

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 01-07

Název:

Výkup částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - majetkoprávní urovnání - pozemky pod komunikací

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 21 08 05 01

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a
schvaluje

výkup části pozemku st. p. č. 218 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1339) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 60 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 42.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM 21 08 05 02

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a
schvaluje

výkup částí pozemků st. p. č. 223 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1340 o výměře 1 m²) a p. č. 1083/1 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1083/2 o výměře 16 m²) vše k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. za cenu 11.900,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

výkup části pozemku p. č. 1082/2 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1082/12) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 47 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 32.900,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

výkup části pozemku p. č. 1082/8 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1082/14) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 68 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 47.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

výkup části pozemku p. č. 1082/3 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1082/13) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 77 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 53.900,00 Kč.

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

výkup části pozemku p. č. 1086/3 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1086/7) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 105 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 73.500,00 Kč.

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

výkup části pozemku p. č. 1086/4 (nově dle GP č. 906-100/2021 ozn. jako p. č. 1086/8) k. ú. Březiny u Děčína o výměře 28 m², se všemi součástmi a příslušenstvím od *****, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 19.600,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.10.2021 návrh na výkup částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína pod komunikací a usn. č. RM 21 16 37 24-30 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemků pod komunikací do majetku města.

Cena:	281 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

Revizí katastru nemovitostí bylo zjištěno, že místní komunikace v městské části Bechlejovice zasahuje do částí pozemků ve vlastnictví soukr. osob. Na společném jednání OKD, OMH a geodetů bylo jednoznačně od OKD sděleno, že je nutné provést majetkoprávní urovnání. Na základě geometrického plánu, který byl vyhotoven, nabízejí vlastníci přilehlých nemovitostí, společnou žádost, uvedené části pozemků k výkupu za jednotnou cenu 700,00 Kč/m².

OMH pro informaci uvádí, že dle „Zásad“ by město při prodeji pozemku pod účelovou komunikací navrhovalo cenu 300,- Kč/m², v tomto případě se nejedná o účelovou komunikaci, ale o místní komunikaci pod č. MK 18b (dle pasportu OKD), spojující části města.

Vlastníci pozemků:

Vyjádření: Příloha: **KM komunikace
Bechlejovice zakres.pdf**Komentář: Příloha: **ANO GP 906-100-2021.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Nabídka
Bechlejovice.pdf**Komentář: Příloha: **Foto Bechlejovice _
letecka.pdf**Komentář: Příloha: **Foto komunikace
Bechlejovice A.pdf**Komentář: Příloha: **Foto komunikace
Bechlejovice B.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 13:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 12:33 podepsáno	



k.ú. Březiny u Děčína
■ nabídka k výkupu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2028/13
	Dne: 16.dubna 2021 Číslo: 63/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 22-04-2021 Číslo: 53/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 348/2021-502 2021.04.20 15:59:12 CEST	Ověřeno
Číslo plánu: 906-100/2021		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Březiny z Děčína		
Mapový list: DKM-Děčín 7-3/31 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

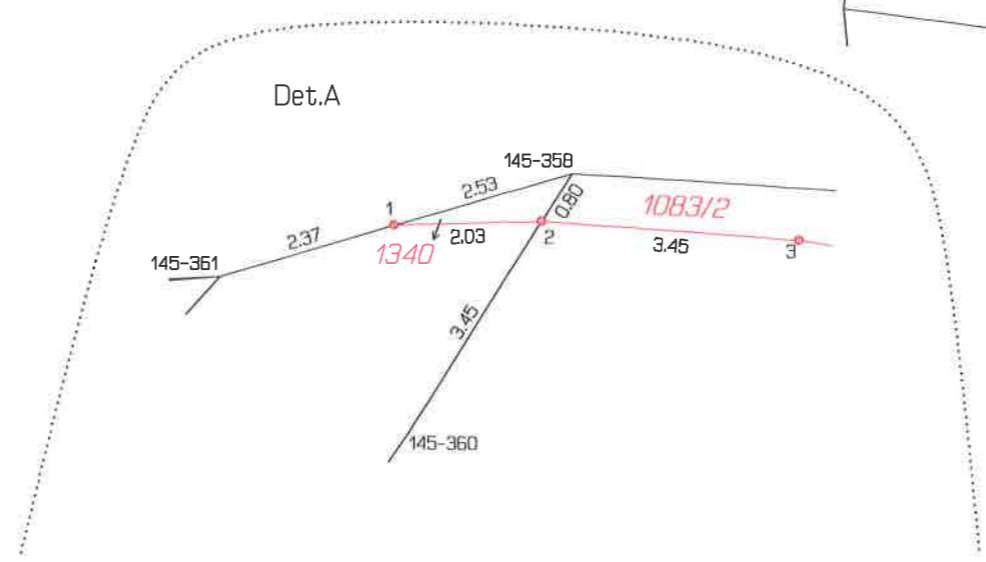
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²										
st.218	03	33	zast.pl.	st.218	02	73	zast.pl. ostat.pl.	č.p.33 rod.dům	2								
				1339		60	ostat.kom.		2	st.218	19			60			
st.223	03	33	zast.pl.	st.223	03	32	zast.pl. ostat.pl.	č.p.34 rod.dům	2								
				1340		01	ostat.kom.		2	st.223	65			01			
1082/2	03	97	ostat.pl. manip.pl.	1082/2	03	51	ostat.pl. manip.pl.		2								
				1082/12		47	ostat.pl.		2	1082/2	85			47			
1082/3	04	59	ostat.pl. manip.pl.	1082/3	03	82	ostat.pl. manip.pl.		2								
				1082/13		77	ostat.pl.		2	1082/3	118			77			
1082/8	04	26	zahrada	1082/8	03	57	zahrada ostat.pl.		2								
				1082/14		68	ostat.kom.		2	1082/8	204			68			
1083/1	08	52	zahrada	1083/1	08	36	zahrada ostat.pl.		2								
				1083/2		16	ostat.kom.		2	1083/1	65			16			
1086/3	05	05	ostat.pl. jiná pl.	1086/3	04	00	ostat.pl. jiná pl.		2								
				1086/7	01	05	ostat.pl.		2	1086/3	377		01	05			
1086/4	04	29	zahrada	1086/4	04	01	zahrada ostat.pl.		2								
				1086/8		28	ostat.kom.		2	1086/4	40			28			
	37	34			37	34											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle				BPEJ	Parcelní číslo podle				BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra	
			ha	m ²			ha	m ²	
1082/8		52854	03	57	1082/8	1086/4	52854	04	01
1083/1		52854	08	36	1083/1				

