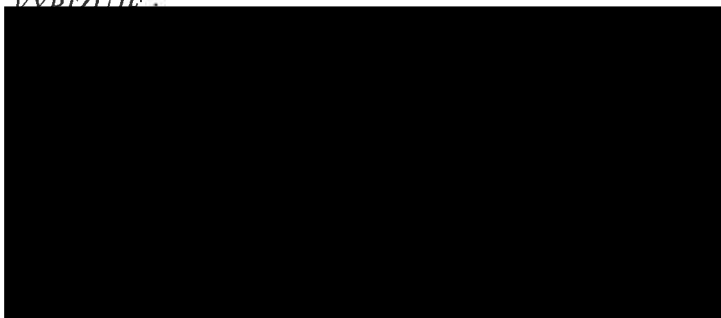
V místě odkoupeného pozemku bude vybudováno nové oplocení, které zajistí bezpečnost vchodové části do bytové jednotky vlastníka prodejny smíšeného zboží.

Původní žádost byla předána do podatelny dne 1.11.2018 včetně potřebné dokladové části.

Děkuji za kladné vyřízení



VYŘÍZENÍ:



MAGISTRÁT MĚSTA  
Odbor majetku  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5  
DĚČÍN 4 405 02

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 5  
DĚČÍN 4 405 02

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 02.11.2018 v 10:05:09	Odbor
Č.j.: MDC/108790/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: písemné	



1.11.2018.

**ŽÁDOST:** *Povolení stavby nového oplocení u stávajícího vchodu do objektu 642/103 Děčín 2*

*S ohledem na zajištění potřebné bezpečnosti vchodové části objektu 642/103. Vchod slouží pro potřebu provozu stávající bytové jednotky vlastníka objektu.*

*V poslední době se pod stávajícím zastřešením srocují neznámé osoby a znečišťují celou vchodovou část objektu a obtěžují hlukem provoz stávající bytové jednotky .*

*Po provedení montáže části nového oplocení bude zajištěna potřebná bezpečnost vlastníka objektu.*

*Stávající zábradlí bude upraveno dle skutečné potřeby .Nové oplocení bude umístěno podél stávajícího štítu v délce cca 6500 mm a bude navazovat na stávající oplocení na pozemku p.p.č. 1207.*

*V přední části vstupu bude provedena nová část oplocení včetně uzamykatelné branky .V místě napojení na pozemek 1207 bude umístěna druhá vstupní branka .*

*Konstrukce oplocení bude kovová žárově pozinkovaná po celé ploše s ohledem na odolnost před povětrnostními podmínkami a svislé konstrukce budou osazeny 30cm do stávajícího terénu .*

*Část pozemku 1205 bude dodatečně zakoupena od města Děčín na základě písemné smlouvy.*

*Stávající podzemní sítě budou plně zhotovitelem respektovány a dle potřeby vytyčeny .*

#### **PŘÍLOHY :**

*-informace o parcele ze dne 15.10.2018*

*-kopie pozemkové mapy –situace nového oplocení měřítko 1:1000*

*-situace v měřítku 1:250 včetně vyznačení pozemku ,který bude následně odkoupen od města Děčín*

*-pohled na štít včetně vyznačení situace nového oplocení –výška 1200 mm*

**Děkuji za kladné vyřízení**

Na vědomí :  
Investor stavby



16. 5. 2015