

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 20

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

1.) prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 800,00 Kč/m² + ostatní náklady za podmíněk, že nebude poškozena kořenová zóna vzrostlých dřevin a

2.) uzavřít smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o prodeji části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 800,00 Kč/m² + ostatní náklady za podmíněk, že nebude poškozena kořenová zóna vzrostlých dřevin.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.2.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 04 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit

1.) prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 800,00 Kč/m² + ostatní náklady za podmíněk, že nebude poškozena kořenová zóna vzrostlých dřevin a

2.) uzavřít smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o prodeji části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 800,00 Kč/m² + ostatní náklady za podmíněk, že nebude poškozena kořenová zóna vzrostlých dřevin.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 18 08 37 14 ze dne 24.4.2018

ZM záměr usn. č. ZM 18 05 06 03 ze dne 31.5.2018

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3542/4 v katastrálním území Podmokly z důvodu umístění stavby distribuční trafostanice. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 3542/4 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny NV dle čl. 8 odst. 1 písm. h vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná. Výjimečně přípustné: komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve výkresu základního členění území. Nepřípustné: ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 intenzita zastavění pozemku v %: až 80 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3542/4 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň. Návrh Územního plánu Děčín vymezuje přes část pozemku koridor dopravní a technické infrastruktury – DS – koridor pro silniční dopravu.

OZP - souhlasí s prodejem části p.p.č. 3542/4 v k.ú. Podmokly o výměře cca 20 m² za účelem výstavby nové trafostanice za podmínky, že nebude kácena stávající vzrostlá zeleň, trafostanice bude umístěna mimo kořenovou zónu vzrostlých dřevin a stavba bude provedena za níže uvedených podmínek: 1) Hloubení výkopů pro stavbu musí být vedeno takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. 2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suš, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie, či mezideponie zeminy nebo umístování zařízení staveniště.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly.

OMH obdržel žádost na prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly, z důvodu nesouhlasných stanovisek dotčených odborů (vzrostlá zeleň, chodníkové těleso) bylo s žadatelem vybráno jiné umístění v dané lokalitě, po zveřejnění záměru OMH obdržel projektovou kanceláří návrh budoucího umístění stavby trafostanice, OMH opětovně zaslal žádost o stanoviska s návrhem na dotčené odbory, které s novým umístěním souhlasili. S prodejem části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře cca 20 m² za účelem výstavby trafostanice souhlasíme.

Vzhledem k navazujícímu jednání s žadatelem, je pro zahájení jednání o výstavbě nové trafostanice nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní tak, aby mohla být vypracována projektová dokumentace na stavbu trafostanice, následně bude dle projektové dokumentace oddělena část pozemku geometrickým plánem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m², tj. celkem cca 16.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:52 podepsáno	

k.ú. Podmokly



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
TEPLICKÁ 2741B
DĚČÍN
405 02

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234 (MALÝ MIROSLAV; oddělení BOZVOJ)
miroslav.maly@cezdistribuce.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.1.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3542/4 (20 m²)

v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU NEPŘÍSTUPNOSTI STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE DC_1919
V UL. OBCHODNÍ JE NUTNÉ TUTO TRAFOSTANICI DEMONTOVAT
A NAHRADIT JI NÝSTAVBOU NOVÉ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE NA
PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ.
PRO NÝSTAVBU NOVÉ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE JE VÝŠE UVEDENÝ
POZEMEK, RESP. JEHO ČÁST VHDNÁ.
PŘÍLOHOU JE SITUAČNÍ SNÍMEK Z KM S PŘÍBLIŽNÝM
ZÁKRESOM ZÁMĚRU UMÍSTĚNÍ NOVÉ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v pracovním mlčenlivosti podle § 52 zákona o předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v o

