

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 14

Název:
Prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9. 4. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 06 37 39 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází částečně v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2163/3 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly na rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 11:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:08 podepsáno	

k.ú. Podmokly

požadovaná část
pozemku

druhá část řešena s jiným
žadatelem

vlastní žadatel

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození: [REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 31.01.2024 10:01:53

Č.j.: MDC/13033/2024

Listů: 1 Příloh: 1



decivp24j005k

V Děčíně dne 31.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 02st poz. 2163/3

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

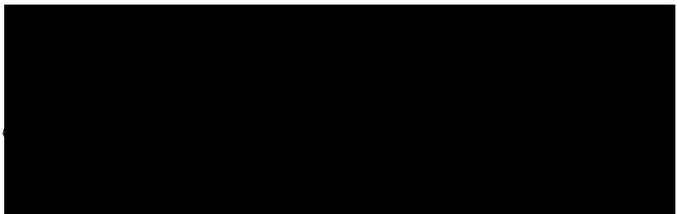
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatel



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