S



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
145-169	744754.06	967200.19	4			dřevěný kolík
145-170	744753.03	967194.98	4			barva
145-174	744733.79	967213.53	4			sloupek plotu
145-175	744731.13	967209.33	4			barva
145-186	744757.29	967197.82	4			dřevěný kolík
145-187	744756.21	967192.89	4			barva
145-193	744778.91	967201.50	4			
145-195	744768.40	967184.90	4			barva
145-200	744726.77	967220.07	4			značka na podezdívce plotu
145-318	744786.06	967179.49	4			roh opěrné zdi
145-319	744783.22	967175.19	4			dřevěný kolík
145-332	744798.80	967165.40	4			barva
145-333	744800.75	967168.40	4	744800.96	967168.69	roh opěrné zdi
145-347	744828.56	967181.48	4			
145-357	744814.88	967155.32	4			barva
145-358	744826.99	967148.18	4			barva
145-360	744830.59	967150.33	4	744830.70	967150.11	značka na opěrné zdi
145-361	744831.90	967147.24	4	744831.70	967147.11	roh podezdívky plotu
1	744829.47	967147.70	4			ocelový hřeb v kraji asfaltu
2	744827.65	967148.57	4			ocelový hřeb v kraji asfaltu
3	744824.65	967150.38	3			ocelový hřeb v kraji asfaltu
4	744815.72	967156.92	4			ocelový hřeb v betonu
5	744800.51	967168.04	4			ocelový hřeb v kraji asfaltu
6	744785.58	967178.77	4			ocelový hřeb v kraji asfaltu
7	744781.27	967181.86	3			ocelový hřeb v kraji asfaltu
8	744770.60	967188.37	4			ocelový hřeb v kraji asfaltu
9	744757.07	967196.81	4			ocelový hřeb v asfaltu
10	744753.82	967198.99	4			ocelový hřeb v asfaltu
11	744733.53	967213.13	4			ocelový hřeb v asfaltu
12	744727.78	967218.02	3			ocelový hřeb v kraji asfaltu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2021
~~25.2021~~

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... P.Č. 1289/5

v katastrálním území..... BRBEZINY U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA ZÁKLADĚ REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ,
ŽÁDÁME O NAROVNÁNÍ MAJETKOPROVNÍHO NESOULADU,
KTERÝ SE TÝKÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE P.Č. 1289/5
K.Ú. BRBEZINY U DĚČINA V MĚSTSKÉ ČÁSTI BECHLÁNOVKA.
ABY DOŠLO K SOULADU ÚDŮJ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ S
SKUTEČNÝM STAVEM, NABÍZÍME ČÁSTI POZEMLÍ VĚ VLASTNOSTI
SOUKROMÝCH OSOB K PRODEJI, DLE PŘÍLOŽENÉHO
GEO METRICKÉHO PLÁNU, ZA JEDNOTNOU CENU
700,- Kč/m²

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

3
4
5



The remainder of the page is blank white space, with no visible text or markings.

**Nabídka k výkupu
- pod komunikací**



k.ú. Březiny u Děčína

Ploučnice



