

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 03 10

### Název:

Záměr přípravy rozšíření kapacity Aquaparku Děčín.

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo záměr zahájení prací na rozšíření kapacity Aquaparku Děčín modernizací 50 m bazénu a

**schvaluje**

financování přípravy – zpracování PD, Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín, z rozpočtu roku 2023, v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 22 09 37 01 ze dne 10.5.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit financování přípravy – zpracování PD, Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín, z rozpočtu roku 2023, v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč.

<b>Cena:</b>	<b>6 000 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zastupitelstvu města schválit financování přípravy – zpracování PD, Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín, z rozpočtu roku 2023, v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč.

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- dne 23. 6. 2020 rada města usnesením č. RM 20 12 37 28 schválila záměr přípravy a realizace akce: Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště v Aquaparku Děčín,
- předpokládané náklady v roce 2020 byly odhadnuty na částku 7,3 mil. Kč (z toho 0,3 mil. Kč na přípravu),
- dne 23. 11. 2021 rada města usnesením č. RM 21 19 37 31 schválila záměr přípravy a realizace akce: Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín modernizací 50 m bazénu zastřením a výstavbou nového zázemí,
- předpokládaná realizační cena byla odhadnuta na částku cca 70,6 mil. Kč (z toho 0,6 mil. Kč na přípravu),
- dne 14. 2. 2022 byla na portálu veřejných zakázek zveřejněná výzva na zpracování PD – Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín (sloučené akce: Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště v Aquaparku Děčín a Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín modernizací 50 m bazénu zastřením a výstavbou nového zázemí),
- dne 23.3.2022, do stanovené lhůty podání nabídek, byly doručeny 2 nabídky, obě nabídky překročily hranici pro nadlimitní zakázku (6,7 mil. Kč a 7,9 mil. Kč), zakázka byla zrušena.

Dne 4. 4. 2022 se uskutečnilo jednání s Ing. Bc. Tomášem Brčákem, Ing. Igorem Bayerem a zástupci OMH, ve věci přípravy nového zadávacího řízení, které by zajistilo výběr kvalitních projektových prací za příznivější cenu. Lze předpokládat, že ke snížení ceny a k zachování kvality prací lze využít jednacího řízení s uveřejněním.

Řízení lze použít pokud:

- potřeby zadavatele nelze uspokojit bez úpravy na trhu dostupných plnění
- součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení nebo inovativní řešení

### Úkony

- Zahájení
- Žádost o účast (kvalifikace)
- Posouzení kvalifikace
- Výzva k předložení předběžných nabídek
- Posouzení předběžných nabídek
- Jednání o předběžných nabídkách s cílem zlepšit nabídky ve prospěch zadavatele a lze v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek uvedených v ZD.

Jednání může být vícekolové ve formě jak osobní, tak písemné.

Odhadovaná délka řízení (bez zpracování ZD, schválení RM a právní konzultace) min. 160 dnů.

### STANOVISKO OE:

V případě schválení záměru přípravy zastřešení 50 m bazénu v Aquaparku Děčín doporučujeme zahrnout akci mezi prioritní akce a požádat o její krytí v návrhu rozpočtu na rok 2023. Upozorňujeme, že zdroje schváleného rozpočtu na rok 2023 budou omezené, město splácí střednědobý úvěr ve výši 30 mil. Kč ročně.

Tento materiál je předkládán z důvodu, že před požádáním o výběrové řízení je nutné mít zajištěno (schváleno) finanční krytí předmětné akce na kapitole OMH.

Pro informaci OMH níže uvádí následující:

Aquapark Děčín byl postaven v roce 2001, dnes svou kapacitou odpovídá městům s počtem 20-25 tis. obyvatel. Je nejnavštěvovanějším zařízením v okrese Děčín. Dlouhodobě řeší vedení aquaparku absolutní nedostatek volných plaveckých drah pro veřejnost během pracovního týdne, a to i při víkendových plaveckých závodech. Zastřešených bazénových ploch je tristně málo. Pro sportovní oddíly navíc v aquaparku absolutně chybí zázemí. Přes veškerou snahu nelze vyhovět požadavkům veřejnosti oproti sportovním oddílům. V roce 2018 byla příspěvkovou organizací Děčínská sportovní vypracována studie rozvoje aquaparku, která byla prezentována vedení města. Studie řeší i zastřešení venkovního 50 m bazénu včetně výstavby nového zázemí, jenž by vyřešilo nedostačující kapacitu tohoto sportovního zařízení. Zastřešený 50 m bazén včetně zázemí by byl užíván sportovními oddíly a vnitřní 25 m veřejností. **Před zastřešením bazénu je však nutné**

vyřešit i neuspokojivý stav 40 let starého bazénu a okolí, každoročně jsou vynakládány nemalé prostředky na opravu před zahájením letní sezóny (odfouknutá dlažba, popraskané nebo odlepené nátěry a protiskluzové desky). Konstrukce bazénu je zlomená a nakloněná, tím nedochází k řádné cirkulaci bazénové vody a k většímu odtoku vody v přelivných kanálcích na nižší straně bazénu. Na základě vypracované studie proběhlo několik jednání s Děčínskou sportovní, p.o. a vedením města o vhodnosti řešení, ze kterých vzešel návrh zastřešení přetlakovou halou. Pevným zastřešením by výrazně ubylo venkovního vodního prostoru v letních měsících a proto se sezónní zastřešení jeví nejvhodnější. Z výše uvedeného je zřejmé, že pro zkapacitnění a modernizaci aquaparku je nutné: - rozšíření a výstavba nového bazénového tělesa včetně výměny trubních rozvodů a el. přípojky a okolní venkovní dlažby, - výstavba nového zázemí pro sportovní oddíly, dle zpracované studie rozvoje aquaparku, - zastřešení zmodernizovaného bazénu, pro využití bazénu v letních měsících i veřejností, přetlakovou halou.

Vyjádření:

#### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.5.2022 12:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2022 08:38 podepsáno	