

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 18

Název:

Prodej pozemku p. č. 1130 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín o výměře 464 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.12.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 22 20 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín o výměře 464 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1130 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1130 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 1130 o výměře 464 m² za účelem užívání zahrady současným nájemcem. Pozemek p.č. 1130 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 1130 k.ú. Děčín současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1130 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - eviduje na pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Z důvodu navýšení nájemného, současný nájemce žádá o odprodej pozemku. S prodejem souhlasíme. Pro informaci uvádíme, že v současné době je zveřejněn záměr města na odprodej částí pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín. Uvedené části jsou zaploceny a užívány vlastníky rodinných domů v ul. Hluboká - viz. zákres v KM.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:13 podepsáno	

Areál Nemocnice

zveřejněn záměr

k.ú. Děčín

LV město

žádost o prodej

LV žadatele



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

NÁVRATKA

VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1130-101, ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 1130 K.4.
v katastrálním území.....

Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 40 Kč/m²/rok.*)

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí^{*)}, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 31.12.2022)*).

nebo

Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“^{*)} (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

*) nehodící se škrtněte

VĚC:

POZEMEK č. 1130 k.ú.

1. DECÍNE 5.9.22

[REDACTED]

národním vnitřnímu o zastavení
podmínek ke koupi pozemku
č. 1130 k.ú.

Vzhledem k tomu, že tento
pozemek má v rodinné úživé
a obhospodářské již delší dobu, a
měl by být tento pozemek
keto alespoň jeho část, odkoupen.

Umožnit tak dětem, aby
kollektivně této skutečnosti
a doufám v klade! myšlen.

Přijíždějí děti a jsem
z pozemkem

[REDACTED]

žádost o prodej



Areál Nemocnice



Dvořákova

Hluboká

Hluboká

Dvořákova

Hluboká

Hluboká

Förstova

k.ú. Děčín