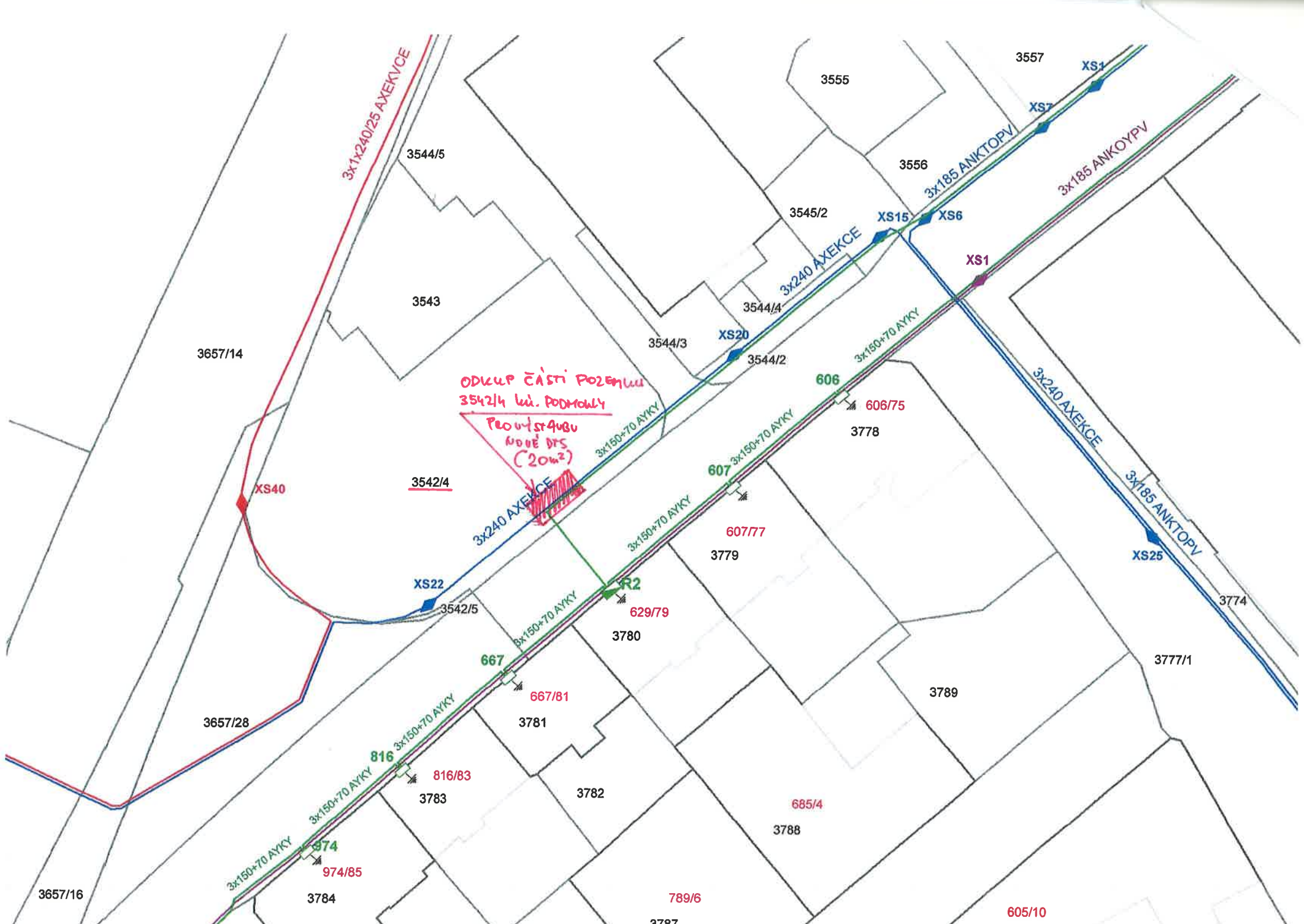


ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

Podpis ž

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jiné související dokumenty
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



k.ú. PODMOKLY

původní umístění dle žádosti

žádost o prodej

