

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM

23

04

05

29

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11. 4. 2023 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 07 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1047/50 v katastrálním území Horní Oldřichov o výměře cca 200 m² za účelem rozšíření zahrady. Pozemek je situován v lokalitě, kde je dle územně plánovací dokumentace města Děčín plánována cyklistická stezka. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1047/50 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Dle návrhu Územního plánu Děčín je zde navržena dopravní stavba, ozn. KOR8 DS.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 200 m² za účelem rozšíření zahrady, za předpokladu kladného stanoviska Lesního úřadu Děčín, p.o., se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. Pozemek p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, p.o., IČO: 47274700, Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

Lesní úřad - s předmětným prodejem souhlasíme, s tím, že před prodejem dojde k odnětí této části z pozemků určených k plnění funkcí lesa a dojde k zaplacení všech poplatků.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a na základě vyjádření odboru stavební úřad v současné době nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady z důvodu návrhu dopravní stavby.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	Lesní úřad
N	A	A	A	A	N	A - podmínka

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 15:17 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 16:57 podepsáno	

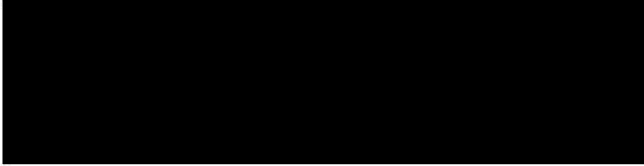
k.ú. Horní Oldřichov

vlastní žadatel


požadovaná část
pozemku p.p.č.
1047/50

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 07.11.2022 v 08:10:33		Období
Čj: MDC/117420/2022		OMH
Listů: 1	Příloh: 2	
Druh: situace + výpis		
 M D C 5 2		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.11.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1047/150

200m² přibližně 30x6,5m

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej vyznačeného pozemku o výměře 200m²
z důvodu rozšíření zahrady.
Zahrada bude využívána pro skladování dřeva, na
vytápění rodinného domu a chování drobného zvířectva.

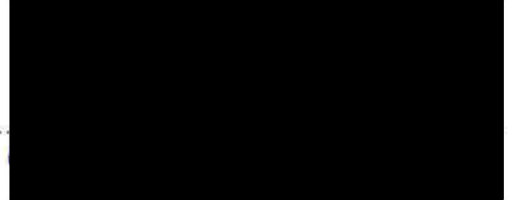
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

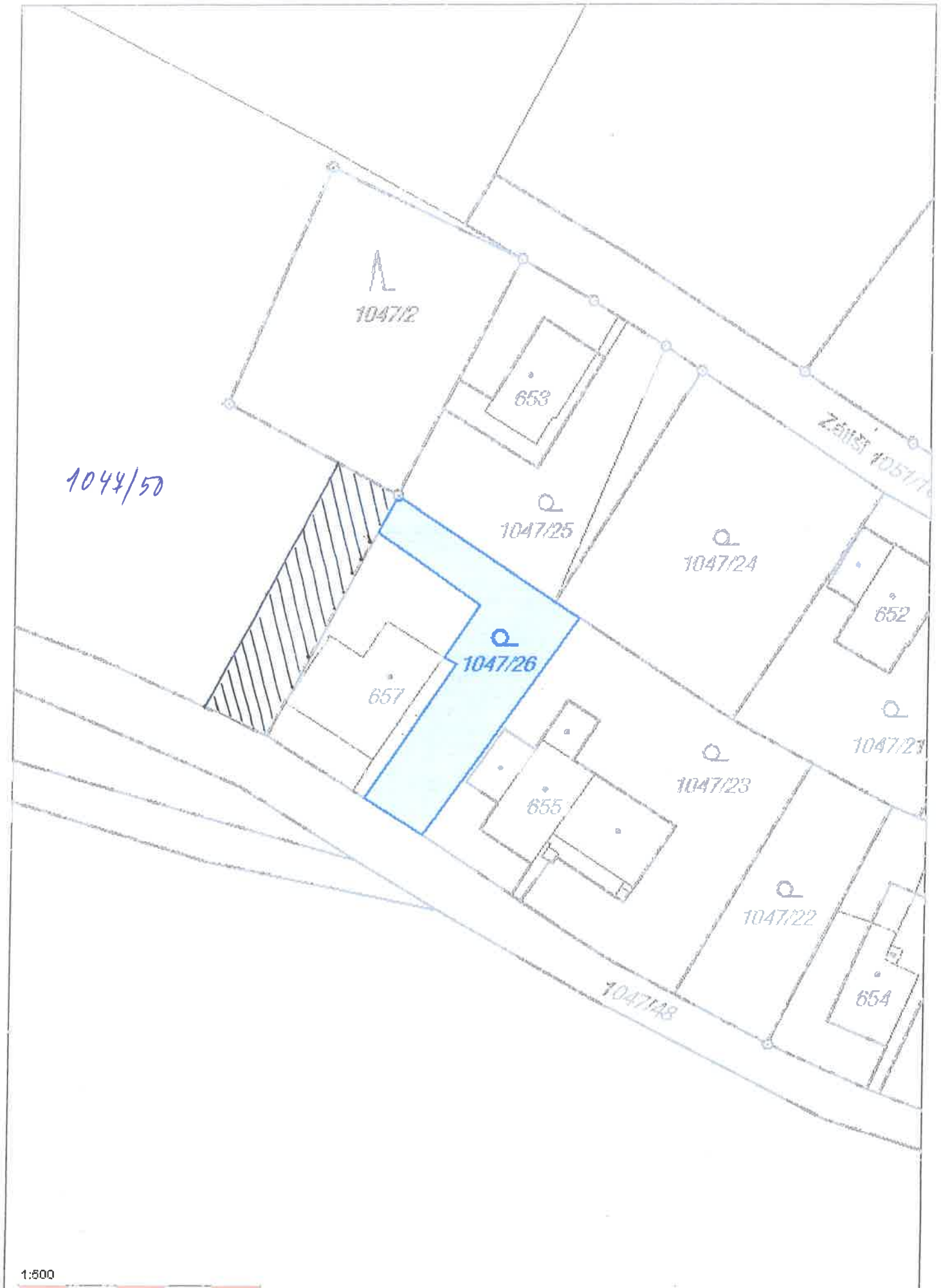
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1047/50
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22888
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Hřístka

rozsáhlé chráněné území

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Mapový list: [DKM](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.11.2022 10:00.

